

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **1/26017**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1997-10-16**
Adresas: **Vilnius, Valakupių g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **0101-0024-0194**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0024:194 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **3.8092 ha**
Miško žemės plotas: **0.2903 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų
valstybės kadastre: **0.2902 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre
įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Užstatyta teritorija: **3.5189 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **840 Eur**
Miško medynų vertė: **175 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2381000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-12**

2.2. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas**
Aprašymas / pastabos: **Statinio kategorija - II gr. nesudėtingas statinys**
Unikalus daikto numeris: **4400-2466-2520**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **19.18 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2040 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **1550 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-11-07**
Vidutinė rinkos vertė: **1550 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-19**

2.3. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio vamzdynas**
Aprašymas / pastabos: **Statinio kategorija - II gr. nesudėtingas statinys**

<p>Unikalus daikto numeris: 4400-2470-6527 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų Žymėjimas plane: V Statybos pradžios metai: 2012 Statybos pabaigos metai: 2012 Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 3.03 m Medžiaga: Plastikas Vandentiekio linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė) Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 323 Eur Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 % Atkuriamoji vertė: 246 Eur Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-11-07 Vidutinė rinkos vertė: 246 Eur Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-07 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-10-19</p>	
<p>3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra</p>	
<p>4. Nuosavybė:</p>	
4.1.	<p>Nuosavybės teisė Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0024-0194, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 1997-02-27 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 324V 2021-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2543-(14.49.109 E.) Įrašas galioja: Nuo 2021-09-24</p>
4.2.	<p>Nuosavybės teisė Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS", a.k. 120545849 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2466-2520, aprašyti p. 2.2. vandentiekio tinklai Nr. 4400-2470-6527, aprašyti p. 2.3.</p>
<p>5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:</p>	
5.1.	<p>Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0024-0194, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2021-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2543-(14.49.109 E.) Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Įrašas galioja: Nuo 2021-09-24</p>
<p>6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra</p>	
<p>7. Juridiniai faktai:</p>	
7.1.	<p>Sudaryta panaudos sutartis</p>

Panaudos gavėjas: Mykolo Romerio universitetas, a.k. 111951726 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0024-0194, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 1997-10-09 Panaudos sutartis Nr. 54 K01/97-14011 Įrašas galioja: Nuo 1997-10-16	
8. Žymos:	
8.1.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0024-0194, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2021-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2543-(14.49.109 E.) Plotas: 7024.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.2.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0024-0194, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2021-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2543-(14.49.109 E.) Plotas: 2903.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.3.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0024-0194, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2021-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2543-(14.49.109 E.) Plotas: 38092.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.4.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0024-0194, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2021-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2543-(14.49.109 E.) Plotas: 1530.00 kv. m Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra	
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:	
10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) BOGDANAS EDMUNDAS STANKERAS Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0024-0194, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1323 2021-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Įrašas galioja: Nuo 2021-09-22
10.2.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

	<p>Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0024-0194, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2021-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-08-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2543-(14.49.109 E.) Įrašas galioja: Nuo 2021-09-22</p>
10.3.	<p>Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) J. Šalkausko personalinė įmonė, a.k. 124642733 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2466-2520, aprašyti p. 2.2. vandentiekio tinklai Nr. 4400-2470-6527, aprašyti p. 2.3. Įregistravimo pagrindas: 2012-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1086 Įrašas galioja: Nuo 2013-01-24</p>
10.4.	<p>Suformuotas naujas (daikto registravimas) Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2466-2520, aprašyti p. 2.2. vandentiekio tinklai Nr. 4400-2470-6527, aprašyti p. 2.3. Įregistravimo pagrindas: 2012-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-11-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00- 121123-00451 Įrašas galioja: Nuo 2013-01-24</p>
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	
11.1.	<p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100253032 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01- 25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-09 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 354 kv. m, nuo 2023-01-05</p>
11.2.	<p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100283877 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01- 25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-11 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 350 kv. m, nuo 2023-01-05</p>
11.3.	<p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100281094 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01- 25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-11 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 255 kv. m, nuo 2023-01-05</p>
11.4.	<p>Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100285662</p>

	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-15 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26 kv. m, nuo 2023-01-04
11.5.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100296970 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-15 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 213 kv. m, nuo 2023-01-05
11.6.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100276952 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-11 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 356 kv. m, nuo 2023-01-05
11.7.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100361840 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-08-31 Vaizdo stebėjimo kamera, Valakupių g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav. Nr. E1N1223261 Įregistravimo data: 2022-09-13 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-01-05
11.8.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100380860 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-405 Įregistravimo data: 2022-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5884 kv. m, nuo 2023-01-05
11.9.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100250245 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-08 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 250 kv. m, nuo 2023-01-05
11.10.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100296468

	Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-15 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-01-05
11.11.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100300172 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-18 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 355 kv. m, nuo 2023-01-05
11.12.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100310319 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-18 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 222 kv. m, nuo 2023-01-05
11.13.	Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100373846 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542 Įregistravimo data: 2022-12-08 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 447 kv. m, nuo 2023-01-04
11.14.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100379637 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-405 Įregistravimo data: 2022-12-22 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5884 kv. m, nuo 2023-01-05
11.15.	Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100264398 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38 Įregistravimo data: 2022-02-09 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 321 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Naudotojas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Išsaugoti pušynėlį tarp pagrindinio pastato ir Valakupių gatvės, bei kitus sklypo teritorijoje esančius vertingus medžius. Užtikrinti transformatorinės pastotės eksploatavimą ir privažiavimą prie jos bet kuriuo paros metu. Statiniai - Registro Nr. 10/306415.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra