

PATVIRTINTA
Mykolo Romerio universiteto
Rektoriaus 2022 m. liepos d.
įsakymu Nr. II-

MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETO NAUDOJIMOSI STUDENTŲ NAMAIS TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Mykolo Romerio universiteto (toliau – Universitetas) naudojimosi Studentų namais taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato vietų skyrimo, apgyvendinimo, studentų ir gyventojų elgesio taisyklių laikymosi, mokėjimo už gyvenimą Universiteto Studentų namuose (toliau – Studentų namai) bei nuobaudų skyrimo tvarką.

II. VIETŲ STUDENTŲ NAMUOSE SKYRIMO IR STUDENTŲ APGYVENDINIMO TVARKA

2. Vietos Studentų namuose skiriamos nuolatinių studijų studentams neturintiems finansinių įsiskolinimų Universitetui ir galiojančių drausminių nuobaudų, bei studentams, atvykusiems studijuoti iš užsienio šalių. Esant laisvų vietų Studentų namuose gali būti apgyvendinami iššęstinių studijų studentai, papildomų studijų klausytojai ir kiti gyventojai, kurie privalo laikytis Taisyklių.

3. Universiteto studentai gali rezervuoti vietą Studentų namuose per rezervacijos sistemą sumokėję rezervacijos įmoką. Universiteto svečiai ir iššęstinių bei papildomų studijų studentai apgyvendinami pateikus prašymą Valdytojui ir sumokėjus atitinkamą mokestį už pragyvenimo Studentų namuose prieš apsigyvenant.

4. Apsigyvendamas Studentų namuose gyventojas (toliau – Gyventojas) patvirtina, kad susipažino su šiomis Taisyklėmis ir jų laikysis. Taisyklių nežinojimas neatleidžia Gyventojų nuo atsakomybės dėl jų nesilaikymo.

5. Leidimus – praėjimo korteles, suteikiančius teisę gyventi Studentų namuose, išduoda Studentų namų valdytojai, (toliau – Valdytojai) ir Studentų namų administratorius (toliau – Administratorius). Su kiekvienu Gyventoju, pasirašomas kambario inventoriaus perdavimo – priėmimo aktas.

6. Pageidaujant nutraukti Sutartį Gyventojas privalo raštu informuoti Valdytoją ne vėliau nei dvi savaitės iki Sutarties nutraukimo dienos.

7. Užtikrinant Universiteto tikslus bei racionalų patalpų ir energetinių išteklių panaudojimą, Valdytojas gali perkelti Gyventoją iš vieno kambario į kitą, taip pat iš vieno bendrabučio į kitą, prieš tai informavus Gyventoją raštu.

8. Atsiradus laisvai vietai kambaryje ir per vieną mėnesį neatsiradus Gyventojui į laisvą vietą, kitam to kambario Gyventojui nepageidaujant mokėti už papildomą vietą ar vietas kambaryje, Valdytojas gali gyventoją perkelti į kitą kambarį ar kitus Studentų namus, prieš tai Gyventoją informavęs raštu.

9. Išsikeldamas iš Studentų namų, studijas Universitete baigęs ar nutraukęs Gyventojas privalo sumokėti visus mokesčius (mokestį už apgyvendinimą, papildomas mokamas paslaugas ir kitus mokesčius), atlaisvinti ir pasirašytinai perduoti Studentų namų Valdytojui, administratoriui ar administratoriui-ekonomui tvarkingas gyvenamąsias patalpas, inventorių, kambario raktus ir leidimą-praėjimo kortelę. Asmeninius daiktus Gyventojas privalo išsivežti.

10. Pasibaigus Sutarties galiojimui arba nutraukus Sutartį, Gyventojas nustatyta tvarka turi išsikelti iš Studentų namų Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo dieną.

III. STUDENTŲ NAMŲ GYVENTOJŲ TEISĖS IR PAREIGOS

11. Studentų namų Gyventojai turi teisę:

11.1. teikti pastabas ir pasiūlymus dėl gyvenimo, poilsio sąlygų gerinimo, tvarkos ir švaros Studentų namuose, Studentų namų pagalbinių patalpų ir gyvenamųjų kambarių remonto, kokybės gerinimo;

11.2. kreiptis pagalbos į Studentų namų darbuotojus, skambinti bendrosios pagalbos telefonais, o esant pagrindui – į saugos tarnybą ir policiją;

11.3. naudotis virtuvėmis, tualetais, dušais neribotai, išskyrus nenumatytus atvejus ar Studentų namų administracijai priėmus kitą motyvuotą sprendimą;

11.4. naudotis darbo ir poilsio kambariais;

11.5. laisvai įeiti į Studentų namus ir išeiti iš jų bet kuriuo paros metu turint galiojančią leidimą-praėjimo kortelę;

11.6. naudotis skalbyklos paslaugomis, ūkiniu inventoriu (dulkių siurbliu, lygintuvu ar kt.).

