



**MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETO
REKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETO ORGANIZUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ
AUKCIONŲ, KURIOUSE PARDUODAMAS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMAS
NEKILNOJAMAS TURTAS, VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ
PRIEMONĖMIS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasi Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos respublikos vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 (su vėlesniais pakeitimais) ir Mykolas Romeris universiteto lėšų ir nuosavybės teise valdomo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos, patvirtintos Universiteto tarybos 2022 m. liepos 1 d. nutarimu Nr. 1UT-11 „Dėl Mykolas Romeris universiteto lėšų ir nuosavybės teise valdomo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos patvirtinimo“ 42 punktu,

t v i r t i n u Mykolas Romeris universiteto organizuojamų elektroninių aukcionų, kuriuose parduodamas nuosavybės teise valdomas nekilnojamas turtas, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašą (pridedama).

Rektore

prof. dr. Inga Žalėnienė

Paskirstymas:

1 – Originalas

1 – FT

1 – TVPT

1 – ŪT

Visiems struktūriniais padaliniais

Rengė Julija Franckevič

5260, 5420

**MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETO ORGANIZUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ
AUKCIONŲ, KURIUOSE PARDUODAMAS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMAS
NEKILNOJAMAS TURTAS, VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ
PRIEMONĖMIS TVARKOS APRAŠAS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Mykolo Romerio universiteto (toliau – Universitetas) organizuojamų elektroninių aukcionų, kuriuose parduodamas nuosavybės teise valdomas nekilnojamos turtas, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja Universiteto viešų elektroninių aukcionų, kuriuose parduodamas Universiteto nuosavybės teise valdomas nekilnojamas turtas (toliau – Turtas), organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytines.lt ar kitoje tam tikslui sukurtoje ir tvarkomoje informacinėje sistemoje (toliau – specialioji interneto svetainė).

2. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Elektroninis aukcionas (toliau – Aukcionas)** – viešo aukciono vykdymo būdas, kai viešas aukcionas organizuojamas ir vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialioje interneto svetainėje;

2.2. **Aukciono organizatorius** – Universitetas;

2.3. **Aukciono dalyvis** – asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, patvirtinęs savo tapatybę, įvykdęs Aukciono organizatoriaus skelbime nustatytus reikalavimus, patvirtinęs apie susipažinimą su skelbime nurodytomis Aukciono vykdymo sąlygomis, šiuo Tvarkos aprašu, taip pat patvirtinęs apie sutikimą tvarkyti jo asmens duomenis ir Aukciono organizatoriaus patvirtintas dalyviu;

2.4. **Dalyvio garantinis įnašas** – skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į Aukcioną;

2.5. **Dalyvio registravimo mokestis** – Aukciono organizatoriaus skelbime nurodyta konkreti pinigų suma eurais, kurią asmuo privalo sumokėti į Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytą banko sąskaitą prieš registruodamasis į Aukcioną ir, kuri yra neįskaitoma į Turto pardavimo kainą ir negražinama, išskyrus šiame Tvarkos apraše numatytus atvejus;

2.6. **Aukciono laimėtojas** – teisės aktuose nustatytus reikalavimus atitinkantis Aukciono dalyvis, Aukciono metu už Universiteto parduodamą Turta pasiūlęs didžiausią kainą ir paskelbtas Aukciono laimėtoju.

3. Kitos Tvarkos apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme ir kituose teisės aktuose.

4. Tvarkos aprašas privalomas Aukciono organizatoriui, Aukciono dalyviams ir potencialiems Aukciono dalyviams.

5. Aukcione gali dalyvauti fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės, jeigu atitinkami teisės aktai nenumato kitaip.

II. AUKCIONO SĄLYGŲ NUSTATYMAS IR ELEKTRONINIO AUKCIONO SKELBIMAS

6. Aukcionas skelbiamas patvirtinus Aukciono sąlygas, kurias nustato ir protokolu įformina Universiteto rektoriaus įsakymu patvirtinta Aukciono organizavimo ir vykdymo komisija (toliau – Komisija).

7. Apie rengiamą Aukcioną ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki Aukciono dalyvių registravimo į Aukcioną pradžios skelbiama Universiteto interneto svetainėje, specialiojoje interneto svetainėje, kurioje bus vykdomas Aukcionas ir bent vienoje Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje. Aukcionui neįvykus informacija apie rengiamą to paties Turto naują Aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki Aukciono dalyvių registravimo į Aukcioną pradžios.

