



**MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETO  
REKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETO ORGANIZUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ  
AUKCIONŲ, KURIUOSE PARDUODAMAS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMAS  
NEKILNOJAMASIS TURTAS, VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ  
PRIEMONĖMIS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasi Valstybės ir savivaldybių nekilnojamų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 (su vėlesniais pakeitimais) ir Mykolo Romerio universiteto lėšų ir nuosavybės teise valdomo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos, patvirtintos Universiteto tarybos 2022 m. gruodžio 5 d. nutarimu Nr. 1UT-16 „Dėl Mykolo Romerio universiteto lėšų ir nuosavybės teise valdomo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos patvirtinimo“ 45 punktu:

1. T v i r t i n u Mykolo Romerio universiteto organizuojamų elektroninių aukcionų, kuriuose parduodamas nuosavybės teise valdomas nekilnojamas turtas, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašą (pridedama).

2. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Mykolo Romerio universiteto rektoriaus 2022 m. lapkričio 14 d. įsakymą Nr. 1I-305 „Dėl Mykolo Romerio universiteto organizuojamų elektroninių aukcionų, kuriuose parduodamas nuosavybės teise valdomas nekilnojamas turtas, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Rektore

prof. dr. Inga Žalėnienė

Paskirstymas:

1 – Originalas

1 – FT

1 – TVPT

1 – UT

1 – Visiems struktūriniais padaliniais

Rengė Julija Franckevič

5260, 5420

**MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETO ORGANIZUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ  
AUKCIONŲ, KURIUOSE PARDUODAMAS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMAS  
NEKILNOJAMASIS TURTAS, VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ  
PRIEMONĖMIS TVARKOS APRAŠAS**

**I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Mykolo Romerio universiteto (toliau – Universitetas) organizuojamų elektroninių aukcionų, kuriuose parduodamas nuosavybės teise valdomas nekilnojamas turtas, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja Universiteto viešų elektroninių aukcionų, kuriuose parduodamas Universiteto nuosavybės teise valdomas nekilnojamas turtas (toliau – Turtas), organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt) ar kitoje tam tikslui surautoje ir tvarkomoje informacinėje sistemoje (toliau – specialioji interneto svetainė).

2. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Elektroninis aukcionas (toliau – Aukcionas)** – viešo aukciono vykdymo būdas, kai viešas aukcionas organizuojamas ir vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje;

2.2. **Aukciono organizatorius** – Universitetas;

2.3. **Aukciono dalyvis** – asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdeš Aukciono organizatoriaus skelbime nustatytus reikalavimus, patvirtinęs apie susipažinimą su skelbime nurodytomis Aukciono vykdymo sąlygomis, šiuo Tvarkos aprašu, taip pat patvirtinęs apie sutikimą tvarkyti jo asmens duomenis ir Aukciono organizatoriaus patvirtintas dalyviu;

2.4. **Dalyvio garantinis įnašas** – skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į Aukcioną;

2.5. **Dalyvio registravimo mokestis** – Aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į Aukcioną ir, kuri yra neįskaitoma į Turto pardavimo kainą ir negražinama, išskyrus šiame Tvarkos apraše numatytus atvejus;

2.6. **Aukciono laimėtojas** – teisės aktuose nustatytus reikalavimus atitinkantis Aukciono dalyvis, Aukciono metu už Universiteto parduodamą Turtą pasiūlęs didžiausią kainą ir paskelbtas Aukciono laimėtoju.

3. Kitos Tvarkos apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme ir kituose teisės aktuose.

4. Tvarkos aprašas privalomas Aukciono organizatoriui, Aukciono dalyviams ir potencialiems Aukciono dalyviams.

5. Aukcione gali dalyvauti fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės, jeigu atitinkami teisės aktai nenumato kitaip.

## II. AUKCIONO SĄLYGŲ NUSTATYMAS IR ELEKTRONINIO AUKCIONO SKELBIMAS

6. Aukcionas skelbiamas patvirtinus Aukciono sąlygas, kurias nustato ir protokolu įformina Universiteto rektoriaus įsakymu patvirtinta Aukciono organizavimo ir vykdymo komisija (toliau – Komisija).

