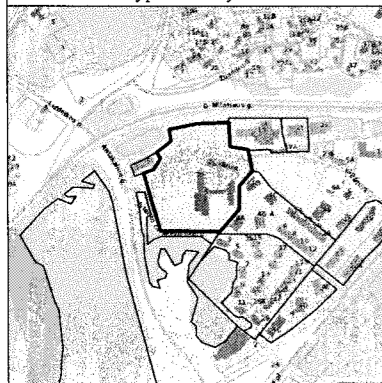
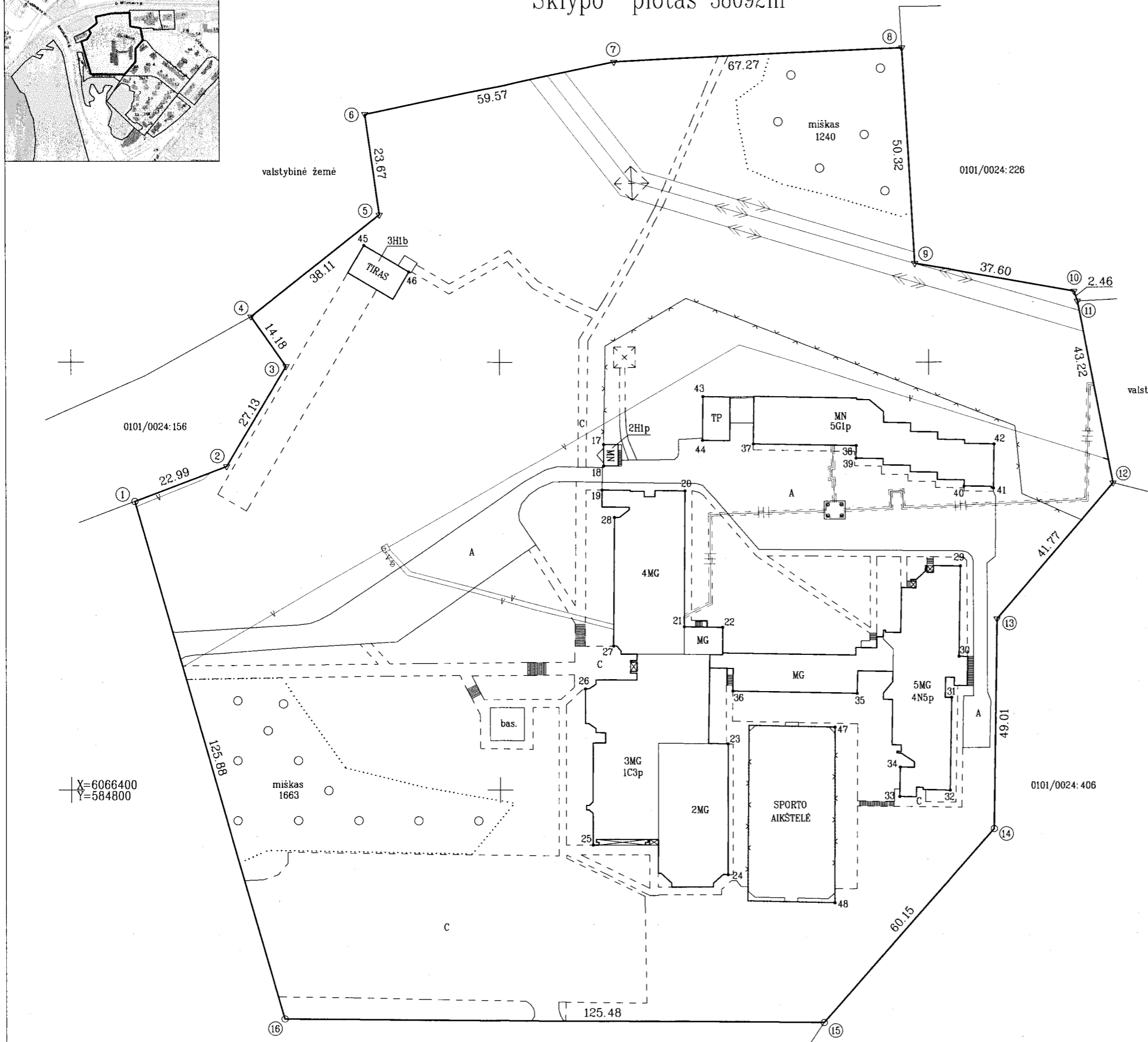


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 38092m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	VILNIUS	blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.			0	1	0	1	0	0	2	4	0	1	9	4

Savivaldybė	VILNIAUS m.
Seniūnija	-
Gyvenamoji vietovė	VILNIUS
Gatvė, namo Nr.	VALAKUPIŲ g.5

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	0101/0024:156	
4-8	-	valstybinė žemė
8-11	0101/0024:226	
11-12	-	valstybinė žemė
12-15	0101/0024:406	
15-1	-	valstybinė žemė



X=6066400  
Y=584800

SUTARTINIAI ŽENKLAI:  
 ▽ - esamas riboženklis  
 ○ - naujas riboženklis

Su pagal . . . 2021 . m . . . 07 . . . mėn. 09 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 (Žemės sklypo savininkas)

MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETAS  
 (Žemės sklypo naudotojas)

*[Signature]*  
 (parašas)

2021-08-06  
 (data)

Matininkas BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS Tel.: 8698-09970, e.l.p.: geo5311@gmail.com Individualios veiklos pažymos Nr.958481 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.2M-M-1323			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	data
MATININKAS	B.E.Stankeras	<i>[Signature]</i>	2021-07-12
UŽSAKOVAS	-	-	-

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 38092 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas				sklypas				
	0	1	0	1	0	0	2	4	0	1	9