12. Svečiai į Studentų namus įleidžiami tik nuo 7 iki 23 val., penktadieniais ir šeštadieniais bei švenčių dienomis – iki 24 val. Jie registruojami svečių knygoje, kurią turi budėtojas-apsaugininkas. Svečiai privalo parodyti budėtojui-apsaugininkui asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą. Už svečių elgesį, taip pat ir už neužsiregistravusių bei ne laiku išėjusių asmenų elgesį, atsako Gyventojas, pas kurį jie atvyko. Svečiai iš Studentų namų privalo išvykti iki 23 val. darbo dienomis, iki 24 val. penktadieniais, šeštadieniais ir švenčių dienomis. Svečiai pernaktoti gali tik iš anksto parašę prašymą ir sumokėję atitinkamą mokestį.

13. Gyventojui pateikus rašytinį prašymą Studentų namų Administratoriui-ekonomui ir gavus jo raštišką leidimą, leidžiama naudotis savo baldais ir kitu inventoriu Sutarties galiojimo laikotarpiu. **Už kambaryje ar bendro naudojimo patalpose paliktus asmeninius Gyventojų daiktus ar kitą turtą Universitetas neatsako.**

14. Pateikus rašytinį prašymą Valdytojui ir gavus jo raštišką leidimą, gali savo lėšomis pasigerinti gyvenimo sąlygas, atliekant smulkius remonto darbus. Už Gyventojų lėšomis atliktus studentų namų patalpų, turto ar įrangos pagerinimo (remonto, pakeitimo) darbus Universitetas neatlygina.

15. Gyventojas, Valdytojo leidimu, gali vieną kartą per mokslo metus nemokamai pakeisti kambarį ar persikelti į kitus Studentų namus. Už antrą ar daugiau persikėlimų yra mokamas vienkartinis administravimo mokestis patvirtintas Universiteto rektoriaus įsakymu.

16. Studentų namų Gyventojai privalo:

16.1. gerbti kitų Gyventojų teises ir teisėtus interesus bei jų nepažeisti;

16.2. laiku mokėti mokesčius už pragyvenimą Studentų namuose, mokesčius už papildomas paslaugas, bei kitus paslaugų administravimo mokesčius;

16.3. naudoti suteiktą kambarį pagal paskirtį, patiems valyti ir tvarkyti kambarį pagal sanitarinių higienos normų reikalavimus, palaikyti švarą ir tvarką bendro naudojimo patalpose, atsakingai elgtis bei rūpintis jame esančiu Universiteto turtu, griežtai laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų bei kitų teisės aktų ir šių Taisyklių reikalavimų, atlyginti savo veiksmais ar neveikimu padarytą žalą Universitete teisės aktų nustatyta tvarka. Padarytą materialinę žalą atlyginą ją padaręs asmuo, jo nenustačius – kambario Gyventojai solidariai. Už padarytą materialinę žalą lėšos sumokamos į Universiteto sąskaitą. Už žalą, padarytą bendro naudojimosi patalpose, nenustačius kaltininko, atsako visi to aukšto gyventojai. Padaryta materialinė žala, surašius aktą, dalinama proporcingai visiems aukšto Gyventojams.

16.4. Patikrinimo metu užfiksavus higienos normų pažeidimus dėl Gyventojų kaltės, Gyventojas turi atlyginti Universiteto ar darbuotojo patirtą nuostolį dėl paskirto higienos normos pažeidimo;

16.5. laikytis visuotinai priimtų elgesio normų, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, nuo 22.00 val. iki 6.00 val. nekelti triukšmo Studentų namuose, naudotis

muzikine aparatūra, ausinėmis ar bet koku inventoriumi taip, kad netrikdytų Studentų namuose ir aplinkiniuose namuose gyvenančių žmonių darbo ir poilsio;

16.6. saugoti ir tausoti inventorių, įrangą ir kitą turtą kambaryje, bendro naudojimo patalpose ir Studentų namų teritorijoje;

16.7. taupiai vartoti energijos išteklius, užtikrinti, kad išeinant iš kambario ar bendro naudojimo patalpų ar išvykstant iš Studentų namų ilgesniam laikui patalpose nebūtų palikta deganti šviesa, bėgantis vanduo, įjungti nenaudojami elektriniai prietaisai, atidaryti langai;

16.8. nedelsdamas informuoti Studentų namų Valdytoją, administratorių ar Administratorių-ekonomą, jeigu jo nėra – Studentų namų budėtoją apie sulaužytą, sugadintą Studentų namų inventorių, įrangą ir kitą turtą;

16.9. leisti Studentų namų darbuotojams bet kuriuo paros metu užėti į kambarį, jeigu reikia užtikrinti Taisyklių reikalavimų laikymąsi, siekiant apgyvendinti naujus gyventojus, įvertinti kambarių būklę, atlikti skubius remonto darbus ar esant avarinei situacijai;

16.10. vykdyti teisėtus Studentų namų grupės darbuotojų nurodymus, neprieštaraujančius šioms Taisyklėms;

16.11. susipažinti su šiomis Taisyklėmis ir įsipareigoti jų laikytis, taip pat savarankiškai susipažinti ir laikytis kitų Universiteto vidaus teisės aktų.