7. Apie rengiamą Aukcioną ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Aukciono dalyvių registravimo į Aukcioną pradžios skelbiama Universiteto interneto svetainėje, specialiojoje interneto svetainėje, kurioje bus vykdomas Aukcionas ir bent vienoje Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje. Aukcionui neįvykus informacija apie rengiamą to paties Turto naują Aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki Aukciono dalyvių registravimo į Aukcioną pradžios.

8. Vadovaujantis patvirtintomis Aukciono sąlygomis, skelbime apie organizuojamą Aukcioną turi būti pateikta tokia informacija:

8.1. Aukciono organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;

8.2. informacija apie Aukcione parduodamą Turtą (pavadinimas, unikalus numeris ir / ar žemės sklypo kadastro numeris, adresas, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija, ar žemės sklypas nuomojamas ar valdomas panaudos būdu, kiti identifikavimo duomenys);

8.3. pradinė bendra Turto pardavimo kaina ir jos didinimo intervalas. Aukcione pradinė bendra Turto pardavimo kaina apvalinama pagal matematinės skaičių apvalinimo taisyklės iki sveikojo skaičiaus, t. y. nurodoma kaina eurais be centų;

8.4. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas;

8.5. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis, kuris turi būti ne didesnis kaip 10 proc. pradinės bendros Turto pardavimo kainos, ir jo sumokėjimo terminas;

8.6. registravimo į Aukcioną pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

8.7. Aukciono pradžios ir pabaigos data ir laikas (valandos, minutės);

8.8. Aukciono organizatoriaus sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas Dalyvio garantinis įnašas, Dalyvio registravimo mokesčio ir atsiskaitoma už parduodamą Turtą, numeris;

8.9. Aukciono organizatoriaus paskirto darbuotojo, atsakingo už informacijos apie parduodamą Turtą teikimą, vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

8.10. parduodamo Turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos;

8.11. minimalus privalomas Aukciono dalyvių skaičius, jeigu Komisija nusprendžia taikyti;

8.12. atsiskaitymo už nupirktą Turtą terminas bei tvarka ir informacija, kur galima susipažinti su Turto pirkimo–pardavimo sutarties projekto sąlygomis, išsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;

8.13. Dalyvio garantinio įnašo (neįvykus Aukcionui, atšaukus Aukcioną, nelaimėjusiems Aukciono dalyviams, kitais atvejais) grąžinimo tvarka ir terminai;

8.14. Dalyvio registravimo mokesčio, atšaukus Aukcioną, grąžinimo tvarka ir terminai;

8.15. saugomos teritorijos ar nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos, kurioje yra parduodamas Turtas, duomenys;

8.16. kultūros paveldo objekto duomenys;

8.17. kita informacija.

9. Potencialiems pirkėjams, Aukciono dalyviams yra rekomenduojama asmeniškai atlikti parduodamo Turto patikrą / apžiūrą vietoje ir savarankiškai patikrinti visos, jų manymu, reikalingos informacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, informacija apie mokesčius, mokėtinus už parduodamam Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, kitus mokesčius, susijusius su parduodamu Turtu. Tokie patikrinimo veiksmai privalo būti atlikti iki Aukciono pradžios.

10. Aukciono organizatorius neteikė, neteikia ir neteiks jokių tiesioginių ar netiesioginių rašytinių ar žodinių pareiškimų ar garantijų dėl parduodamo Turto būklės ir kokybės, įskaitant, bet neapsiribojant, jokių garantijų dėl parduodamo Turto vertės, būklės, atitikimo teritorijų planavimo,

statybos, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams ar tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, išskyrus pareiškimus ir garantijas bei dokumentus ir / ar pažymas, kuriuos privaloma pateikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus su tikslu sudaryti ir notariškai patvirtinti Turto pirkimo–pardavimo sutartį. Be to, neteikiamos jokios garantijos dėl inžinerinių tinklų bei bet kokių kitų komunikacijų buvimo, galimybės juos įrengti ir / ar prie jų prisijungti.

11. Aukciono organizatorius neatsako už jokią žalą ir / ar nuostolius dėl galimų parduodamo Turto trūkumų, įskaitant, bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl parduodamo Turto neatitikimo statybos, teritorijų planavimo, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti pagal paskirtį, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo arba parduodamo Turto neatitikimo potencialaus pirkėjo lūkesčiams ar bet kokios trečiosios šalies pateiktai informacijai apie parduodamą turta.

