

MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETAS

TVIRTINU

Vicerektorius

doc. dr. Saulius Spurga

**2023 METŲ VALSTYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO
JUO ATASKAITA**

2024-03-25

Vilnius

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija (buvusi Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija), kodas 188603091, pagal 2011 m. gegužės 16 d. Valstybės turto patikėjimo sutartį Nr. S-269/1U-122 perdavė Mykolo Romerio universitetui (toliau - Universitetas) valdyti, naudotis ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį turta, kurio 2011 m. gegužės 16 d. likutinė vertė buvo 16 203 004,68 Eur (55 945 734,56 Lt).

Pagal patikėjimo sutartį perimto ir naujai sukurto nekilnojamojo turto likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d. yra 18 404 333,94 Eur, iš jų pagal turto grupes:

Turto grupė	Likutinė vertė 2023-01-01	Turto vertės pasikeitimas per 2023 m.		Likutinė vertė 2023-12-31
		Padidėjimas (+)	Sumažėjimas (-)	
Pastatai	18 231 654,10	62 557,68	305 379,62	17 988 832,16
Infrastruktūros ir kiti statiniai	0	0	0	0
Kiti statiniai	465 287,91	44 043,61	93 829,74	415 501,78
Nebaigta statyba	0	0	0	0
Esminio pagerinimo darbai	0	0	0	0
Kitas ilgalaikis materialus turtas (pagal panaudos sutartį gautas ilgalaikis turtas)	0	0	0	0
Iš viso nekilnojamojo turto:	18 696 942,01	106 601,29	399 209,36	18 404 333,94

2023 m. parengtas gyvenamosios paskirties pastato, esančio Didlaukio g. 86, vidaus patalpų remonto ir atnaujinimo darbų techninis – darbo projektas. Projekto kaina 81 574,57 Eur.

Įgyvendintas projektas dėl kultūros paveldo objekto – Rusijos Valstybinio banko Kauno sk. rūmų pastato Maironio g. 27 Kauno m. - taikomųjų mokslinių tyrimų, tvarkybos darbų projekto parengimo. Atlikta darbų už 132 148,94 Eur.

Įgyvendinamas projektas pagal Klimato kaitos programos lėšų naudojimo 2021 m. sąmatą detalizuojančio plano priemonę (gauta 396,88 tūkst. eurų subsidija saulės elektrinių parkui įsigyti iš Aplinkos projektų valdymo agentūros). Įvykdytas viešasis pirkimas ir pasirašyta geografiškai nuo elektros energijos vartojimo vietos nutolusio saulės šviesos elektros energijos gamybos įrenginio (saulės elektrinės dalies) įsigijimo, jo aptarnavimo ir priežiūros sutartis.

Pagal 2022 m. vasario 14 d. Vyriausybės nutarimą Nr. 123 „Dėl valstybės turto investavimo ir Mykolo Romerio universiteto savininko kapitalo didinimo“ įgyvendinamas investicijų projektas „Darni aplinka bendruomenei: Mykolo Romerio universiteto nekilnojamojo turto atnaujinimas ir modernizavimas“. 2023 metais paskelbtuose nekilnojamojo turto viešuose elektroniniuose aukcionuose parduota 11 nekilnojamojo turto objektų Kaune V. Putvinskio g. 68 ir 70 bei Kalvarijos g. 29B už 1 603 500 Eur.

2023 m. Universitetas už savo lėšas atliko šiuos remonto darbus:

Studentų namuose adresu Didlaukio g. 57 ir Didlaukio g. 86 Vilniuje atlikti kambarių kosmetinio remonto bei koridorių grindų dangos atnaujinimo darbai. Prie studentų namų Didlaukio g. 57 įrengta pastogė rūkymui, įrengti betoniniai lauko teniso bei šachmatų stalai. Atlikta darbų už 22 650,10 Eur (su PVM).

Universiteto centriniuose rūmuose (Ateities g. 20, Vilnius) atlikta remonto darbų už 67 434,71 Eur (su PVM). Pagrindiniai atlikti darbai: II-III korpusų stogo dangos remontas, II korpuso sporto salės, imtynių salės bei koridoriaus prie jų dažymo darbai, I korpuso kavinės patalpų dažymo darbai, III-216 ir IV-108 auditorijų įrengimas bei remontas, trinkelių dangos atstatymas prie I korpuso, lauko laiptų prie V korpuso remontas.

Universiteto Viešojo saugumo akademijos patalpose Kaune atlikta remonto darbų už 4 355,22 Eur (su PVM). Pagrindiniai atlikti darbai: mokomajame korpuse Maironio g. 27 atlikti karšto vandens vamzdyno remonto darbai; bendrabutyje Maironio g. 27 atliktas virtuvės remontas, įrengtas stogelis virš įėjimo laiptų.

2023 metais iš valstybės ilgalaikio materialiojo turto (patalpų) ilgalaikės nuomos per metus buvo sugeneruota 50 318,74 Eur. 2023 metais buvo sudarytos 69 valstybės ilgalaikio materialiojo turto (patalpų) įvairaus periodiškumo ir trukmės trumpalaikės nuomos sutartys, atitinkančios teisės aktų nuostatas ir Universiteto interesus. Iš trumpalaikės patalpų nuomos sugeneruota 51 680,95 Eur. 2023 m. už patalpų nuomą iš viso gauta 101 999,69 Eur.