17. Studentų namų gyventojams draudžiama:

17.1. be Valdytojo leidimo keisti vietomis kambariuose;

17.2. be Valdytojo leidimo statyti kambaryje papildomus baldus ir buitinę techniką;

17.3. savavališkai pernešti Studentų namų inventorių, perstatyti baldus kambariuose ir bendro naudojimo patalpose;

17.4. naudoti kambarį ne pagal paskirtį, gadinti arba ardyti kambario inventorių, gaisrinės automatikos ir vidaus priešgaisrinio vandentiekio įrenginius, savavališkai perdirbinėti elektros instaliaciją bei kitus inžinerinius tinklus;

17.5. vartoti laikyti ir pardavinėti, alkoholinius gėrimus, narkotines ir toksines ar psichotropines medžiagas;

17.6. rūkyti ne tam skirtose vietose;

17.7. mėtyti pro langus įvairius daiktus, nuorūkas, šiukšles;

17.8. laikyti ant lauko palangių maisto produktus ar kitus daiktus;

17.9. subnuomoti kambarį ar leisti kitiems asmenims juo naudotis;

17.10. naudoti pirotechnines priemones ar sprogmenis;

17.11. palikti bendro naudojimo patalpose iš kambario išneštas buitines atliekas, nešvarius indus ar asmeninį inventorių;

17.12. ant durų, langų ar sienų savavališkai tvirtinti antenas, plakatus ar kitus daiktus, kurie gali pabloginti gyvenamųjų patalpų būklę;

17.13. savo netinkamu elgesiu sudaryti neįmanomas (netinkamas) sąlygas kitiems kartu gyventi kambaryje, trikdyti kitų Studentų namų gyventojų rimtį, trukdyti mokytis ir ilsėtis kitiems, garsiai leisti muziką, rengti triukšmingus vakarėlius bei pažeisti kitus viešosios tvarkos reikalavimus;

17.14. kambariuose laikyti naminius gyvūnus;

17.15. gyvenamuosiuose kambariuose naudoti techniškai netvarkingus, nestandartinius buitinius elektros prietaisus;

17.16. išsikeliant iš Studentų namų, palikti buitinius prietaisus ir kitus asmeninius daiktus;

17.17. išsikelti iš Studentų namų neinformavus Valdytojo ar administratoriaus;

17.18. naudotis Gyventojui suteikta lova be patalynės ir užvalkalų;

17.19. nepagarbiai elgtis, grasinti ar įžeidinėti Studentų namų darbuotojus, Gyventojus ir svečius.

IV. STUDENTŲ NAMŲ DARBUOTOJŲ TEISĖS IR PAREIGOS

18. Studentų namų darbuotojai turi teisę:

18.1. iš Akademinių reikalų centro ar studijų vadybininkų gauti informaciją apie studijų Universitete nutraukimą ar pašalinimą iš Universiteto;

18.2. bet kuriuo paros metu (taikoma tik budėtojams-apsaugininkams) savarankiškai atrakinę duris užėiti į kambarių blokuose esančius bendrojo naudojimo koridorius ir sanitarinius mazgus, patikrinti ar remontuoti ten esančius įrenginius (jei tuo metu kambariuose nėra nė vieno Gyventojų);

18.3. pasibeldę užėiti į kambarį, siekiant užtikrinti Taisyklių reikalavimų laikymąsi. Esant pranešimui iš kitų Studentų namų Gyventojų apie galimą Taisyklių pažeidimą, budėtojas-apsaugininkas turi teisę užėiti į kambarį bet kuriuo paros metu ir apie tai informuoti Valdytoją raštu;

18.4. užsakyti valymo paslaugas (prieš tai paskyręs pastabą kambario Gyventojams, kurie naudojasi patalpa, jeigu tikrinant švarą ir tvarką kambariuose, nustatčius, kad švara ir tvarka kambaryje, prie kambario ar dviejų kambarių, esančiame duše, tualete, bloke neužtikrinama pagal sanitarinių higieninių normų reikalavimus. Sąskaita už valymą pateikiama kambario ar kambarių Gyventojams;

18.5. neįleisti į Studentų namus Gyventojų, kurie nepateikia leidimo;

18.6. Gyventojui laiku nesumokėjus mokesčio už apgyvendinimą Studentų namuose, papildomas paslaugas, paslaugų administravimą, nutraukti jam interneto ar skalbyklos paslaugų teikimą;

18.7. skirti pastabas ir įspėjimus Gyventojams dėl šių Taisyklių pažeidimų ir už pažeidimus šalinti Gyventojus iš Studentų namų šių Taisyklių nustatyta tvarka;

18.8. vykdyti kitas funkcijas, siekiant užtikrinti Taisyklių laikymąsi.

