

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-05 15:54:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/205047**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-02-10**
Adresas: **Kaunas, Kalvarijos g. 31**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **1996-5007-3016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **35.83 kv. m**
Naudingas plotas: **35.83 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **23.53 kv. m**
Tūris: **151 kub. m**
Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **2**
Koordinatė X: **6081183.4**
Koordinatė Y: **492033.05**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13702 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **10414 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8852 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-10**

2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Adresas: **Kaunas, Kalvarijos g. 29B**
Unikalus daikto numeris: **1996-5007-3064**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **6I1p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **476 kub. m**
Užstatytas plotas: **184.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14174 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **4692 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **1998-02-10**
Vidutinė rinkos vertė: **3976 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-10**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Adresas: **Kaunas, Kalvarijos g. 29B**
Unikalus daikto numeris: **1996-5007-3075**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **711m**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **1021 kub. m**
Užstatytas plotas: **176.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5694 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **1880 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **1998-02-10**
Vidutinė rinkos vertė: **1597 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-10**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Adresas: **Kaunas, Kalvarijos g. 29B**
Unikalus daikto numeris: **1996-5007-3086**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **811m**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **1195 kub. m**
Užstatytas plotas: **213.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6907 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **2279 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1937 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Mykolo Romerio universitetas, a.k. 111951726**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-5007-3016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1996-5007-3064, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1996-5007-3075, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1996-5007-3086, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės**
nutarimas Nr. 4A (11.21 E-403)-98
2022-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-15
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **1901/0220:1**
Archyvinės bylos Nr.: **19/19098**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DALIJA SVIRBUTIENĖ