

**MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETUI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO  
NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO ADRESU VALAKUPIŲ G. 5, VILNIUS,  
PAKARTOTINIO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Šios Mykolo Romerio universitetui nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, esančio adresu Valakupių g. 5, Vilnius, pakartotinio viešo aukciono sąlygos (toliau – **Sąlygos**) yra parengtos vadovaujantis Mykolo Romerio universiteto (toliau – **Universitetas**) rektoriaus 2023-01-26 įsakymu Nr. 1I-25 „Dėl Mykolo Romerio universiteto organizuojamų elektroninių aukcionų, kuriuose parduodamas nuosavybės teise valdomas nekilnojamosis turtas, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – **Aprašas**).
  2. Sąlygose vartojamos sąvokos:
    - 2.1. **Aukcionas** – Universiteto organizuojamas ir informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje [www.evarzytynes.lt](http://www.evarzytynes.lt) vykdomas viešas Turto pardavimas, kai neribojant siūlymus galinčių pateikti dalyvių skaičiaus, Turtas parduodamas didžiausią kainą už jį pasiūliusiam bei nustatytus reikalavimus atitinkančiam subjektui.
    - 2.2. **Aukciono dalyvis** – asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdęs Aukciono organizatoriaus skelbime nustatytus reikalavimus, patvirtinęs apie susipažinimą su skelbime nurodytomis Sąlygomis, Aprašu, taip pat patvirtinęs apie sutikimą tvarkyti jo asmens duomenis ir Aukciono organizatoriaus patvirtintas dalyviu.
    - 2.3. **Aukciono laimėtojas** – teisės aktuose, Apraše ir šiose Sąlygose nustatytus reikalavimus atitinkantis Aukciono dalyvis, Aukciono metu už Universiteto parduodamą Turtą pasiūlęs didžiausią kainą ir paskelbtas aukciono laimėtoju.
    - 2.4. **Aukciono organizatorius** – Mykolo Romerio universitetas, juridinio asmens kodas 111951726; adresas: Ateities g. 20, LT-08303 Vilnius.
    - 2.5. **Dalyvio garantinis įnašas** – skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į Aukcioną.
    - 2.6. **Dalyvio registravimo mokestis** – Aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į Aukcioną ir kuri yra neįskaitoma į Turto pardavimo kainą ir negrąžinama, išskyrus Apraše numatytus atvejus.
  3. Vykdamas Aukcioną ir parduodamas Turtą vadovaujamas Aprašu, šiomis Sąlygomis ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais. Asmuo, registruodamasis Aukciono dalyviu, patvirtina, kad yra susipažinęs su Aprašu. Su Aprašu galima susipažinti adresu: <https://www.mruni.eu/wp-content/uploads/2023/02/Aprapas-1.pdf>.
  4. **Pakartotinis aukcionas** – po neįvykusio aukciono organizuojamas ir vykdomas naujas to paties turto aukcionas.
- I. INFORMACIJA APIE PAKARTOTINIAME AUKCIONE (toliau – Aukcionas) PARDUODAMĄ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ**
5. Kartu parduodami visi Universitetui nuosavybės teise priklausantys statiniai, esantys adresu Valakupių g. 5, Vilnius (registro Nr.: 10/241460; registro tipas: statiniai), toliau kartu vadinami Turtu:
    - 5.1. **Pastatas – Bendrabutis**  
Unikalus daikto numeris: 1098-7014-8046  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
    - 5.2. **Pastatas – Mykolo Romerio universitetas**

- Unikalus daikto numeris: 1098-7014-8013  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
- 5.3. **Pastatas – Kontrolės postas**  
Unikalus daikto numeris: 1098-7014-8024  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- 5.4. **Pastatas – Tiras**  
Unikalus daikto numeris: 1098-7014-8035  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- 5.5. **Pastatas – Garažas**  
Unikalus daikto numeris: 1098-7014-8057  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
- 5.6. **Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai**  
Unikalus daikto numeris: 1098-7014-8068  
Aprašymas/pastabos: (baseinas, tvora, kiemo aikštelė)

## **II. PRADINĖ BENDRA TURTO PARDAVIMO KAINA IR JOS DIDINIMO INTERVALAS**

6. Pradinė bendra Turto pardavimo kaina – 11 000 000 Eur (vienuolika milijonų eurų).  
7. Kainos didinimo intervalas – 10 000 Eur (dešimt tūkstančių eurų).