### **III. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS**

12. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, turi registruotis į jį Aukciono skelbime nurodytu registravimo laiku.

13. Asmens registracija į Aukcioną vykdoma asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

14. Patvirtinti savo tapatybę specialiojoje interneto svetainėje nurodytais tapatybės nustatymo būdais gali Lietuvos Respublikos piliečiai arba užsienio piliečiai, kuriems Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka yra išduoti asmens tapatybę patvirtinantys dokumentai.

15. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės atitinkamoje skiltyje privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turi būti gražintas Dalyvio garantinis įnašas. Jeigu Aukcione dalyvaujama per atstovą, atstovas privalo nurodyti atstovaujamo asmens vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą, juridinio asmens kodą), taip pat atstovavimo pagrindą.

16. Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikdamas savo atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

17. Juridinis asmuo Aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti, pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu specialiojoje interneto svetainėje, pateikdamas atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

18. Jeigu yra atstovaujamų asmenų grupė, ir pats dalyvis bus įgyjamo Turto savininkas, jis turi būti įtrauktas kaip atstovaujamas asmuo. Jeigu dalyvis nebus įtrauktas kaip atstovaujamas asmuo atstovaujamų asmenų grupėje, tai reikš, kad jis tik atlieka dalyvio funkciją, bet Turto nepirks. Jeigu atstovaujami asmenys nenurodomi, tai reiškia, kad dalyvis atstovauja pats save, ir Aukciono laimėjimo atveju įgyjamo Turto savininkas bus dalyvis.

19. Fizinis asmuo į konkretų Aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

20. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su šiuo Tvarkos aprašu, specialiąją interneto svetainę administruojančio subjekto patvirtinta Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarka, Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytomis Turto pardavimo sąlygomis ir sutinka, jog specialiąją interneto svetainę administruojantis subjektas ir Aukciono organizatorius tvarkys jo asmens duomenis, įskaitant asmens kodą, dalyvavimo Aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

21. Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į Aukcioną, pateikia Dalyvio registravimo mokestį ir Dalyvio garantinio įnašo sumokėjimą patvirtinančių dokumentų skaitmenines kopijas.

22. Aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į Aukcioną, papildomai pateikia šių

dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję Aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

22.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

22.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

22.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo Aukcione ir Turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopija;

22.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

22.5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu Aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

22.6. kitus Aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

23. Aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į Aukcioną, turi pateikti Tvarcos aprašo 22.4., 22.5., ir 22.6. papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

24. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į konkretų Aukcioną, turi būti sumokėjęs Aukciono Dalyvio registravimo mokestį ir Dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti Aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą Aukciono organizatoriaus sąskaitą. Dalyvio registravimo mokestis ir Dalyvio garantinis įnašas dalyviams gražinamas tik šiame Apraše nurodytais atvejais ir tvarka.

25. Jeigu asmeniui registruojantis į Aukcioną pasibaigė Aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi. Jeigu asmuo į Aukciono organizatoriaus sąskaitą pervedė Dalyvio garantinį įnašą ir Aukciono Dalyvio registravimo mokestį, bet nespėjo užbaigti registracijos į Aukcioną, jis Aukciono organizatoriui turi pateikti prašymą, kuriame būtų nurodytas sąskaitos, į kurią reikia gražinti Dalyvio garantinį įnašą ir Aukciono Dalyvio registravimo mokestį, numerį. Šiuo atveju dalyvio garantinis įnašas ir Aukciono dalyvio registravimo mokestis gražinami per 10 (dešimt) darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

26. Aukciono organizatorius ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo registracijos laiko pabaigos patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją ir patvirtina / nepatvirtina asmens registraciją Aukciono dalyviu.

27. Aukciono organizatoriui patvirtinus arba atmetus dalyvio registraciją, sistema išsiunčia elektroninį pranešimą asmens registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu apie patvirtintą arba atmestą registraciją į Aukcioną.

#### **IV. AUKCIONO VYKDYMAS**

28. Aukcionus organizuoja ir vykdo Aukciono organizatoriaus sudaryta Komisija.

29. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki Aukciono pradžios į Aukcioną neužsiregistravo nei vienas Aukciono dalyvis, Aukcionas laikomas neįvykusiu.