19. Siekdami užtikrinti švarą ir tvarką kambariuose, Studentų namų Valdytojas, Administratorius ar Administratorius-ekonomas atskirai arba kartu su kitu Studentų namų darbuotoju, turi teisę vykdyti kambarių patikrinimą.

20. Studentų namų administracijos darbuotojai bendro naudojimo patalpose radę iš kambario išneštas buitines atliekas, nešvarius indus ar kitą asmeninį inventorių, siekdami užtikrinti švarą, tvarką, ir higienos sanitarinių normų reikalavimų laikymąsi, turi įspėti Gyventojus, nedelsiant pašalinti rastas buitines atliekas, nešvarius indus ar kitą asmeninį inventorių. Jei po įspėjimo tai nepadaroma Studentų namų administracijos darbuotojai turi teisę pašalinti inventorių ir taikyti drausminančias priemones. Jei nepavyksta nustatyti buitinių atliekų, nešvarių indų ar asmeninio inventoriaus savininko, Studentų namų administracijos darbuotojai turi teisę pašalinti inventorių neįspėjus jo savininko, o jį nustačius taikyti drausminančias priemones.

21. Pasibaigus sutarties terminui ir Gyventojui palikus asmeninius daiktus kambaryje, Studentų namų administracija informuoja studentą ar gyventoją sutartyje nurodytais kontaktais apie paliktus daiktus ir nesusisiekus su valdytoju per 3 d. d. Gyventojas asmeniniai daiktai gali būti išmetami. Universitetas už paliktus daiktus neatsako.

22. Studentų namų darbuotojai privalo:

22.1. gerbti Gyventojų teises ir teisėtus interesus bei jų nepažeisti;

22.2. suteikti Gyventojams informaciją ir konsultacijas apgyvendinimo ir gyvenimo Studentų namuose klausimais.

V. MOKESČIO UŽ GYVENIMĄ STUDENTŲ NAMUOSE MOKĖJIMO TVARKA

23. Prieš apsigyvenant Studentų namuose sumokamas rezervacijos mokestis – 100 Eur. Rezervacijos mokestis mokamas rezervuojant vietą per rezervacijos sistemą ilgesniam nei 2 mėnesiams laikui. Rezervacijos mokestis apsigyvenus Studentų namuose gyventojui priskaičiuojamas prie apmokėjimų už pirmą pragyvenimo mėnesį Studentų namuose, jeigu rezervacijos mokestis yra mažesnis nei mokestis už rezervuotą vietą kambaryje, gyventojas primoka likusią sumą iki einamo mėnesio 15 dienos. Pageidaujantys gyventi trumpiau nei du mėnesius kreipiasi tiesiogiai į Studentų namų Valdytoją ir sumoka prieš apsigyvenant pragyvenimo mokestį už pirmą mėnesį. Studentai, kurie prieš dvi savaites iki nustatyto apgyvendinimo termino praneša, kad atsisako rezervuotos vietos, sumokėtą įmoką gali susigrąžinti parašę prašymą Studentų namų

valdytojui. Nepranešusiems arba atšaukus rezervaciją likus mažiau nei dvi savaitės iki numatytos apgyvendinimo datos mokestis negražinamos.

24. Mokestis už gyvenimą Studentų namuose mokamas atliekant bankinį pavedimą į nurodytą Universiteto sąskaitą naudojantis Studentų namų Savitarna arba atliekant mokėjimą per FOX BOX terminalą iki kiekvieno mėnesio 15 d. už einamąjį mėnesį.

25. Gyventojai, apsigyvenę iki mėnesio 15 d., moka už visą mėnesį, o nuo 15 d. – moka pusės mėnesio įmoką.

26. Gyventojai, neinformavę Valdytojo apie Sutarties nutraukimą anksčiau numatyto Sutartyje termino, moka už visą einamąjį mėnesį. Mokėjimo nuolaida taikoma tik informavus Valdytoją prieš dvi savaites iki išsikėlimo datos.

27. Gyventojai, nesumokėję mokesčio už vieną mėnesį be pateisinamos priežasties ir neinformavę Valdytojo gali būti šalinami iš Studentų namų.

28. Gyventojai, likę skolingi išsikėlus ar pašalinus iš Studentų namų ir nesumokėję skolos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, perduodami antstolių kontorai.

29. Nuo mokesčio už gyvenimą Studentų namuose gali būti atleidžiami nuolatinių studijų studentai našlaičiai, pateikę Universiteto Socialinių reikalų komisijai prašymą ir dokumentus bei gavę šios komisijos sprendimą.

30. Gyventojams, turintiems negalią, mokestis už gyvenimą Studentų namuose gali būti sumažintas 50 proc., pateikus Socialinių reikalų komisijai prašymą ir dokumentus.