## **III. DALYVIO REGISTRAVIMO MOKESČIO DYDIS IR JO SUMOKĖJIMO TERMINAS**

8. Dalyvio registravimo mokestis – 300 Eur (du šimtai eurų).  
9. Dalyvio registravimo mokestis sumokamas iki registracijos į Aukcioną pradžios. Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į Aukcioną, pateikia Dalyvio registravimo mokesčio sumokėjimą patvirtinančių dokumentų skaitmenines kopijas  
10. Dalyvio registravimo mokestis neįskaitomas į Turto pardavimo kainą.  
11. Dalyvio registravimo mokestis negražinamas, išskyrus Apraše numatytą atvejį, kuomet asmeniui registruojantis į Aukcioną pasibaigė Aukciono registracijos laikas. Tokiu atveju asmuo Aukciono organizatoriui turi pateikti prašymą, kuriame būtų nurodytas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti Dalyvio registravimo mokestį, numerį. Dalyvio registravimo mokestis grąžinami per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

## **IV. DALYVIO GARANTINIO ĮNAŠO DYDIS IR JO SUMOKĖJIMO TERMINAS**

12. Dalyvio garantinis įnašas – 10 000 Eur (dvidešimt du tūkstančiai eurų).  
13. Dalyvio garantinis įnašas sumokamas iki registracijos į Aukcioną pradžios. Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į Aukcioną, pateikia Dalyvio garantinio įnašo sumokėjimą patvirtinančių dokumentų skaitmenines kopijas.  
14. Dalyvio garantinis įnašas grąžinamas Apraše nustatytais atvejais ir tvarka:  
14.1. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais ir Aukcione nedalyvavusiems asmenims. Dalyvio garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo Aukciono pabaigos į Aukciono dalyvių registracijos metu nurodytas sąskaitas.  
14.2. Asmenims, sumokėjusiems Dalyvio garantinį įnašą, bet neužsiregistravusiems Aukciono dalyviais. Tokiu atveju asmuo Aukciono organizatoriui turi pateikti prašymą, kuriame būtų nurodytas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti Dalyvio garantinį įnašą, numeris. Dalyvio garantinis įnašas grąžinami per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.  
15. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą Turta.

## **V. AUKCIONO ORGANIZATORIAUS SĄSKAITOS NUMERIS**

16. Aukciono organizatoriaus sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas Dalyvio garantinis įnašas, Dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą Turta, numeris: LT

**VI. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMO PRADŽIOS IR PABAIGOS TERMINAS, PATEIKIAMAI DOKUMENTAI**

17. Asmens, ketinančio tapti Aukciono dalyviu, registracija į Aukcioną vyksta ir Aukcionas vykdomas Apraše nustatyta tvarka. Registracija ir Aukcionas vykdomi specialiojoje interneto svetainėje [www.evarzytynes.lt](http://www.evarzytynes.lt). Registruodamasis į Aukcioną, Aukciono dalyvis privalo pateikti Apraše ir šiose Sąlygose nurodytus dokumentus.
18. Asmuo specialiojoje interneto svetainėje [www.evarzytynes.lt](http://www.evarzytynes.lt) privalo patvirtinti, kad susipažino su šiuo Aprašu, specialiąją interneto svetainę administruojančio subjekto patvirtinta Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarka, Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytomis Turto pardavimo sąlygomis ir sutinka, jog specialiąją interneto svetainę administruojantis subjektas ir Aukciono organizatorius tvarkys jo asmens duomenis, įskaitant asmens kodą, dalyvavimo Aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
19. Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į Aukcioną pateikia Dalyvio registravimo mokestį ir Dalyvio garantinio įnašo sumokėjimą patvirtinančių dokumentų skaitmenines kopijas ir kitus Apraše nurodytus dokumentus.
20. Jeigu asmeniui registruojantis į Aukcioną pasibaigė Aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi.
21. Aukciono dalyvių registravimo į Aukcioną pradžia: 2023-10-20 00:00 val.
22. Aukciono dalyvių registravimo į Aukcioną pabaiga: 2023-10-26 23:59 val.

**VII. AUKCIONO VIETA, DATA IR LAIKAS BEI VYKDYMO BŪDAS**

23. Aukcionas yra elektroninis. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje [www.evarzytynes.lt](http://www.evarzytynes.lt)
24. Aukciono pradžia: 2023-11-07 09:00 val.
25. Aukciono pabaiga: 2023-11-08 13:59 val.