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6066467.46	584814.86	36	NK	6066423.02	584954.10
2	R	6066475.63	584836.35	37	NK	6066480.81	584959.07
3	R	6066498.96	584850.19	38	NK	6066480.47	584983.04
4	R	6066510.59	584842.07	39	NK	6066477.51	584983.00
5	R	6066534.33	584871.88	40	NK	6066471.01	585008.14
6	R	6066557.77	584868.59	41	NK	6066470.51	585014.95
7	R	6066569.98	584926.89	42	NK	6066480.84	585015.10
8	R	6066573.32	584994.08	43	NK	6066491.88	584947.31
9	R	6066523.08	584996.86	44	NK	6066481.68	584947.20
10	R	6066516.47	585033.88	45	NK	6066527.18	584868.28
11	R	6066514.14	585034.66	46	NK	6066521.01	584878.79
12	R	6066471.69	585042.78	47	NK	6066414.63	584977.86
13	R	6066439.92	585015.66	48	NK	6066373.65	584977.71
14	R	6066390.92	585014.87				
15	R	6066345.71	584975.20				
16	R	6066346.51	584849.72				
17	NK	6066480.74	584924.21				
18	NK	6066475.76	584924.20				
19	NK	6066470.10	584923.83				
20	NK	6066469.85	584943.09				
21	NK	6066438.05	584942.84				
22	NK	6066437.93	584951.77				
23	NK	6066410.69	584952.95				
24	NK	6066380.17	584952.89				
25	NK	6066387.14	584921.58				
26	NK	6066423.63	584919.91				
27	NK	6066433.62	584926.42				
28	NK	6066463.70	584926.66				
29	NK	6066452.31	585007.21				
30	NK	6066431.18	585006.80				
31	NK	6066421.58	585005.06				
32	NK	6066399.94	585004.65				
33	NK	6066398.43	584992.94				
34	NK	6066405.30	584993.08				
35	NK	6066422.52	584983.07				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-07-09		
Valstybinė LKS-1994		X=6066460 Y=584932		Prisijungta	10:55		
				Atsijungta	12:20		
Žiniaraštį sudarė: BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS				2M-M-1323		2021-07-12	
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.



## Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	7024
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	2903
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	1530
4	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	38092

## Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

<b>ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS</b>	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-12
Dokumento lapų skaičius	2
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.07 09:32:46 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PADES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.07 09:32:46 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2020.04.08 13:19:20 iki 2025.04.07 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Byla patikrinta
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Vyriausiasis specialistas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.13 08:24:07 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PADES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.13 08:24:07 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2018.10.04 10:02:29 iki 2021.10.03 10:02:29
<b>Parašo paskirtis</b>	Byla suderinta
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	ŽANETA SABOCKIENĖ, Patarėjas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ŽANETA SABOCKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.16 22:50:05 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PADES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.16 22:50:05 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2020.08.06 09:32:19 iki 2023.08.06 09:32:19
<b>Parašo paskirtis</b>	Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 0101/0024:194
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	DOVYDAS PAJARSKAS, Kadastro ekspertas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DOVYDAS PAJARSKAS, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.09.22 11:45:42 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PADES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.09.22 11:45:42 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2019.11.20 16:44:20 iki 2021.11.19 16:44:20
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedai</b>	010100240194-20210807.dwg
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Pridedami dokumentai</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	GeoMatininkas, versija 3.32



<b>Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: CERTIFICATE_EXPIRED UNTRUSTED_CERTIFICATE RASA VAŽNĖVIČIENĖ parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS_OCCURED. Kodas: CERTIFICATE_EXPIRED. ŽANETA SABOCKIENĖ parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS_OCCURED. Kodas: UNTRUSTED_CERTIFICATE. DOVYDAS PAJARSKAS parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS_OCCURED. Kodas: CERTIFICATE_EXPIRED.
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023.01.11 09:14:16 SIGITA BREŽINSKIENĖ



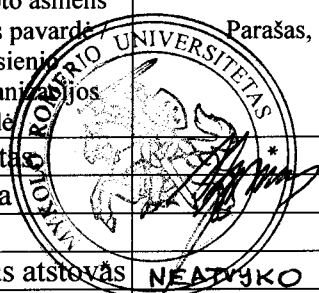
**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO  
AKTAS**  
2021-07-09  
Vilnius

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui: savininkas **Lietuvos Respublika, naudotojas Mykolo Romerio universitetas.**

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino Bogdanas Stankeras, kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1323, vadovaudamasis 1997-03-13 parengtu žemės sklypo planu.

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre: Valakupių g. 5, Vilnius, plotas-3,8099 ha.

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis:

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Igalioji mo data, Nr.
1	0101/0024:194	Mykolo Romerio universitetas vicerektorius Saulius Spurga	 2021-07-09	
2	0101/0024:226, 406, 156	NŽT Vilniaus miesto skyriaus atstovs	NEATVYKO	

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis: DAI LYVAVUSI EJ I.....

ASMENYS..... PASTABA..... NEPATEIKĖ..... Bogdanas Stankeras  
Geodezijos inžinierius

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 16 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

12 riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti — nestandartiniai riboženkliai pakeisti į riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos ..... (išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų:

*Saulius Spurga*

.....  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)  
.....

Matininkas

*Bogdan*  
.....

Bogdanas Stankeras

<b>ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Žemės sklypo ribų paženkinimo-parodymo aktas
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-07-09
<b>Dokumento lapų skaičius</b>	2
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.07 09:33:26 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PADES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.07 09:33:26 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2020.04.08 13:19:20 iki 2025.04.07 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Vyriausiasis specialistas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.13 08:24:33 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PADES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.13 08:24:33 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2018.10.04 10:02:29 iki 2021.10.03 10:02:29
<b>Parašo paskirtis</b>	Byla suderinta
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	ŽANETA SABOCKIENĖ, Patarėjas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ŽANETA SABOCKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.16 22:50:29 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PADES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.16 22:50:29 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2020.08.06 09:32:19 iki 2023.08.06 09:32:19
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	DOVYDAS PAJARSKAS, Kadastro ekspertas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DOVYDAS PAJARSKAS, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.09.22 11:46:12 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PADES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.09.22 11:46:12 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2019.11.20 16:44:20 iki 2021.11.19 16:44:20
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedai</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Priedami dokumentai</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	GeoMatininkas, versija 3.32

<b>Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: UNTRUSTED_CERTIFICATE CERTIFICATE_EXPIRED RASA VAŽNEVIČIENĖ parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS_OCCURED. Kodas: CERTIFICATE_EXPIRED. ŽANETA SABOCKIENĖ parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS_OCCURED. Kodas: UNTRUSTED_CERTIFICATE.
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023.01.11 09:14:18 SIGITA BREŽINSKIENĖ



Žemės įvertinimo metodikos  
9 priedas  
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2014 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr.  
1286 redakcija)