30. Vykstant Aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už Aukcione parduodamą Turta. Aukciono dalyviai kainą gali didinti automatiniu arba neautomatiniu būdu Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo, patvirtinto valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. NVE-177 (1.3 E) „Dėl Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka arba kitos tam tikslui sukurtos ir tvarkomos informacinės sistemos administruojančio subjekto nustatyta tvarka.

31. Aukciono vykdymo metu specialiojoje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą Turta pasiūlyta kaina.

32. Aukciono dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki Aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiosios interneto svetainės serveryje. Aukciono dalyvis neturi teisės atšaukti savo

kainos pasiūlymo.

## **V. AUKCIONO PABAIGA**

33. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki Aukciono pabaigos yra gautas bent vienas didesnės kainos pasiūlymas, Aukcionas pratęsimas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu Aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą Turta. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto didesnės kainos pasiūlymo Aukcionas pakartotinai pratęsimas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo didesnės kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas Aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio didesnės kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

34. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas Aukciono dalyvis, kuris iki Aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą už parduodamą Turta. Laimėjusio Aukciono dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir Turto pardavimo kaina.

35. Pasibaigus Aukcionui, specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama už kokią kainą Turtas parduotas, laimėtoju išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą Aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas apie tai, kad Aukciono nelaimėjo. Universiteto interneto svetainėje paskelbiama kaina, už kurią parduotas Turtas, ir laimėtojo pavadinimas, jei laimėtojas yra juridinis asmuo.

36. Aukcionas laikomas neįvykusi jeigu:

36.1. neužregistruotas nė vienas Aukciono dalyvis;

36.2. nė vienas dalyvis nepasiūlo Aukciono sąlygose nustatytos pradinės bendros arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimą pardavimo kainos;

36.3. įvykus Aukcionui paaiškėja, kad Aukciono laimėtojas neatitinka Aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų Aukciono sąlygose, ir Aukciono organizatorius priima sprendimą paskelbti Aukcioną neįvykusi;

36.4. įvyksta specialiosios interneto svetainės, kurioje buvo vykdomas Aukcionas, esminis veiklos sutrikimas, dėl kurio gaunami tos svetainės administratoriaus Aukciono eigos duomenys;

36.5. neįvykdytos kitos Aukciono sąlygos.

37. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, Aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems Dalyvio garantinį įnašą, bet neregistruotiems Aukciono dalyviais, Dalyvio garantiniai įnašai gražinami per 5 (penkias) darbo dienas nuo Aukciono pabaigos į jų nurodytas sąskaitas.

38. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą Turta.

## **VI. TURTO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS**

39. Aukciono laimėtojas privalo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Aukciono pabaigos pasirašyti parduoto Turto pirkimo–pardavimo sutartį.

40. Aukciono laimėtojas ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas po Aukciono pabaigos el. paštu Aukciono organizatoriui nurodo atsiskaitymo už Turta būdą ir preliminarų pageidaujimą sutarties pasirašymo laiką.

41. Aukciono laimėtoju el. paštu informavus apie pasirinktą atsiskaitymo už Turta būdą ir laiką, Aukciono organizatorius ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų el. paštu Aukciono laimėtoju praneša Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo datą, laiką ir vietą. Aukciono organizatorius ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas iki Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo Aukciono laimėtoju el. paštu išsiunčia Turto pirkimo–pardavimo sutarties projektą.

42. Jeigu už Aukciono laimėtoją atsiskaitys kredito įstaiga ar kitas kreditorius, tuomet Aukciono laimėtojas ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas iki suplanuotos Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos Aukciono organizatoriui turi pateikti kredito įstaigos garantinį raštą arba kredito sutartį.

43. Turto pirkimo–pardavimo sutartį sudaro Aukciono organizatorius ir Aukciono laimėtojas. Aukciono organizatoriaus vardu Turto pirkimo–pardavimo sutartį pasirašo Universiteto rektorius arba jo įgaliotas asmuo.