31. Gyventojai norintys išsaugoti vietą, išvykę į mokomąją praktiką, stažuotę ir kt., į kitus Lietuvos Respublikos miestus ar užsienio šalis ilgiau kaip mėnesį ir apie išvykimo bei sugrįžimo laiką raštiškai informavę Valdytoją iki kiekvieno mėnesio 15 d., už tą laikotarpį moka pusę kainos.

32. Ypatingu atveju, kai Gyventojas negražina inventoriaus ar neišsikelia iš Studentų namų per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po pašalinimo pranešimo dienos ar toliau lankosi viename iš Studentų namų ir pažeidžia Studentų namų tvarką, Valdytojas turi teisę kreiptis į policiją.

VI. UNIVERSITETE STUDIJUOJANČIŲ SPORTININKŲ, SUDARIUSIŲ SU UNIVERSITETU SPORTINĖS VEIKLOS SUTARTIS ARBA SPORTUOJANČIŲ SPORTO KLUBE, KURIS YRA SUDARĖS BENDRADARBIAVIMO SUTARTĮ SU UNIVERSITETU, ATLEIDIMAS NUO STUDENTŲ NAMŲ MOKESČIO AR STUDENTŲ NAMŲ MOKESČIO MAŽINIMAS

33. Universitete studijuojantis sportininkas, sudaręs sportinės veiklos sutartį su Universitetu arba sportuojantis sporto klube, kuris yra sudaręs bendradarbiavimo sutartį su Universitetu (toliau – Universitete studijuojantis sportininkas), jei tai numatyta sutartyje, gali būti atleidžiamas nuo minimalaus mokesčio už gyvenimą Studentų namuose arba mokestis gali būti sumažinamas vienam semestriui.

34. Universitete studijuojantis sportininkas įsipareigoja stiprinti Universiteto sporto sritį, garsinti Universiteto vardą ir siekti akademinio pažangumo.

35. Universitete studijuojantis sportininkas yra atleidžiamas nuo minimalaus mokesčio už gyvenimą Studentų namuose arba mokestis gali būti sumažinamas Universiteto Bendruomenės gerovės centro Sveikatingumo ir sporto skyriaus vadovo teikimu, gavus Komunikacijos ir rinkodaros centro rekomendaciją (išskyrus pirmąjį studijų semestrą), kurioje pagrindžiama, kaip Universitete studijuojantis sportininkas vykdo įsipareigojimus garsinti Universiteto vardą.

37. Universitete studijuojantis sportininkas Universiteto Bendruomenės gerovės centro Sveikatingumo ir sporto skyriaus vadovui rudens semestre iki rugsėjo 15 d., o pavasario semestre iki vasario 15 d. teikia prašymą būti atleistam nuo minimalaus mokesčio už gyvenimą Studentų namuose. Jeigu sportinės veiklos ar sporto klubo bendradarbiavimo su Universitetu sutartis yra sudaroma pasibaigus terminui, Universitete studijuojantis sportininkas turi pateikti prašymą ne vėliau nei per 15 kalendorinių dienų po sutarties sudarymo.

38. Bendruomenės gerovės centro Sveikatingumo ir sporto skyriaus vadovas ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo prašymo gavimo dienos, gavęs Komunikacijos ir rinkodaros centro rekomendaciją, įvertinęs akademinį pažangumą ir vadovaudamasis sportinės veiklos ar bendradarbiavimo su sporto klubu sutartimi, parengia teikimą dėl atleidimo nuo minimalaus mokesčio už gyvenimą Studentų namuose arba mokesčio sumažinimo.

39. Universitete studijuojantis sportininkas yra atleidžiamas nuo mokesčio už gyvenimą Studentų namuose arba mokestis yra sumažinamas Universiteto rektoriaus įsakymu Bendruomenės gerovės centro Sveikatingumo ir sporto skyriaus vadovo teikimu.

VII. DRAUSMINĖS NUOBAUDOS

40. Gyventojams, pažeidusiems taisyklės, atsižvelgiant į pažeidimo sunkumą, gali būti taikomos šios drausminės nuobaudos:

40.1. įspėjimas;

40.2. pašalinimas iš Studentų namų.

41. Įspėjimas skiriamas už 16 ir 17 punktuose išvardytų taisyklių pažeidimą.

42. Pašalinimas iš Studentų namų skiriamas už:

42.1. gautus tris įspėjimus arba grubų, keliantį pavojų aplinkiniams elgesį;

42.2. alkoholinių gėrimų, narkotinių ir toksinių medžiagų pardavinėjimą, vartojimą ar laikymą;

42.3. piktybišką mokesčio už gyvenimą Studentų namuose nemokėjimą.

43. Drausminė nuobauda galioja vienerius metus nuo įsakymo paskelbimo datos.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

44. Šios Taisyklės keičiamos, papildomos arba pripažįstamos netekusiomis galios Universiteto rektoriaus įsakymu.