**Bogdanas Edmundas Stankeras**  
(sudarytojo pavadinimas)

## MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2021-07-12 Nr. 1  
(data)

Vilnius  
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

**Lietuvos Respublika , Mykolo Romerio Universitetas**  
(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

**Vilniaus apskritis Vilniaus savivaldybė Antakalnio seniūnija Valakupių g. 5**  
(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas, girininkija)

3. Miško žemės ir medynų tūrio vertė

Sklypai ir jų charakteristikos	Plotas, ha	Miško žemė vertė, Eur.	1 ha miško žemės vertė, Eur	1 ha medynų tūrio vertė, Eur	Medynų tūrio vertė (viso ploto), Eur	Apskaičiuotoji miško žemės ir medynų tūrio vertė, Eur	Bendra 1 ha vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8
18 - kvartalas 19	0,1663	23	136	838	139	162	974
18 - kvartalas 21	0,1240	13	109	290	36	49	399
Miško plotas iš viso	0,2903	36	124	604	175	211	728
Pelkės, vandenys ir kita žemė koef=0.1	-	-	-	x	x	-	x
kelių, pastatų, kiemų užimta žemė koef=1	-	-	-	x	x	-	x
<b>Bendras plotas</b>	<b>0,2903</b>	<b>36</b>	<b>124</b>	<b>604</b>	<b>175</b>	<b>211</b>	<b>728</b>

4. Miško žemės vertės mažinimas dėl žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimų ir aplinkos taršos

(pobūdis, plotas-ha, suma-Eur)

5. Sklype įsiterpusių žemės ūkio naudmenų, kurios naudojamos žemės ūkio paskirčiai ( \_\_\_\_\_ ha),  
vertė \_\_\_\_\_ Eur.

6. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( \_\_\_\_\_ ha) vertė \_\_\_\_\_ Eur.

7. Viso žemės sklypo ( **0,2903** ha) vertė **211** Eur., iš jo žemės vertė **36** Eur.

8. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti \_\_\_\_\_

9. Patikslinta viso žemės sklypo vertė **211** Eur., iš jo žemės vertė **36** Eur.

Žemės sklypo vertę apskaičiuavo:

matininkas **Bogdanas Edmundas Stankeras**  
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)



<b>ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Miškų ūkio paskirties žemės sklypo vertės apskaičiavimo aktas
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-07-12
<b>Dokumento lapų skaičius</b>	1
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.07 09:34:07 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PADES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.07 09:34:07 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2020.04.08 13:19:20 iki 2025.04.07 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Vyriausiasis specialistas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.13 08:23:10 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PADES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.13 08:23:10 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2018.10.04 10:02:29 iki 2021.10.03 10:02:29
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	DOVYDAS PAJARSKAS, Kadastro ekspertas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DOVYDAS PAJARSKAS, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.09.22 11:46:08 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PADES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.09.22 11:46:08 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2019.11.20 16:44:20 iki 2021.11.19 16:44:20
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	RCSC TSA2
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RCSC TSA2, RCSC, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.09.22 12:57:24 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PADES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.09.22 12:57:24 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2020.04.24 16:23:52 iki 2026.04.23 16:23:52
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedai</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Pridedami dokumentai</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	GeoMatininkas, versija 3.32
<b>Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023.01.11 09:14:20)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023.01.11 09:14:20 SIGITA BREŽINSKIENĖ

## KITOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas Lietuvos Respublika (Mykolo Romerio universitetas)  
(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)
2. Žemės sklypo adresas Vilniaus apskr., Vilniaus miesto sav., Antakalnio sen., Valakupių g. 5  
(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių) 3,5189 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 3,5189 ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė -        ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) -        ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas        ha.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto Vilniaus administracinės ribos -  
(pavadinimas)  
       -        km.
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40.0
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 434,43 Eur.
7. Bazinė žemės sklypo vertė 1654,83 Eur.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
  - 8.1. viso žemės sklypo:
 

plotas <u>3,5189</u> ha – koeficientas <u>      25      </u> ;
plotas <u>      </u> ha – koeficientas <u>      </u> ;
plotas <u>      </u> ha – koeficientas <u>      </u> ;
  - 8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
 

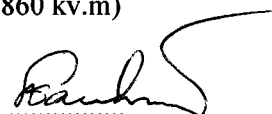
plotas <u>      </u> ha – koeficientas <u>      </u> ;
plotas <u>      </u> ha – koeficientas <u>      </u> ;
plotas <u>      </u> ha – koeficientas <u>      </u> ;
  - 8.3. papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams        -       ;
  - 8.4. viso žemės sklypo        -        ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės        -        ha.
9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu 5,20; 5,14; AN-89; AN-209
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti       0,7
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 138858,52 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės        -        Eur.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško (0,2903 ha) žemės vertė       36 Eur ir medynų tūrio vertė       175 Eur.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (       -        ha) vertė        -        Eur.
14. Žemės sklypo (3,8092 ha) vertė 139070 Eur.
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti        -       .
16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių        -        Eur.
17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 139070 Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Indeksuota žemės vertė 222232 Eur (138895\*1,6) , indeksuota medynų tūrio vertė 840 Eur (175\*4,8)

AN-89; 5,20 (29329kv.m); AN-209; 5,14 (5860 kv.m)

