

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-19 12:17:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/241460**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1980-01-01**
Adresas: **Vilnius, Valakupių g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: **1098-7014-8046**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **4N5p**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **3192.00 kv. m**
Naudingas plotas: **2934.49 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1411.58 kv. m**
Verslo plotas: **481.60 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **254.72 kv. m**
Tūris: **13176 kub. m**
Užstatytas plotas: **1067.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **68**
Koordinatė X: **6066420.34**
Koordinatė Y: **584941.09**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **969955 Eur**
Atkuriamoji vertė: **952090 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2996988 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-16**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2001-05-17**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **170.30 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Mykolo Romerio universitetas

Unikalus daikto numeris: **1098-7014-8013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **5378.10 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3361.28 kv. m**
Tūris: **27010 kub. m**
Užstatytas plotas: **2166.00 kv. m**
Koordinatė X: **6066428**
Koordinatė Y: **584939**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3296 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3296 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1604495 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-20**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos
pastatui (jo daliai) šildyti: **177.67 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Kontrolės postas**

Unikalus daikto numeris: **1098-7014-8024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **11.42 kv. m**
Pagrindinis plotas: **11.42 kv. m**
Tūris: **76 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Koordinatė X: **6066478**
Koordinatė Y: **584925**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9 Eur**
Atkuriamoji vertė: **9 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1987-11-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-20**

2.4. **Pastatas - Tiras**

Unikalus daikto numeris: **1098-7014-8035**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **3H1b**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis betonas**
Stogo danga: **Žolės danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **483.67 kv. m**
Pagrindinis plotas: **483.67 kv. m**
Tūris: **2278 kub. m**
Užstatytas plotas: **626.00 kv. m**
Koordinatė X: **6066523**
Koordinatė Y: **584878**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **278 Eur**
Atkuriamoji vertė: **278 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1987-11-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-20**

2.5. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **1098-7014-8057**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **5G1p**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **493.62 kv. m**
Pagrindinis plotas: **493.62 kv. m**
Tūris: **3303 kub. m**
Užstatytas plotas: **610.00 kv. m**
Koordinatė X: **6066484**
Koordinatė Y: **584987**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-20**

- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(baseinas, tvora, kiemo aikštelė,)**
Unikalus daikto numeris: **1098-7014-8068**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Mykolo Romerio universitetas, a.k. 111951726**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-7014-8046, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1098-7014-8013, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1098-7014-8024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1098-7014-8035, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1098-7014-8057, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 1098-7014-8068, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 123**
2022-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-15
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-7014-8013, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-30 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0122-05553/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-30**
Terminas: **Nuo 2023-06-29 iki 2033-06-29**
- 10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-7014-8046, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-30 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0122-05554/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-30**
Terminas: **Nuo 2023-06-29 iki 2033-06-29**
- 10.3. **Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-7014-8013, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-09-20 Asmens prašymas Nr. 3A(11.21-32)-76**
Aprašymas: **Pakeistas pastato 1C3p pavadinimas.**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-02**
- 10.4. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-7014-8046, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1098-7014-8013, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1098-7014-8024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1098-7014-8035, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1098-7014-8057, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2007-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-22**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0024:194**
Archyvinės bylos Nr.: **13/16004**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno apskrities
klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

DOVILĖ VINDŽIGALSKIENĖ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas nekilnojamojo turto registre įregistruoti kiemo statinius kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus Valakupių g. 5, Vilnius
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-19 Nr. SP-94104 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Mykolo Romerio universitetas
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Vindžigalskienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-19 12:20
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-19 12:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-04-12 16:15 - 2024-04-11 16:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230713.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-07-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-07-19 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (3)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-