45. Esant ekstremaliai situacijai, paskelbus šalyje nepaprastąją padėtį, vykdant pabėgėlių iš Ukrainos apgyvendinimą Universiteto Studentų namuose, Universitetas turi teisę netaikyti Taisyklių 17.14 papunkčio.

TERMINUOTA APGYVENDINIMO STUDENTŲ NAMUOSE SUTARTIS

20__m. _____ d.
Sutarties Nr. _____, Kortelės Nr. _____.
Vilnius

Mykolo Romerio universitetas (toliau – Universitetas), atstovaujamas Studentų namų valdytojo: _____

_____ (vardas, pavardė, asmens duomenys ar paso Nr. ir deklaruotos gyvenamosios vietos adresas)

(toliau – Gyventojas), toliau kartu vadinami „šalimis“ arba atskirai „šalimi“, vadovaudamiesi Universiteto naudojimosi Studentų namais taisyklėmis (toliau – Taisyklės), sudarė šią terminuotą apgyvendinimo Studentų namuose sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Universitetas įsipareigoja už mokėstį, nustatytą šios Sutarties 10 punkte, perduoti Gyventojui Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminu naudotis gyvenamąja vieta Studentų namų kambaryje, kurio charakterizuojantys duomenys nurodyti šios Sutarties 2 punkte (toliau – Kambarys), o Gyventojas įsipareigoja laikytis Mykolo Romerio universiteto Naudojimosi Studentų namų taisyklių (toliau - Taisyklių), kurios yra neatskiriama šios sutarties dalis ir mokėti už apgyvendinimą Sutartyje nustatytą mokėstį.

2. Duomenys apie suteiktą Kambari:

2.1. Adresas: _____

–;

2.2. Kambario

Nr. _____;

2.3. Bendras plotas (kv.)

_____;

2.4. Vietų skaičius:

_____;

2.5. Kambaryje esantis inventorių (baldai, įranga ir kt.) nurodyti perdavimo – priėmimo akte.

3. Šalys susitaria, kad Kambarys ar vieta Kambaryje suteiktas Gyventojui laikinai gyventi Sutarties 4 p. numatytu laikotarpiu.

II. APGYVENDINIMO TERMINAS

4. Kambarys suteikiamas nuo 20__ m. _____ mėn. ____ d. iki 20__ m. _____ mėn. _____ d. (toliau – apgyvendinimo terminas). Apgyvendinimo terminas pradedamas skaičiuoti nuo suteiktos gyvenamosios vietos (Kambario) Sutarties ir perdavimo-priėmimo akto (toliau – Aktas) pasirašymo dienos. Sutartį pasirašo už Studentų namų eksploataciją atsakingas Universiteto darbuotojas – Studentų namų valdytojas ir Gyventojas. Aktą pasirašo Studentų namų administratorius arba administratorius-ekonomas ir Gyventojas.

5. Pasibaigus Sutarties galiojimui arba nutraukus Sutartį prieš terminą Gyventojas nustatyta tvarka privalo atlaisvinti Kambari ir perduoti jį Studentų namų administratoriui arba administratoriui-

ekonomui, bei Akte nurodytus daiktus pagal abiejų šalių pasirašomą Aktą, tokios būklės, kokios jie buvo perduoti Studentui, išskyrus normalų jų nusidėvėjimą.

III. STUDENTO TEISĖS IR PAREIGOS

6. Gyventojas turi teisę:

6.1. savarankiškai pagal paskirtį naudotis Kambariu ir bendrojo naudojimo patalpomis bei kitu jam patikėtu turtu;

6.2. teikti pastabas ar pasiūlymus Studentų namų valdytojui dėl trūkumų ar įvairių gedimų Studentų namuose;

6.3. gavus Studento namų valdytojo leidimą pereiti gyventi į kitą Kambarį.

7. Gyventojas įsipareigoja:

7.1. naudoti Kambarį tik pagal paskirtį, jį prižiūrėti, rūpintis jame esančio Universiteto turto saugumu, griežtai laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų bei kitų teisės aktų ir Taisyklių reikalavimų, susijusių su Kambario ar pastato, kuriame yra Kambarys, eksploatavimu;

7.2. naudotis Kambariu ir bendrojo naudojimo patalpomis taip, kad nebūtų pažeistos kitų Kambaryje ar Studentų namuose gyvenančiųjų teisės bei teisėti interesai, palikti švarias patalpas;

7.3. visą šios Sutarties galiojimo laikotarpį tvarkyti ir prižiūrėti Kambarį bei jame esančią įrangą, baldus ir kitus daiktus. Tinkamai prižiūrėti ir saugoti Studentų namų bendrojo naudojimo patalpų ir pastato elementus (durų, langų, grindų, sienų, lubų dangos ir kt.) tokiu būdu, kad Kambario ir bendrojo naudojimo objektų būklė kiek įmanoma atitiktų tą būklę, kokios Kambarys buvo perduotas Gyventojui;