Matininkas



B. Stankeras

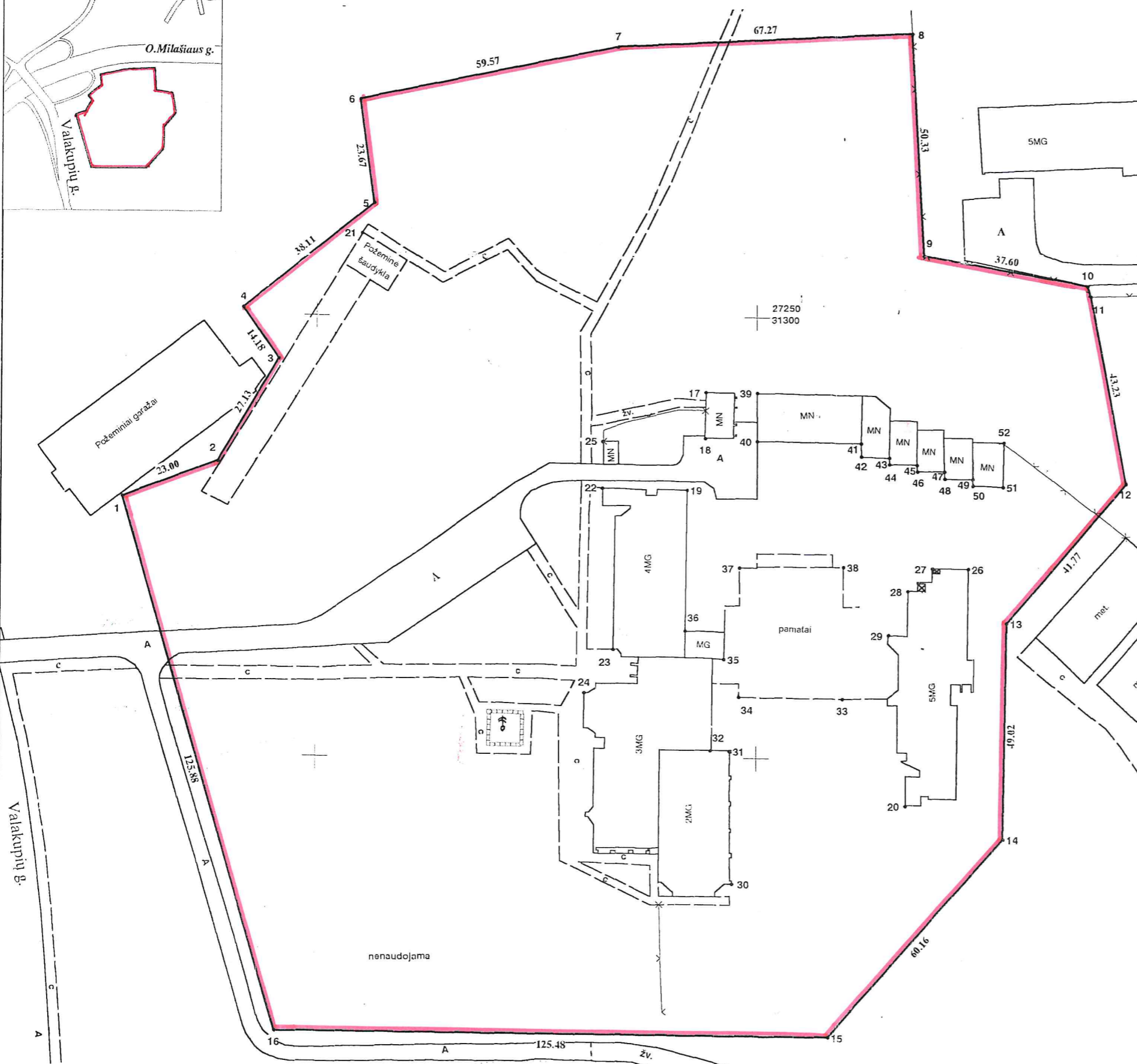
2021 m. liepos 12 d.

<b>ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo vertės apskaičiavimo aktas
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-07-12
<b>Dokumento lapų skaičius</b>	1
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.07 09:34:47 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.07 09:34:47 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2020.04.08 13:19:20 iki 2025.04.07 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Vyriausiasis specialistas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.13 08:23:11 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.13 08:23:11 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2018.10.04 10:02:29 iki 2021.10.03 10:02:29
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	DOVYDAS PAJARSKAS, Kadastro ekspertas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DOVYDAS PAJARSKAS, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.09.22 11:46:09 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.09.22 11:46:09 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2019.11.20 16:44:20 iki 2021.11.19 16:44:20
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	RCSC TSA2
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RCSC TSA2, RCSC, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.09.22 12:57:33 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.09.22 12:57:33 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2020.04.24 16:23:52 iki 2026.04.23 16:23:52
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedai</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Priedami dokumentai</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	GeoMatininkas, versija 3.32
<b>Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023.01.11 09:14:21)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023.01.11 09:14:21 SIGITA BREŽINSKIENĖ

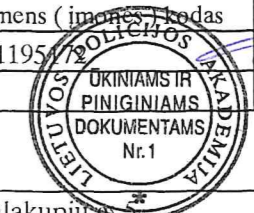
# Žemės sklypo planas M 1:1000

Sklypo plotas 38099 m<sup>2</sup>

Situacijos planas M 1 : 10000



Vardas, Pavardė (pavadinimas)	Asmens (įmonės) kodas	Parašas	Data
Lietuvos policijos akademija	1195	<i>[Signature]</i>	97.03.13



Gatvė, namo Nr.	Valakupių B.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Antakalnio
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus
Kadastro vietovė	blokas sklypas
Sklypo indentifikatorius	

Vardas, Pavardė (pavadinimas)	Naudojamas plotas			
	Privati		Valstybinė	
	Atskirai	Bendrai	Atskirai	Bendrai
	ind	kv.m, a	ind	kv.m, a
Lietuvos policijos akademija			38099	

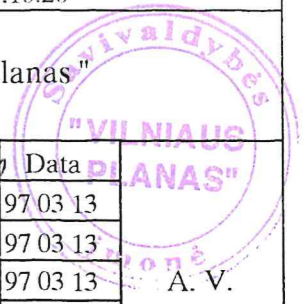
Linijos Nr.	Ilgis (m)
10 - 11	2.48

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA  
 VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS TARNYBA  
**SUDERINTA** Vyr. geodezininkas  
 1997 m. 03 mėn. 18 d.  
 Parašas: *[Signature]*

VĮ Valstybinis žemėtvarkos institutas, Vilniaus regioninis kadastro ir geodezijos centras  
**SUDERINTA**  
 1997 m. 03 mėn. 17 d.  
 Parašas: *[Signature]*

Licenzijos Nr. 102 išduota 1996.10.20, galioja iki 2001.10.20

Savivaldybės įmonė "Vilniaus planas"			
Gamybinis skyrius			
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	R. Rudukienė	<i>[Signature]</i>	97.03.13
Vykdytojas	A. Jurkuvėnas	<i>[Signature]</i>	97.03.13
Atliko	D. Ladygienė	<i>[Signature]</i>	97.03.13
D.kontrolė	A. Kunigėlis	<i>[Signature]</i>	97.03.13
Obj. Nr.			