**VIII. ATSISKAITYMO UŽ NUPIRKTĄ TURTĄ TERMINAS IR TVARKA, TAIP PAT KITOS ĮSIPAREIGOJIMŲ UŽTIKRINIMO PRIEMONĖS**

26. Turto pirkimo–pardavimo sutartis su Aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pardavimo Aukcione vykdymo dienos. Jeigu per pirmiau nurodytą terminą Turto pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl Aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Turto pirkimo–pardavimo sutartį.
27. Aukciono laimėtojas ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas po pardavimo Aukcione vykdymo dienos el. paštu Aukciono organizatoriui nurodo atsiskaitymo būdą (Turto kaina sumokama iš karto iš Aukciono laimėtojo lėšų ar gaunant kreditą iš finansų įstaigos) ir preliminarų pageidaujama sutarties pasirašymo laiką.
28. Aukciono laimėtojui el. paštu informavus apie pasirinktą atsiskaitymo už Turtą būdą ir laiką, Aukciono organizatorius ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų el. paštu Aukciono laimėtojui praneša Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo datą, laiką ir vietą. Aukciono organizatorius ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas iki Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo Aukciono laimėtojui el. paštu išsiunčia Turto pirkimo–pardavimo sutarties projektą.
29. Jeigu už Aukciono laimėtoją atsiskaitys kredito įstaiga ar kitas kreditorius, tuomet Aukciono laimėtojas ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas iki suplanuotos Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos Aukciono organizatoriui turi pateikti kredito įstaigos garantinį raštą arba kredito sutartį.
30. Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka Aukciono laimėtojas. Jeigu Aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Turto

pirkimo–pardavimo sutarties, į Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

31. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo ir notarinio patvirtinimo dienos. Nurodytas 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminas taikomas ir tais atvejais, kai Aukciono laimėtojas už Turtą atsiskaito naudodamasis gautu kreditu. Tokiu atveju, kad užtikrintų Aukciono laimėtojo skolinį įsipareigojimą kredito įstaigai, Aukciono organizatorius turi teisę įkeisti Aukcione parduotą Turtą, numatydamas, kad hipoteka įsigalios tada, kai su Aukciono organizatoriumi bus visiškai atsiskaityta už Turtą, tai yra sumokėta visa Turto kaina, netesybos ar kitos prievolės (jei tokios yra).
32. Turto nuosavybės teisė Aukciono laimėtojui perduodama tik visiškai atsiskaičius už Turtą.
33. Turto sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka Aukciono laimėtojas.
34. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už Aukcione įsigytą Turtą, negali dalyvauti naujame šio Turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione Turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

## **IX. KITOS AUKCIONO SĄLYGOS**

35. Apie rengiamą Aukcioną ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki Aukciono dalyvių registravimo į Aukcioną pradžios skelbiama viešai Aukciono organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje: „Verslo žinios“ ([www.vz.lt](http://www.vz.lt)). Apie rengiamą elektroninį aukcioną papildomai skelbiama interneto svetainėje, kurioje bus vykdomas elektroninis aukcionas.
36. Turtas yra parduodamas esamos būklės. Turtas yra parduodamas kaip vienas turtinis kompleksas, t. y. tik visas kartu.
37. Turtas yra žemės sklype, unikalus Nr. 0101-0024-0194, turinčiame 3,8092 ha bendro ploto, iš kurio užstatyta teritorija – 3,5189, miško žemės plotas – 0,2903 ha), nuosavybės teise priklausančiame Lietuvos Respublikai ir valstybinės žemės patikėjimo teise valdomame Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, juridinio asmens kodas 188704927 (toliau – **Žemės sklypas**).
38. Žemės sklypo nuosavybės ar valdymo teisė kartu su Turtu nėra perleidžiama. Po Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo ir nuosavybės teisių į Turtą perleidimo Aukciono laimėtojui, Universitetas išregistruos Nekilnojamojo turto registre įregistruotą 1997-10-09 Žemės sklypo panaudos sutartį Nr. 54 K01/97-14011. Teisių į Žemės sklypą įgijimo riziką prisiima Aukciono laimėtojas.
39. Potencialūs pirkėjai, Aukciono dalyviai patys atsako už parduodamo Turto patikrą/apžiūrą, įskaitant teisinį patikrinimą, techninį patikrinimą, patikrinimą vietoje, ir patys privalo savarankiškai patikrinti visos reikalingos informacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, informacija apie mokesčius, mokėtinus už parduodamam Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, kitus mokesčius, susijusius su parduodamu Turtu, atliktus kadastrinius matavimus, jų registravimą. Tokie patikrinimo veiksmai privalo būti atlikti iki Aukciono pradžios.
40. Aukciono organizatorius neteikė, neteikia ir neteiks jokių tiesioginių ar netiesioginių rašytinių ar žodinių pareiškimų ar garantijų dėl parduodamo Turto būklės ir kokybės, įskaitant, bet neapsiribojant, jokių garantijų dėl parduodamo Turto vertės, būklės, atitikimo teritorijų planavimo, statybos, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams ar tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, išskyrus pareiškimus ir garantijas bei dokumentus ir/ar pažymas, kuriuos privaloma pateikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės

- aktus su tikslu sudaryti ir notariškai patvirtinti Turto pirkimo–pardavimo sutartį. Be to, neteikiamos jokios garantijos dėl inžinerinių tinklų bei bet kokių kitų komunikacijų buvimo, galimybės juos įrengti ir/ar prie jų prisijungti, galimybės išsinuomoti/įsigyti Žemės sklypą ar jo dalį.
41. Aukciono organizatorius neatsako už jokią žalą ir/ar nuostolius dėl galimų parduodamo turto trūkumų, įskaitant, bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl parduodamo Turto neatitikimo statybos, teritorijų planavimo, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti pagal paskirtį, statybą, rekonstrukciją, kapitalinį remontą, remontą, griovimą leidžiančio ar bet kokio kito privalomo leidimo nebuvimo arba parduodamo Turto neatitikimo potencialaus pirkėjo lūkesčiams ar bet kokios trečiosios šalies pateiktai informacijai apie parduodamą Turta.
42. Turtas parduodamas esamos būklės. Aukciono organizatorius neturi pareigos išvežti Turte ar Žemės sklype esančių baldų, įrangos, bet kokių kilnojamųjų daiktų, išvalyti Turto ar Žemės sklypo, taip pat neturi kompensuoti išlaidų, susijusių su šiais darbais. Už bet kokių teisės aktų nustatyta tvarka neįregistruotų ar netinkamai įregistruotų statinių, esančių Žemės sklype, Turto tūrių, plotų ir kt. teisinį registravimą/išregistravimą/nugriovimą/sutvarkymą atsako Aukciono laimėtojas.
43. Žemės sklype yra valstybei priklausantis ir Elektrėnų savivaldybei perduotas Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas statinys – Sporto aikštelė. Elektrėnų savivaldybei savo lėšomis išmontavus Sporto aikštelę, Pirkėjas įsipareigoja savo sąskaita ir rizika pašalinti ir utilizuoti likusią Sporto aikštelės dangos dalį.
44. Žemės sklype yra Nekilnojamojo turto registre įregistruoti Uždarajai akcinei bendrovei „VILNIAUS VANDENYS“, juridinio asmens kodas 120545849, priklausantys statiniai, kurių nuosavybės teisė neperleidžiama ir kurių savininkas turės teisę naudotis jam nuosavybės teise priklausančiais statiniais teisės aktų nustatyta tvarka:
- 44.1. **Vandentiekio tinklai – Vandentiekio vamzdynas**  
Aprašymas / pastabos: Statinio kategorija – II gr. nesudėtingas statinys  
Unikalus daikto numeris: 4400-2466-2520  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
- 44.2. **Vandentiekio tinklai – Vandentiekio vamzdynas**  
Aprašymas / pastabos: Statinio kategorija – II gr. nesudėtingas statinys  
Unikalus daikto numeris: 4400-2470-6527  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
45. Žemės sklype įregistruotos šios žymos:
- 45.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Įregistravimo pagrindas: 2021-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2543-(14.49.109 E.); Plotas: 7024.00 kv. m; Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.
- 45.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); Įregistravimo pagrindas: 2021-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2543-(14.49.109 E.); Plotas: 2903.00 kv. m; Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01;
- 45.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Įregistravimo pagrindas: 2021-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2543-(14.49.109 E.); Plotas: 38092.00 kv. m; Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01;
- 45.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Įregistravimo pagrindas: 2021-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2543-(14.49.109 E.); Plotas: 1530.00 kv. m; Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01.
46. Žemės sklype įregistruoti duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 46.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus numeris: 100253032; Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-09; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 354 kv. m, nuo 2023-01-05;
- 46.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus numeris: 100283877; Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-11; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 350 kv. m, nuo 2023-01-05;
- 46.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus numeris: 100281094; Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-11 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 255 kv. m, nuo 2023-01-05;
- 46.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100285662 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-15; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26 kv. m, nuo 2023-01-04;
- 46.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus numeris: 100296970; Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-15 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 213 kv. m, nuo 2023-01-05;
- 46.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus numeris: 100276952; Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-11; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 356 kv. m, nuo 2023-01-05;
- 46.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus numeris: 100361840; Įregistravimo pagrindas: AB Energijos skirstymo operatorius; 2022-08-31 Vaizdo stebėjimo kamera, Valakupių g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav. Nr. E1N1223261; Įregistravimo data: 2022-09-13; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-01-05;
- 46.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus numeris: 100380860; Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-405; Įregistravimo data: 2022-12-27; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5884 kv. m, nuo 2023-01-05;
- 46.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus numeris: 100250245; Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-08; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 250 kv. m, nuo 2023-01-05;
- 46.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus numeris: 100296468; Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-15; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-01-05;