7.4. nedelsdamas informuoti Studentų namų valdytoją apie kiekvieną įvykusią avariją ar žalos padarymo atvejį bei priemones, kurių imtasi Kambariui ir jame esantiems daiktams padarytai žalai sumažinti. Apie padarytą žalą ir kitas įvykio pasekmes Studentų namų valdytojas informuojamas raštu, o minėtos pasekmės turi būti pašalintos tik gavus Studentų namų valdytojo sutikimą, išskyrus atvejus kada būtinas neatidėliotinas žalos padarinių pašalinimas, siekiant išvengti dar didesnės žalos Kambariui, bendrojo naudojimo patalpoms ir Studentų namų Gyventojams;

7.5. vykdyti Studentų namų valdytojo ir (ar) kitų atsakingų darbuotojų teisėtus reikalavimus.

7.6. tvarkingai naudotis bendrojo naudojimo patalpomis: virtuvės įranga, koridoriais, laiptine ir kt. patalpomis bei vandentiekio, nuotekų nuvedimo, elektros ir kitais įrenginiais;

7.7. sudaryti sąlygas Studentų namų valdytojui ir (ar) kitiems atsakingiems darbuotojams tikrinti apgyvendintojo Kambario būklę;

7.8. laikytis asmeninės higienos, sanitarinių normų, asmens saugumo bei kitų reikalavimų;

7.9. atsakyti už savo svečių elgesį Studentų namuose;

7.10. Sutartyje nustatytais sąlygomis mokėti einamo mėnesio mokesį už apgyvendinimą Studentų namuose.

7.11. naudoti suteiktą kambarį pagal paskirtį, patiems valyti ir tvarkyti kambarį pagal sanitarinių higienos normų reikalavimus, palaikyti švarą ir tvarką bendro naudojimo patalpose, atsakingai elgtis bei rūpintis jame esančiu Universiteto turtu, griežtai laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų bei kitų teisės aktų ir šių Taisyklių reikalavimų, atlyginti savo veiksmais ar neveikimu padarytą žalą Universitete teisės aktų nustatyta tvarka. Padarytą materialinę žalą atlyginą ją padaręs asmuo, jo nenustačius – kambario Gyventojai solidariai. Už padarytą materialinę žalą lėšos sumokamos į Universiteto sąskaitą. Už žalą, padarytą bendro naudojimosi patalpose, nenustačius kaltininko, atsako visi to aukšto gyventojai. Padaryta materialinė žala, surašius aktą, dalinama proporcingai visiems aukšto Gyventojams;

7.12. atlyginti visus nuostolius, kuriuos Universitetas patiria dėl šioje Sutartyje numatytų Gyventojų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Gyventojas atsako už žalą padarytą Kambariui, bendrojo naudojimo patalpoms ir Akte nurodytiems daiktams, jeigu žala buvo padaryta dėl jo paties ar jo svečių kaltės;

7.13. atlyginti žalą tretiesiems asmenis, jei ji buvo padaryta dėl Gyventojų kaltės ar aplaidumo;

7.14. rūkyti tik tam skirtoje vietoje, griežtai draudžiama rūkyti kambariuose ar bendro naudojimo patalpose (virtuvėse, koridoriuose, poilsio ir mokymosi patalpose ir t.t.).

8. Konstatavus padarytą žalą, tačiau nenustačius kaltininko, padaryta materialinė žala, surašius aktą, dalinama proporcingai visiems kambario ar aukšto gyventojams. Padarius materialinę žalą Studentų namuose, surašius aktą, Gyventojas privalo atlyginti žalą iki akte numatyto termino.

9. Gyventojui draudžiama subnuomoti Kambarį ar kitą jam patikėtą turtą, apgyvendinti kitus gyventojus arba kitaip leisti pašaliniam asmeniui juo naudotis.

IV. UNIVERSITETO TEISĖS IR PAREIGOS

10. Universitetas įsipareigoja:

10.1. suteikti Gyventojui tvarkingą gyvenamąjį plotą – vietą Kambaryje arba Kambarį;

10.2. keisti Studentų namų gyventojams patalynę kas dvi savaitės;

10.3. pasikeitus šioje Sutartyje nustatytam mokesčiui už apgyvendinimą ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį raštu informuoti kitą šalį.

11. Universiteto teisės:

11.1. Gyventojui pažeidus šią Sutartį, įvykus avarijai ar gedimui, Studentų namų valdytojas ir (ar) kiti atsakingi darbuotojai turi teisę patekti į Kambarį;

11.2. Universitetas turi teisę prireikus (dėl remonto, avarijos ir kt.) laikinai perkelti Gyventoją iš vieno Kambario į kitą Kambarį;

11.3. Universitetas turi teisę atsiradus laisvai vietai kambaryje ir per vieną mėnesį neatsiradus gyventojui į laisvą vietą, kitam to kambario Gyventojui nepageidaujant mokėti už papildomą vietą kambaryje universitetas gali Gyventoją perkelti į kitą kambarį ar kitus Studentų namus.