<b>ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Žemės sklypo grafinė medžiaga: abrisai, brėžiniai, schemos ir kita
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	1997-03-13
<b>Dokumento lapų skaičius</b>	2
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.07 09:35:35 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PADES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.07 09:35:35 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2020.04.08 13:19:20 iki 2025.04.07 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Vyriausiasis specialistas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.13 08:23:12 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PADES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.13 08:23:12 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2018.10.04 10:02:29 iki 2021.10.03 10:02:29
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedai</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Priedami dokumentai</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	GeoMatininkas, versija 3.32
<b>Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023.01.11 09:14:22)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023.01.11 09:14:22 SIGITA BREŽINSKIENĖ

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių  
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo  
bei tikslinimo taisyklių  
1 priedas

**Matininkas Bogdanas Edmundas Stankeras**

J.K. Chodkevičiaus g. 1, 12189 Vilnius, kodas-122334085, tel.8698-09970, el.paštas: [geo5311@gmail.com](mailto:geo5311@gmail.com)  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1323

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
**Vilniaus miesto skyriaus vedėjui**  
Kalvarijų g. 147, 08352 Vilnius

**KVIETIMAS**

**Į ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0024:194, ESANČIO Valakupių g. 5, Vilniuje, RIBŲ  
ŽENKLINIMĄ**

2021-06-27  
VILNIUS

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.2 papunkčiu, informuoju, kad š. m. liepos 9 d. 11 val. bus atliekamas žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0024:194, esančio Valakupių g. 5, Vilniuje, ribų ženklینimas.

Kviečiu Jus, kaip besiribojančios valstybinės žemės patikėtinį, dalyvauti minėto žemės sklypo ribų ženklینime.

Jei negalėsite dalyvauti ženklینant žemės sklypų ribas, turite pranešti apie savo neatvykimą likus ne mažiau kaip 2 dienoms iki darbų pradžios adresu: J. K. Chodkevičiaus g. 1, Vilnius, tel. 8698-09970 arba el. paštu: [geo5311@gmail.com](mailto:geo5311@gmail.com)

Jums neatvykus ar neinformavus apie savo neatvykimą darbai bus tęsiami.

Matininkas

.....

B. Stankeras

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
BOGDANAS  
EDMUNDAS,STANKERAS  
Data: 2021-06-27 08:55:17



## **Data 2021-06-28 Nr. 49FP-3267**

**dvs@nzt.lt** 06-30, tr 08:36

Labą dieną,

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos informuoja, kad Jūsų pateiktas dokumentas yra gautas ir užregistruotas (Nr. 49FP-3267, registracijos data 2021-06-28).

Dokumento antraštė: DĖL SKLYPO RIBŲ ŽENKLINIMO VALAKUPIŲ G. 5, 0101 0024 0194.

Šis elektroninis laiškas yra automatinis pranešimas.

Prašome į jį neatsakyti.

Nacionalinė žemės tarnyba  
prie Žemės ūkio ministerijos  
[nzt@nzt.lt](mailto:nzt@nzt.lt)

<b>ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Kvietimas dalyvauti ženklinant žemės sklypo ribas
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-06-27
<b>Dokumento lapų skaičius</b>	2
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.07 09:36:18 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.07 09:36:18 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2020.04.08 13:19:20 iki 2025.04.07 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Vyriausiasis specialistas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.13 08:23:13 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.13 08:23:13 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2018.10.04 10:02:29 iki 2021.10.03 10:02:29
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedai</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Priedami dokumentai</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	GeoMatininkas, versija 3.32
<b>Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023.01.11 09:14:22)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023.01.11 09:14:22 SIGITA BREŽINSKIENĖ

**BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS**

Individualios veiklos pažymos Nr. 958481

J.K.Chodkevičiaus 1, 12189 Vilnius

Tel. 8698-09970, el.p.: geo5311@gmail.com

**Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM**

**Vilniaus miesto skyriui**

Kalvarijų g. 147, Vilnius

DĖL SKLYPO 0101/0024:194 KADASTRO DUOMENŲ PAKEITIMO

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021-08-05

Atlikus žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0024:194, esančio **Vilniuje, Valakupių g. 5**, kadastrinius matavimus valstybinėje koordinacių sistemoje, apskaičiuotas žemės sklypo plotas yra 3,8092 ha, t.y. 7 kv.m mažesnis, negu sklypo plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Apskaičiuoto žemės sklypo ploto santykinė paklaida neviršija leistinos ploto santykinės paklaidos (1/1000) nuo anksčiau geodeziniais prietaisais nustatyto žemės sklypo ploto vietinėje Vilniaus miesto koordinacių sistemoje ( LRV 2002-04-15 nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ punktas 21<sup>1</sup> ).

Geodezijos inž.



Bogdanas Stankeras

<b>ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Aiškinamasis raštas
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-05
<b>Dokumento lapų skaičius</b>	1
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.07 09:38:24 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.07 09:38:24 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2020.04.08 13:19:20 iki 2025.04.07 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Vyriausiasis specialistas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.13 08:23:14 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.13 08:23:14 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2018.10.04 10:02:29 iki 2021.10.03 10:02:29
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedai</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Priedami dokumentai</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	GeoMatininkas, versija 3.32
<b>Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023.01.11 09:14:22)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023.01.11 09:14:22 SIGITA BREŽINSKIENĖ

BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS

(mon s pavadinimas)

Bogdano Stankero personalin mon

(matininko, atliekan io žem s sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavard , kvalifikacijos pažym jimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## ŽEM S SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2021-07-12

Nr. -

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietov	Vilniaus m.				blokas				sklypas			
Žem s sklypo kadastro Nr.		0	1	0	1	0	0	2	4	0	1	9	4

Savivaldyb	Vilniaus m.
Seni nija	
Gyvenamoji vietov	Vilniaus m.
Gatv , namo Nr.	VALAKUPI g.5

Pagrindin žem s naudojimo paskirtis	Kita (žem s)
Žem s sklypo naudojimo b das	

Duomenys apie žem s naudmen kiek ir vert

Žem s sklypo plotas, apskai iuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												3.8092
Žem s naudmen eksplikacija (ha)												
Žem s kio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žem				Nusausinta žem (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelk s	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	0.2903	-	3.5189	-	-	-	-	-	-