- 46.11. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus numeris: 100300172; Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-18; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 355 kv. m, nuo 2023-01-05;
- 46.12. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus numeris: 100310319; Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-18; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 222 kv. m, nuo 2023-01-05;
- 46.13. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Teritorijos unikalus numeris: 100373846; Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542; Įregistravimo data: 2022-12-08; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 447 kv. m, nuo 2023-01-04;
- 46.14. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus numeris: 100379637; Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-405; Įregistravimo data: 2022-12-22; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5884 kv. m, nuo 2023-01-05;
- 46.15. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Teritorijos unikalus numeris: 100264398; Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38; Įregistravimo data: 2022-02-09; Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 321 kv. m, nuo 2023-01-05.
47. Nekilnojamojo turto registre įregistruotos pastabos ir nuorodos: Žemės sklypo naudotojas privalo leisti prireikus pakloti per Žemės sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus; išsaugoti pušynėlį tarp pagrindinio pastato ir Valakupių gatvės, bei kitus Žemės sklypo teritorijoje esančius vertingus medžius; užtikrinti transformatorinės pastotės eksploatavimą ir privažiavimą prie jos bet kuriuo paros metu.
48. Žemės sklypo adresu Nekilnojamojo turto registre taip pat įregistruotas turtas: Inžineriniai tinklai – Šilumos trasa – ilgis 171 m, unikalus daikto numeris: 1099-9017-6014, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų, savininkas: Lietuvos Respublika, turto patikėjimo teisė – patikėtinis Mykolo Romerio universitetas. Aukciono organizatorius po Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo ir Turto priėmimo–perdavimo akto pasirašymo ir patvirtinimo dienos savo lėšomis sieks nutraukti sudarytą Turto patikėjimo sutartį ar perduoti atitinkamą turtą Vilniaus miesto savivaldybei arba atitinkamų viešųjų paslaugų tiekėjams. Aukciono organizatorius neįsipareigoja, kad Turto patikėjimo sutartis bus nutraukta ar kad atitinkami asmenys šį turtą priims. Bet kuriuo atveju, Aukciono organizatorius neįsipareigoja šio turto naudoti, remontuoti ar bet koku būdu leisti juo naudotis, perleisti ar perduoti Pirkėjui.
49. Nekilnojamojo turto registre įrašyta kadastro žyma, pagal 2007-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (pastatui unikalus Nr. 1098-7014-8046, pastatui unikalus Nr. 1098-7014-8013, pastatui unikalus Nr. 1098-7014-8024, pastatui unikalus Nr. 1098-7014-8035, pastatui unikalus Nr. 1098-7014-8057). Aukciono organizatorius neatsako, kad Nekilnojamojo turto kadastro duomenų bazėje įrašyti teisingi Turto ar bet kurį jį sudarančio vieneto duomenys. Patikrinti šių duomenų teisingumą ir užtikrinti atitiktį teisės aktų reikalavimams privalo Aukciono laimėtojas.

50. Su Turto pirkimo–pardavimo sutarties projektu galite susipažinti:  
<https://www.mruni.eu/aukcionai/>

#### **X. PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO APŽIŪRA**

51. Parduodamo nekilnojamojo turto apžiūra vyks 2023 m. spalio 5 d. ir 6 d. nuo 9 val. iki 16 val.
52. Į parduodamo nekilnojamojo turto apžiūrą Aukciono dalyviai registruojasi e. paštu [ipc@mruni.e](mailto:ipc@mruni.e)

#### **XI. KITA INFORMACIJA**

53. Darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą: Marius Brežinskas, Mykolo Romerio universiteto Infrastruktūros plėtros centro vadovas; adresas Ateities g. 20, LT-08303 Vilnius; tel.: +370 659 82341; el. p.: [ipc@mruni.eu](mailto:ipc@mruni.eu)
54. **Aukciono organizatoriaus el. p.: [ipc@mruni.eu](mailto:ipc@mruni.eu)**

#### **XII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS**

55. Aukciono dalyvių asmens duomenys Aukciono organizatoriaus yra tvarkomi vadovaujantis [Bendroju duomenų apsaugos reglamentu \(ES\) 2016/679](#), [Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu](#)