11.4. Pasibaigus sutarties terminui ir Gyventojui palikus asmeninius daiktus kambaryje, Studentų namų administracija informuoja studentą ar gyventoją sutartyje nurodytais kontaktais apie paliktus daiktus ir nesusisiekus su valdytoju per 3 d. d. Gyventojas asmeniniai daiktai gali būti išmetami. Universitetas už paliktus daiktus neatsako.

V. MOKĖJIMAI IR ATSISKAITYMAI PAGAL SUTARTĮ

12. Mėnesio mokestis už apgyvendinimą Studentų namuose yra _____ Eur. Mokestis skaičiuojamas nuo Gyventojas apgyvendinimo Kambaryje, pasirašius Sutartį ir Aktą, dienos iki šios Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo momento ir Kambario perdavimo Sutarties 5 punkte nustatyta tvarka dienos. Mokama už mėnesį jei yra pasirašoma sutartis iki 15 mėnesio dienos, jeigu sutartis pasirašoma po 15 dienos mokama už pusę mėnesio.

13. Mokestį Gyventojas privalo sumokėti iki kiekvieno mėnesio 15 d. už einamąjį mėnesį. Prieš apsigyvenant Studentų namuose Gyventojas sumoka 100 Eur dydžio rezervacijos mokestį, kuris priskaičiuojamas prie apmokėjimo už pragyvenimą Studentų namuose.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

14. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško ar tinkamo šioje Sutartyje numatytų šalių įsipareigojimų įvykdymo arba iki Sutarties nutraukimo prieš terminą Sutarties ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

15. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jei jie yra sudaryti abiejų šalių ir yra užfiksuoti informacinėje Studentų namų valdymo sistemoje.

16. Sutartis gali būti nutraukta prieš joje nustatytą terminą, jeigu Gyventojas:

16.1. savo netinkamu elgesiu sudaro neįmanomas sąlygas kitiems kartu gyventi Kambaryje, trikdo kitų Studentų namų gyventojų rimtį, t. y.: triukšmauja, laiko ir (ar) vartoja alkoholinius gėrimus, narkotines, toksines ar psichotropines medžiagas, rūko, pažeidžia higienos sanitarines normas ir (ar) kitus viešosios tvarkos reikalavimus;

16.2. subnuomoja Kambarį;

- 16.3. gadina Kambario ar bendrojo naudojimo patalpas;
16.4. Kambarį naudoja ne pagal paskirtį;
16.5. leidžia kitiems asmenims naudotis Kambariu arba kitaip netinkamai vykdo Sutartį;
16.6. nesumoka mokesčio už apgyvendinimą Studentų namuose per 1 (vieną) mėnesį nuo šioje Sutartyje nustatyto mokėjimo termino.
17. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją nutraukus prieš terminą, Gyventojas iškeldinamas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, nesuteikiant jam kitos gyvenamosios patalpos, per 10 kalendorinių dienų, išskyrus kai grubiai pažeidžiamos taisyklės ar sukeliama grėsmė kitų gyventojų ar darbuotojų sveikatai, turtui ar gyvybei.
18. Kiekviena šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį nepasibaigus joje nustatytam terminui apie tai raštu pranešus kitai šaliai ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų ir nurodžius Sutarties nutraukimo datą.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Bet koks ginčas, kylantis iš šios Sutarties ar susijęs su ja, kuris per 14 (keturiolika) dienų nuo vienos šalies pareikšto reikalavimo dėl šios Sutarties įsipareigojimų vykdymo neišsprendžiamas derybų būdu, sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
20. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba (arba lietuvių ir anglų kalba), turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.
21. Abi šalys perskaitė šią Sutartį. Šalys supranta jos turinį ir pasekmes ir pasirašė šią Sutartį kaip dokumentą, atitinkantį jų tikslus ir poreikius.
22. Pasirašydamas Sutartį Gyventojas patvirtina, kad yra susipažinęs su Mykolo Romerio universiteto naudojimosi Studentų namais taisyklėmis.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI :

Mykolo Romerio universitetas
Ateities g. 20, LT-08303, Vilnius
Tel. Nr. +370 52714625
Įmonės kodas 111951726

Studentas (-ė):

(vardas, pavardė, parašas)

PVM mokėtojo kodas LT119517219
A/s LT857300010002492590

(asmens kodas arba paso Nr.)

Swedbank

(tel.nr., el. paštas)

Mykolo Romerio universiteto
Studentų namų valdytojas

Sudarydamas šią Sutartį esu susipažinęs ir sutinku su Naudojimosi Studentų namais taisyklėmis, patvirtintomis universiteto Rektoriaus