Žem s sklypo vert , Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausyb s 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 D l žem s vertinimo tvarkos)				
Vert s nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žem s ir medyn	miško žem s ir medyn	iš jos medyn vert
2021-07-12	139070	138859	211	175

Duomenys apie žem s sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žem s naudojimo s lygos

Eil s Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žem s naudojimo s lygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žem s naudojimo s lygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žem s naudojimo s lygos, plotas, m2
1	2	3	4
1	106	Elektros tinkl apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	7024
2	126	Miško žem (VI skyrius, tre iasis skirsnis)	2903
3	149	Vandens tiekimo ir nuotek , paviršini nuotek tvarkymo infrastrukt ros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	1530



\* 2 1 5 3 1 5 6 6 9 4 \*

1	2	3	4
4	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	38092

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre registruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Mykolo Romerio universitetas	1098-7014-8013	3MG (1C3p)
2	Bendrabutis	1098-7014-8046	5MG (4N5p)
3	Kontrolinis postas	1098-7014-8024	MN (2H1p)
4	Garažas	1098-7014-8057	MN (5G1p)
5	Tiras	1098-7014-8035	Tiras (3H1b)
6	Ne registruotas statinys (sporto aikštė, naudotojas-MRU)		sporto aikštė
7	Kiemo statiniai (baseinas, tvora, kiemo aikštė)	1098-7014-8068	sutart. ženklais

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre registruotus statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Ne registruotas statinys (transformatorinis pastotė, naudotojas-ESO)		TP
2	Vandentiekio vamzdynas (ilgis 3.03m);-UAB "Vilniaus vandenys"	4400-2470-6527	V
3	Vandentiekio vamzdynas (ilgis 19.18m);-UAB "Vilniaus vandenys"	4400-2466-2520	V
4	Šilumos trasa (ilgis 171m);-Lietuvos Respublika	1099-9017-6014	sutart. ženklais

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

(parašas)

BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS

(vardas, pavardė)



<b>ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS</b>	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo kadastro duomenys
Dokumento sudarytojas (-ai)	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-07-12
Dokumento lapų skaičius	2
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.07 09:39:10 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.07 09:39:10 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2020.04.08 13:19:20 iki 2025.04.07 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Vyriausiasis specialistas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.13 08:23:16 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.13 08:23:16 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2018.10.04 10:02:29 iki 2021.10.03 10:02:29
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	DOVYDAS PAJARSKAS, Kadastro ekspertas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DOVYDAS PAJARSKAS, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.09.22 11:46:10 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.09.22 11:46:10 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2019.11.20 16:44:20 iki 2021.11.19 16:44:20
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	RCSC TSA2
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RCSC TSA2, RCSC, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.09.22 12:57:23 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.09.22 12:57:23 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2020.04.24 16:23:52 iki 2026.04.23 16:23:52
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedai</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Pridedami dokumentai</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	GeoMatininkas, versija 3.32
<b>Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023.01.11 09:14:23)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023.01.11 09:14:23 SIGITA BREŽINSKIENĖ



\* 2 1 5 3 1 5 6 6 9 4 \*

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-05 10:03:48

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/26017**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1997-10-16**  
Adresas: **Vilnius, Valakupių g. 5**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **0101-0024-0194**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0024:194 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo plotas: **3.8099 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.2903 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-28**  
Užstatyta teritorija: **3.8099 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **362608 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **226630 Eur**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-16**
- 2.2. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas**  
Aprašymas / pastabos: **Statinio kategorija - II gr. nesudėtingas statinys**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2466-2520**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**  
Žymėjimas plane: **V**  
Statybos pradžios metai: **2012**  
Statybos pabaigos metai: **2012**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **19.18 m**  
Medžiaga: **Plastikas**  
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2040 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**  
Atkuriamoji vertė: **1550 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1550 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-19**
- 2.3. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas**  
Aprašymas / pastabos: **Statinio kategorija - II gr. nesudėtingas statinys**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2470-6527**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**  
Žymėjimas plane: **V**  
Statybos pradžios metai: **2012**  
Statybos pabaigos metai: **2012**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **3.03 m**  
Medžiaga: **Plastikas**  
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **323 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**  
Atkuriamoji vertė: **246 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **246 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-19**



**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS", a.k. 120545849**Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2466-2520, aprašyti p. 2.2. vandentiekio tinklai Nr. 4400-2470-6527, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2018-11-23 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 1-9016**Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-30**

4.2.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0024-0194, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1997-02-27 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 324V**Įrašas galioja: **Nuo 1997-10-16****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0024-0194, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**Panaudos gavėjas: **Mykolo Romerio universitetas, a.k. 111951726**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0024-0194, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1997-10-09 Panaudos sutartis Nr. 54 K01/97-14011**Įrašas galioja: **Nuo 1997-10-16****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0024-0194, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0024-0194, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****J. Šalkausko personalinė įmonė, a.k. 124642733**Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2466-2520, aprašyti p. 2.2. vandentiekio tinklai Nr. 4400-2470-6527, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2012-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1086**Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-24**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2466-2520, aprašyti p. 2.2. vandentiekio tinklai Nr. 4400-2470-6527, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2012-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2012-11-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-121123-00451**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-01-24**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo pobūdis: kitai paskirčiai (Teisės akademijos pastatams eksploatuoti). Naudotojas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Išsaugoti pušynėlį tarp pagrindinio pastato ir Valakupių gatvės, bei kitus sklypo teritorijoje esančius vertingus medžius. Užtikrinti transformatorinės pastotės eksploatavimą ir privažiavimą prie jos bet kuriuo paros metu. Statiniai - Registro Nr. 10/306415.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 1 klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "LIETUVOS RESPUBLIKA" at the top and "REGISTRAS" at the bottom, with a central emblem. The signature is a stylized, cursive script.

