

MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETAS

TVIRTINU

Infrastruktūros ir
technologijų direktorius

Rimantas Kuliešius

2025 METŲ VALSTYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO
JUO ATASKAITA

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija pagal 2011 m. gegužės 16 d. Valstybės turto patikėjimo sutartį Nr. S-269/1U-122 perdavė Mykolo Romerio universitetui (toliau - Universitetas) valdyti, naudotis ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą. Nuo sutarties sudarymo dienos Universiteto valdomo turto sudėtis keitėsi – dalis turto buvo nurašyta ar parduota, o Universitetui buvo perduotas papildomas valstybės turtas.

Mykolo Romerio universiteto pagal patikėjimo sutartį perimto, nuosavybės teise valdomo ir naujai sukurto nekilnojamojo turto likutinė vertė 2025 m. gruodžio 31 d. yra 22 137 419,30 Eur, iš jų pagal turto grupes:

Turto grupė	Likutinė vertė 2025-01-01	Turto vertės pasikeitimas per 2025 m.		Likutinė vertė 2025-12-31
		Padidėjimas (+)	Sumažėjimas (-)	
Pastatai	18 666 245,69	1 217 974,43	1 208 869,59	18 675 350,53
Infrastruktūros ir kiti statiniai	0	0	0	0
Kiti statiniai	393 090,48	79 028,68	229 494,75	242 624,41
Nebaigta statyba	0	5 338 427,78	2 118 983,42	3 219 444,36
Kitas ilgalaikis materialus turtas (pagal panaudos sutartį gautas ilgalaikis turtas)	0	0	0	0
Iš viso nekilnojamojo turto:	19 059 336,17	6 635 430,89	3 557 347,76	22 137 419,30

2025 m. buvo tęsiamas investicijų projekto „Darni aplinka bendruomenei: Mykolo Romerio universiteto nekilnojamojo turto atnaujinimas ir modernizavimas“ įgyvendinimas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. vasario 14 d. nutarimą Nr. 123 „Dėl valstybės turto investavimo ir Mykolo Romerio universiteto savininko kapitalo didinimo“.

Įgyvendinant projektą viešajame elektroniniame nekilnojamojo turto aukcione buvo parduoti

6 nekilnojamojo turto objektai, esantys adresu: Valakupių g. 5, Vilnius. Už parduotą turtą gauta 12 110 000 Eur.

Nuo investicinio projekto įgyvendinimo pradžios viešuosiuose elektroniniuose nekilnojamojo turto aukcionuose iš viso parduota nekilnojamojo turto už 13 773 500 Eur. Gautos lėšos bus skirtos universiteto nekilnojamojo turto atnaujinimo ir modernizavimo projektams įgyvendinti.

Įgyvendinant Universiteto darnios plėtros tikslus, 2025 m. gegužės mėn. su UAB „Eurosteka“ pasirašyta geografiškai nuo elektros vartojimo vietų nutolusios 750 kW galios saulės šviesos energijos elektrinės nuomos sutartis. Sutarties vertė – 212 355 Eur.

Pasirašius sutartį Universiteto sunaudojamas visas elektros energijos kiekis yra vien iš atsinaujinančių energijos šaltinių, taip prisidedant prie tvaraus energijos vartojimo ir poveikio aplinkai mažinimo.

Vienas reikšmingiausių 2025 m. vykdytų investicinių projektų – MRU Sūduvos akademijos pastato, esančio Vytauto g. 9, Marijampolėje, kapitalinis atnaujinimas. Įgyvendinant projektą buvo atlikti plataus masto bendrastatybiniai darbai, kurių vertė per 2024 m. ir 2025 m. siekia 3 034 557,29 Eur. Projekto tikslas – modernizuoti akademijos infrastruktūrą, pagerinti pastato techninę būklę ir sukurti šiuolaikines studijų bei darbo aplinkos standartus atitinkančias erdves.