44. Jeigu per Tvarcos aprašo 39 punkte nurodytą terminą Turto pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl Aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Turto pirkimo–pardavimo sutartį. Tokiu atveju Aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame to paties Turto aukcione. Šiame punkte ir Turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais Aukciono laimėtoju negražinamas Dalyvio garantinis įnašas, kuris laikomas šalių sutartais minimaliais Aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl Aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

45. Turto pirkimo–pardavimo sutartyje turi būti nurodyta:

45.1. Aukcione parduoto Turto pavadinimas ir kaina;

45.2. mokėjimų už įsigytą Turtą tvarka ir terminas;

45.3. Aukciono laimėtojo įsipareigojimai vykdyti Tvarcos aprašo ir Aukciono sąlygas, sudaryti žemės sklypo nuomos sutartį tuo atveju, kai žemė neparduodama;

45.4. Aukciono laimėtojo atsakomybė ir teisinės pasekmės už sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą;

45.5. Aukcione parduoto Turto perdavimo ir priėmimo terminas ir tvarka, pagal kurią nuosavybės teisė į Aukcione įsigytą Turtą Aukciono laimėtoju perduodama tik visiškai atsiskaičius už Turtą;

45.6. sutarties nutraukimo atvejais, tarp kurių yra galimybė vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Turto pirkimo–pardavimo sutartį, jeigu Aukciono laimėtojas per sutartyje nustatytą terminą arba per papildomai nurodytą laiką neįvykdo sutarties sąlygų, nesumoka pirkimo kainos ir pradinės įmokos skirtumo sumos ir (ar) delspinigių. Nutraukus Turto pirkimo–pardavimo sutartį dėl Aukciono laimėtojo kaltės, Aukcione parduotas Turtas gražinamas Aukciono organizatoriui, o Aukciono laimėtoju gražinama jo sumokėta pirkimo kainos dalis kartu su pradine įmoka, atskaičius dalyvio garantinį įnašą, Aukciono organizatoriaus patirtus nuostolius, įskaitant netesybas. Aukciono organizatorius turi teisę reikalauti iš Aukciono laimėtojo padengti naujo Aukciono rengimo išlaidas ir kainų skirtumą, jeigu naujame Aukcione Turtas buvo parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurią būtų turėjęs sumokėti Aukciono laimėtojas;

45.7. delspinigiai už laiku nesumokėtas pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytas įmokas. Delspinigių dydis negali būti mažesnis kaip 0,1 procento nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną;

45.8. Aukciono laimėtojo įsipareigojimas Aukciono organizatoriui įkeisti jo nuosavybės teise valdomą Turtą arba pateikti kitas skolinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemones, jeigu už Aukcione įsigytą Turtą atsiskaitoma dalimis;

45.9. kitos sutarties sąlygos, jeigu tokių yra.

46. Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka Aukciono laimėtojas.

## **VII. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE ĮSIGYTĄ TURTĄ**

47. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą Turtą.

48. Už Aukcione įsigytą Turtą Aukciono laimėtojas atsiskaito pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, sumokėdamas Turto kainą iš karto arba dalimis.

49. Aukciono laimėtoju atsiskaitant iš karto, visa Turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

50. Tvarcos aprašo 49 punkte nurodytas Turto kainos sumokėjimo terminas taikomas ir tais atvejais, kai už Aukciono laimėtojo skolinių įsipareigojimų įvykdymą pagal pirkimo–pardavimo sutartį garantavo kredito įstaiga, jeigu Aukciono laimėtojas iki Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo yra pateikęs kredito įstaigos garantiją ar kredito sutartį. Tokiu atveju, kad užtikrintų Aukciono laimėtojo skolinį įsipareigojimą kredito įstaigai, Aukciono organizatorius turi teisę įkeisti



Aukcione parduotą Turtą, numatydamas, kad hipoteka įsigalios tada, kai su Aukciono organizatoriumi bus visiškai atsiskaičyta už Turtą, tai yra sumokėta visa Turto kaina, netesybos ar kitos prievolės (jei tokios yra).

#### **VIII. TURTO PERDAVIMAS AUKCIONO LAIMĖTOJUI**

51. Turto perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas Aukciono laimėtojai visiškai atsiskaičius už Turtą.

52. Turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Aukciono laimėtojas ir Aukciono organizatorius. Aukciono organizatoriaus vardu Turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Universiteto rektorius arba jo įgaliotas asmuo.

#### **IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

53. Tvarkos aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir (ar) panaikintas Universiteto rektorius įsakymu.

---