JURGITA  
ZAREMBAITĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-05 10:32:16

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/241460**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1980-01-01**  
 Adresas: **Vilnius, Valakupių g. 5**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Bendrabutis**

Unikalus daikto numeris: **1098-7014-8046**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**  
 Žymėjimas plane: **4N5p**  
 Statybos pabaigos metai: **2001**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **5**  
 Bendras plotas: **3192.00 kv. m**  
 Naudingas plotas: **2934.49 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **1411.58 kv. m**  
 Verslo plotas: **481.60 kv. m**  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **254.72 kv. m**  
 Tūris: **13176 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1067.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **68**  
 Koordinatė X: **6066420.34**  
 Koordinatė Y: **584941.09**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **969955 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **952090 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2996988 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-17**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **77.00 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Mykolo Romerio universitetas**

Unikalus daikto numeris: **1098-7014-8013**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Žymėjimas plane: **1C3p**  
 Statybos pabaigos metai: **1987**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **5378.10 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **3361.28 kv. m**  
 Tūris: **27010 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **2166.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6066428**  
 Koordinatė Y: **584939**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3296 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **3296 Eur**

- Vidutinė rinkos vertė: **1604495 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-07-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-20**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **166.00 kWh/m2/m.**
- 2.3. **Pastatas - Kontrolės postas**  
 Unikalus daikto numeris: **1098-7014-8024**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **2H1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1987**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **11.42 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **11.42 kv. m**  
 Tūris: **76 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6066478**  
 Koordinatė Y: **584925**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **9 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1987-11-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-20**
- 2.4. **Pastatas - Tiras**  
 Unikalus daikto numeris: **1098-7014-8035**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **3H1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1976**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Monolitinis betonas**  
 Stogo danga: **Žolės danga**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **483.67 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **483.67 kv. m**  
 Tūris: **2278 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **626.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6066523**  
 Koordinatė Y: **584878**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **278 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **278 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1987-11-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-07-20**
- 2.5. **Pastatas - Garažas**  
 Unikalus daikto numeris: **1098-7014-8057**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
 Žymėjimas plane: **5G1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1996**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 493.62 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 493.62 kv. m  
 Tūris: 3303 kub. m  
 Užstatytas plotas: 610.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6066484  
 Koordinatė Y: 584987

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-07-20

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: (baseinas, tvora, kiemo aikštelė, )  
 Unikalus daikto numeris: 1098-7014-8068  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: 1987  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-07-20

3. **Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

4. **Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-7014-8046, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1098-7014-8013, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 1098-7014-8024, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 1098-7014-8035, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 1098-7014-8057, aprašytas p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 1098-7014-8068, aprašyti p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: 1990-04-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas  
 Nr. 145

Įrašas galioja: Nuo 1997-12-05

5. **Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

6. **Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Mykolo Romerio universitetas, a.k. 111951726**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-7014-8046, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1098-7014-8013, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 1098-7014-8024, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 1098-7014-8035, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 1098-7014-8057, aprašytas p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 1098-7014-8068, aprašyti p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: 1990-04-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas  
 Nr. 145

2011-05-16 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-269/14-122

Įrašas galioja: Nuo 2011-06-06

7. **Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **Coffee Address UAB, a.k. 111435033**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-7014-8013, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: 2017-09-15 Nuomos sutartis Nr. 2ST-111

2017-09-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 34-2671

Plotas: 1.00 kv. m

Aprašymas: **Terminas - 2 (dveji) metai.**

Įrašas galioja: Nuo 2017-09-28

Terminas: Nuo 2017-09-20

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Europos Humanitarinis Universitetas", a.k. 300548028**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-7014-8046, aprašytas p. 2.1.**

**pastatas Nr. 1098-7014-8013, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-24 Panaudos sutartis Nr. ST-301

Aprašymas: **Panaudai suteikiama 2475,79 kv. m Mykolo Romerio universiteto patalpų bei 197,14 kv. m bendrabučio patalpų.**

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-13

Terminas: Iki 2017-08-31

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **PAULIUS RINKEVIČIUS**, gim. 1994-05-27  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-7014-8046, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-17 Nuomos sutartis Nr. 4SR3-467**  
 Plotas: **23.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-22**  
 Terminas: **Nuo 2016-06-17 iki 2017-06-30**

7.4.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Europos Humanitarinis Universitetas", a.k. 300548028**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-7014-8046, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1098-7014-8013, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-08-31 Panaudos sutartis Nr. ST-258**  
 Aprašymas: **Panaudai suteikiama 2475,79 kv. m Mykolo Romerio universiteto patalpų bei 197,14 kv. m bendrabučio patalpų.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-26**  
 Terminas: **Iki 2013-09-01**

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-7014-8013, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0333-0223/0**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
 Terminas: **Nuo 2012-05-28 iki 2022-05-28**

10.2.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-7014-8046, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0333-0224/0**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
 Terminas: **Nuo 2012-05-28 iki 2022-05-28**

10.3.

**Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-7014-8013, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2007-09-20 Asmens prašymas Nr. 3A(11.21-32)-76**  
 Aprašymas: **Pakeistas pastato 1C3p pavadinimas.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-02**

10.4.

**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**

Duomenis nustatė: **Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1098-7014-8046, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1098-7014-8013, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 1098-7014-8024, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 1098-7014-8035, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 1098-7014-8057, aprašytas p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2007-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-22**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
 kadastrinis Nr.: **0101/0024:194**  
 Archyvinės bylos Nr.: **13/16004**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-06-26 12:58:26

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **10/306415**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1999-05-31**  
Adresas: **Vilnius, Valakupių g. 5**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Inžineriniai tinklai - Šilumos trasa - ilgis 171 m.**  
Unikalus daikto numeris: **1099-9017-6014**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
Statybos pabaigos metai: **1987**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89350 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**  
Atkuriamoji vertė: **46462 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **46462 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-05-31**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-31**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 1099-9017-6014, aprašyti p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-09-06 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 101-3866**  
Įrašas galioja: **Nuo 1999-09-28**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Mykolo Romerio universitetas, a.k. 111951726**  
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 1099-9017-6014, aprašyti p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-09-06 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 101-3866**  
**2011-05-16 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-269/14-122**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-06**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0024:194**  
Archyvinės bylos Nr.: **10/202042**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS

<b>ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-03-05
<b>Dokumento lapų skaičius</b>	8
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.07 09:39:55 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PADES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.07 09:39:55 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2020.04.08 13:19:20 iki 2025.04.07 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Vyriausiasis specialistas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.13 08:23:19 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PADES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.13 08:23:19 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2018.10.04 10:02:29 iki 2021.10.03 10:02:29
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedai</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Priedami dokumentai</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	GeoMatininkas, versija 3.32
<b>Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023.01.11 09:14:24)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023.01.11 09:14:24 SIGITA BREŽINSKIENĖ



**MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETAS**

Ateities g. 20, Vilnius  
tel. (85) 2714625

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
**Vilniaus miesto skyriaus** vedėjui  
Kalvarijų g. 147, Vilnius

**SUTIKIMAS**  
2021-08-06

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalimi sutinku, kad žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0024:194, esančio Valakupių g. 5, Vilniuje, teritorijai būtų nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - aerodromo apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis), kurios plotas 3.8092 ha, ir miško žemė (VI skyrius, trečiasis punktas), kurios plotas 0.2903 ha.