Kapitalinio remonto metu atnaujintos pastato konstrukcijos, modernizuotos inžinerinės sistemos bei vidaus erdvės. Projekto metu atlikti fasado ir stogo atnaujinimo darbai, vidaus patalpų perplanavimas ir apdailos atnaujinimas, pakeisti langai bei durys, modernizuotos šildymo, vėdinimo, elektros, vandentiekio bei nuotekų sistemos. Taip pat įdiegti energinio efektyvumo sprendiniai, pagerintas pastato prieinamumas, erdvės pritaikytos šiuolaikiniams studijų bei administracinės veiklos poreikiams. Atnaujintas objektas ženkliai prisidės prie miesto centrinės dalies infrastruktūros kokybės gerinimo ir universiteto veiklos plėtros regione.

2025 m. atlikti MRU Viešojo saugumo akademijos pastato, esančio Maironio g. 27, Kaune, pirmojo aukšto kapitalinio remonto projektavimo darbai, kurių vertė 5 263,5 Eur. Projektas parengtas siekiant modernizuoti pastato vidaus erdves, pagerinti jų funkcionalumą bei pritaikyti jas studijoms ir administracinei veiklai, išsaugant pastato neoklasicistinės architektūros vertingąsias savybes.

Projektavimo metu numatyta įrengti funkcionalias auditorijas ir administracines erdves, atnaujinti inžinerines sistemas bei pritaikyti pastato prieinamumą asmenims su negalia.

Ypatingas dėmesys skiriamas istorinių erdvių išsaugojimui – Didžiąją ir Mažąją sales numatoma pritaikyti universiteto ir visuomenės renginiams, sudarant galimybes organizuoti akademinus, reprezentacinius ir kultūrinius renginius.

Įgyvendinus projektą pastatas bus pritaikytas asmenų su negalia poreikiams, pagerintas jo funkcionalumas bei sudarytos palankesnės sąlygos universiteto veiklai ir visuomenės poreikiams.

Siekiant pagerinti studentų gyvenimo sąlygas, 2025 m. Studentų namuose, esančiuose adresu:

Didlaukio g. 57, Vilnius, atlikti remonto darbai, kurių vertė – 42 378 Eur. Remonto metu suremontuoti lauko laiptai, atnaujintos aštuonios virtuvės, atliktas pastato parapetų remontas bei lauko lietaus nuotekų trapo prie pastato remontas. Taip pat įsigyta baldų ir buitinės technikos už 21 922 Eur.

Studentų namuose, esančiuose Maironio g. 27 ir Maironio g. 29 Kaune atlikti kambarių remonto darbai: atliktas bendrabučio kambarių dažymas, pakeistos dušo kabinos bei atlikti kiti santechninės įrangos keitimo darbai už 16327,30 Eur.

2025 m. užbaigti gyvenamosios paskirties pastato, esančio Didlaukio g. 86, Vilniuje, vidaus patalpų remonto ir atnaujinimo I etapo darbai, vykdyti pagal sutartį su UAB „Stamena“. 2025 m. atlikta darbų už 467 047,57 Eur, o bendra pagal šią sutartį atliktų rangos darbų vertė yra 2 052 110,65 Eur. Atnaujintoms patalpoms taip pat įsigyta naujų baldų ir buitinės technikos už 388 400 Eur.

Įgyvendinti darbai prisidėjo prie studentų apgyvendinimo infrastruktūros atnaujinimo, gyvenimo sąlygų gerinimo bei modernesnės ir patogesnės aplinkos sukūrimo.

2025 m. Mokslo ir inovacijų centre, esančiame Didlaukio g. 55, Vilniuje, atlikta remonto darbų už 13 768,57 Eur. Atlikti vidaus sienų dažymo darbai, gerbūvio sutvarkymo darbai.

Universiteto centriniuose rūmuose (Ateities g. 20, Vilnius) atlikta remonto darbų už 63 959 Eur. Pagrindiniai atlikti darbai: I korpuse skaitykloje įrengtos automatinės berėmio stiklo konstrukcijos durys, atlikta sienų apdaila; II korpuso pastatui sutvarkytas fasadas virš pagrindinio įėjimo, atliktas tambūro grindų remontas, įrengta hidroizoliacija, pakeistos grindų plytelės, atnaujinti lauko laiptai, pakeisti stiklo paketai. 238 kabinete pakeista grindų danga; III korpuse atliktas pilnas 144 auditorijos remontas, 143 ir 314 kabinetuose įrengtos akustinės pakabinamos lubos, atliktas kitų atskirų kabinetų dažymas; IV korpuse atlikti vidaus sienų dažymo darbai; V korpuse atlikti vidaus sienų dažymo darbai, lauko lietaus nuotekų šulinio prie įėjimo kapitalinio remonto darbai.

Atlikti remonto ir infrastruktūros atnaujinimo darbai prisidėjo prie universiteto aplinkos modernizavimo, pagerino patalpų funkcionalumą bei sudarė sąlygas kokybiškam studijų procesui, įrengiant auditorijas, pritaikytas hibridinėms studijoms.

2025 m. spalio 16 d. pasirašytos pirkimo – pardavimo sutartys su AB „Telia Lietuva“, kurių bendra vertė yra 320 000 Eur ir įsigyti nekilnojamojo turto objektai esantys adresu:

- Kęstučio g. 2, Marijampolė:

Pastatas - Administracinis pastatas, unikalus Nr. 1898-6000-8012;

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, unikalus Nr. 1898-6000-8020.

- Vytauto g. 9, Marijampolė:

7/50 dalis pastato – Administracinis pastatas, unikalus Nr. 1897-4006-0019;

7/50 dali Kitų inžinerinių statinių – Kiemo statiniai, unikalus Nr. 1897-4006-0034.

2025 metais iš valstybės ilgalaikio materialiojo turto (patalpų) ilgalaikės nuomos per metus buvo sugeneruota 34 354,44 Eur. Valstybės ilgalaikio turto nuomininkai už eksploatacines išlaidas sumokėjo 28 600,65 Eur. 2025 metais buvo sudarytos 65 valstybės ilgalaikio materialiojo turto

(patalpų) įvairaus periodiškumo ir trukmės trumpalaikės nuomos sutartys, atitinkančios teisės aktų nuostatas ir Universiteto interesus. Iš trumpalaikės patalpų nuomos sugeneruota 51 367,3 Eur. 2025 m. už patalpų nuomą iš viso gauta 85 721,74 Eur.

Infrastruktūros valdymo ir priežiūros centro vadovė

Kristina Ceinorė

DETALŪS METADUOMENYS / DETAILED METADATA	
Dokumento sudarytojas (-ai) / Document Compiler	Mykolo Romerio universitetas, Ateities g. 20, LT-08303 Vilnius, Lietuva (2026-05-22 13:40:16)
Dokumento pavadinimas (antraštė) / Document Name (Header/Title)	2025 METŲ VALSTYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ATASKAITA
Dokumento registracijos data ir numeris / Document Registration Date and Number	2026-05-22 Nr. 10VD-80 (11.16 E-403)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris / Date Document Received and Registration Number	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo / Document Specification Identification Mark	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis / Reason of Signature	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos / First and Last Name, Title of Person Creating Signature	Rimantas Kuliešius, infrastruktūros ir technologijų direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas / Date and Time Document Created	2026-05-22 09:01:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas / Format of Signature	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas / Time Indicated in Time Mark	2026-05-22 09:01:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją / Information About Services Provider Certification	EE,SK ID Solutions AS,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133, SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas / Expiration Date of Certificate	2025-08-20 15:49:10–2028-08-19 15:49:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti / Information About Methods, to Ensure Used Metadata Uniformity	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius / Number of Additions to Main Document	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius / Added Number of Documents to Main Document	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas / Software Used by Electronic Document Creator, Name/Title	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) / Information about Electronic Document and Electronic Signature and Examination Date	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų / Examined Document Does Not Contain Errors (2026-05-22 13:40:16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas / Date and Name of Employee Printing Copy of Electronic Document	2026-05-22 13:40:16 atspausdino / printed Kristina Ceinorė
Paieškos nuoroda / Search	-
Papildomi metaduomenys / Additional Metadata	-