Vicerektorius



doc. dr. Saulius Spurga

<b>ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Sutikimas
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-06
<b>Dokumento lapų skaičius</b>	1
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.07 09:40:39 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PADES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.07 09:40:39 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2020.04.08 13:19:20 iki 2025.04.07 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Vyriausiasis specialistas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.13 08:23:20 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PADES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.13 08:23:20 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2018.10.04 10:02:29 iki 2021.10.03 10:02:29
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedai</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Priedami dokumentai</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	GeoMatininkas, versija 3.32
<b>Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023.01.11 09:14:24)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023.01.11 09:14:24 SIGITA BREŽINSKIENĖ

**NACIONALINIS ŽEMŲ TARNYBOS PRIE ŽEMŲ ŪKIO MINISTERIJOS  
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

**ŽEMŲ SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS  
TIKRINIMO AKTAS**

2021-08-13 Nr. KAM-60671-(10.9 E.)

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo kadastro Nr., (ar projektinis Nr.) adresas ir plotas: **Nr. 0101/0024:0194, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., VALAKUPIE g.5 sklypo plotas: 38092 kv. m., bylos Nr. 1979071**

2. Žemės sklypo kadastro duomenis nustatė: **BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS, matininkas: BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1323**

3. Patikrinus žemės sklypo kadastro duomenis bylą, nustatyta, kad:

	Teisingai	Neteisingai	Pažeista teisės akto nuostata	Pažeidimo aprašymas
1	2	3	4	5
3.1.	<b>Žemės sklypo ribų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ar žemės valdos projektams nustatyta</b>			
	+			
3.2.	<b>Žemės sklypo plotas nustatytas</b>			
	+			
3.3.	<b>Žemės sklypo planas sudarytas</b>			
	+			
3.4.	<b>Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas užpildytas</b>			
	+			
3.5.	<b>Žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta</b>			
	+			
3.6.	<b>Žemės sklypo vertis apskaičiuotos</b>			
	+			
3.7.	<b>Žemės sklypo kadastro duomenis byla parengta, sukomplektuota</b>			
	+			

KITOS PASTABOS:

4. Žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklavimas vietovėje je:

tikrinamas;

netikrinamas.

5. Žemės sklypo savininko (naudotojo) prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-) žemės sklypo (-) kadastro duomenis teritoriniam padaliniiui:

pateiktas;

nepateiktas.

Žemės sklypo kadastro duomenis bylą patikrino

\_\_\_\_\_ vyriausioji specialistė

\_\_\_\_\_ R.VAŽNEVIČIENĖ

Šis Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas, taip pat žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio asmens atlikti kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami teritorinio padalinio vadovui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo statymo nustatyta tvarka.

<b>ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM teritorinio skyriaus žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Vyriausiasis specialistas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-13 Nr. KAM-60671-(10.9 E.)
<b>Dokumento lapų skaičius</b>	1
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Vyriausiasis specialistas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.08.13 08:25:00 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.08.13 08:25:00 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2018.10.04 10:02:29 iki 2021.10.03 10:02:29
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedai</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Pridedami dokumentai</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	GeoMatininkas, versija 3.32
<b>Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: CERTIFICATE_EXPIRED RASA VAŽNEVIČIENĖ parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS_OCCURED. Kodas: CERTIFICATE_EXPIRED.
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023.01.11 09:14:24 SIGITA BREŽINSKIENĖ



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VILNIAUS MIESTO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0024:194 IR  
UNIKALUS NR. 0101-0024-0194), ESANČIO VALAKUPIŲ G. 5, VILNIAUS M. SAV.,  
NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PAKEITIMO**

2021 m.

d. Nr. 49SK-

-(14.49.109E.)

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84<sup>1</sup>.1.1.2.5. papunkčiu ir atsižvelgdama į žemės sklypo planą M 1:1000, tenkindama Mykolo Romerio universiteto 2021 m. rugpjūčio 9 d. gautą prašymą, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. balandžio 26 d. įgaliojimą Nr. 1Į-530-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo ir kitų funkcijų atlikimo“,

t v i r t i n u žemės sklypo kadastro duomenis, nustatytus pagal matininko B. E. Stankero parengtą elektroninę žemės sklypo kadastro duomenų bylą Nr. 1979071, kuri saugoma nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

Patarėja,  
pavaduojanti vedėją

Žaneta Sabockienė

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0024:194 IR UNIKALUS NR. 0101-0024-0194), ESANČIO VALAKUPIŲ G. 5, VILNIAUS M. SAV., NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PAKEITIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-17 Nr. 49SK-2543-(14.49.109 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Žaneta Sabockienė, pavaduojantis (-i), Vilniaus miesto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ŽANETA SABOCKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-16 22:54:07 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-16 22:54:22 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-08-06 09:32:19 – 2023-08-06 09:32:19
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-17 10:20:06)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-17 10:20:06 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

<b>ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Vyriausiasis specialistas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-17 Nr. 49SK-2543-(14.49.109 E.)
<b>Dokumento lapų skaičius</b>	2
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Vyriausiasis specialistas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RASA VAŽNEVIČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.09.07 08:54:20 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PADES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.09.07 08:54:20 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2018.10.04 10:02:29 iki 2021.10.03 10:02:29
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	DOVYDAS PAJARSKAS, Kadastro ekspertas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DOVYDAS PAJARSKAS, LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021.09.22 11:46:11 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	PADES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021.09.22 11:46:11 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	Nuo 2019.11.20 16:44:20 iki 2021.11.19 16:44:20
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedai</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	-
<b>Priedami dokumentai</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	GeoMatininkas, versija 3.32
<b>Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: CERTIFICATE EXPIRED RASA VAŽNEVIČIENĖ parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS OCCURED. Kodas: CERTIFICATE EXPIRED.
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023.01.11 09:14:25 SIGITA BREŽINSKIENĖ