8. Vadovaujantis patvirtintomis Aukciono sąlygomis, skelbime apie organizuojamą Aukcioną turi būti pateikta tokia informacija:

8.1. Aukciono organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;

8.2. informacija apie Aukcione parduodamą Turtą (pavadinimas, unikalus numeris ir / ar žemės sklypo kadastro numeris, adresas, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija, ar žemės sklypas nuomojamas ar valdomas panaudos būdu, kiti identifikavimo duomenys);

8.3. pradinė bendra Turto pardavimo kaina ir jos didinimo intervalas. Aukcione pradinė bendra Turto pardavimo kaina apvalinama pagal matematinės skaičių apvalinimo taisyklės iki sveikojo skaičiaus, t. y. nurodoma kaina eurais be centų;

8.4. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas;

8.5. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis, kuris turi būti ne didesnis kaip 10 proc. pradinės bendros Turto pardavimo kainos, ir jo sumokėjimo terminas;

8.6. registravimo į Aukcioną pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

8.7. Aukciono pradžios ir pabaigos data ir laikas (valandos, minutės);

8.8. Aukciono organizatoriaus sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas Dalyvio garantinis įnašas, Dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduodamą Turtą, numeris;

8.9. Aukciono organizatoriaus paskirto darbuotojo, atsakingo už informacijos apie parduodamą Turtą teikimą, vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

8.10. parduodamo Turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos;

8.11. minimalus privalomas Aukciono dalyvių skaičius, jeigu Komisija nusprendžia taikyti;

8.12. atsiskaitymo už nupirktą Turtą terminas bei tvarka ir informacija, kur galima susipažinti su Turto pirkimo–pardavimo sutarties projekto sąlygomis, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;

8.13. Dalyvio garantinio įnašo (neįvykus Aukcionui, atšaukus Aukcioną, nelaimėjusiems Aukciono dalyviams, kitais atvejais) grąžinimo tvarka ir terminai;

8.14. Dalyvio registravimo mokesčio, atšaukus Aukcioną, grąžinimo tvarka ir terminai;

8.15. saugomos teritorijos ar nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos, kurioje yra parduodamos Turtas, duomenys;

8.16. kultūros paveldo objekto duomenys;

8.17. kita informacija.

9. Potencialiems pirkėjams, Aukciono dalyviams yra rekomenduojama asmeniškai atlikti parduodamo Turto patikrą / apžiūrą vietoje ir savarankiškai patikrinti visos, jų manymu, reikalingos informacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, informacija apie mokesčius, mokėtinus už parduodamam Turtui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, kitus mokesčius, susijusius su parduodamu Turtu. Tokie patikrinimo veiksmai privalo būti atlikti iki Aukciono pradžios.

10. Aukciono organizatorius neteikė, neteikia ir neteiks jokių tiesioginių ar netiesioginių rašytinių ar žodinių pareiškimų ar garantijų dėl parduodamo Turto būklės ir kokybės, įskaitant, bet neapsiribojant, jokių garantijų dėl parduodamo Turto vertės, būklės, atitikimo teritorijų planavimo,

statybos, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams ar tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, išskyrus pareiškimus ir garantijas bei dokumentus ir / ar pažymas, kuriuos privaloma pateikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus su tikslu sudaryti ir notariškai patvirtinti Turto pirkimo-pardavimo sutartį. Be to, neteikiamos jokios garantijos dėl inžinerinių tinklų bei bet kokių kitų komunikacijų buvimo, galimybės juos įrengti ir / ar prie jų prisijungti.

11. Aukciono organizatorius neatsako už jokią žalą ir / ar nuostolius dėl galimų parduodamo Turto trūkumų, įskaitant, bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl parduodamo Turto neatitikimo statybos, teritorijų planavimo, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti pagal paskirtį, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo arba parduodamo Turto neatitikimo potencialaus pirkėjo lūkesčiams ar bet kokios trečiosios šalies pateiktai informacijai apie parduodamą turtą.

III. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

12. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, turi registruotis į jį Aukciono skelbime nurodytu registravimo laiku.

13. Asmens registracija į Aukcioną vykdoma asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

14. Patvirtinti savo tapatybę specialiojoje interneto svetainėje nurodytais tapatybės nustatymo būdais gali Lietuvos Respublikos piliečiai arba užsienio piliečiai, kuriems Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka yra išduoti asmens tapatybę patvirtinantys dokumentai.

15. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės atitinkamoje skiltyje privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turi būti gražintas Dalyvio garantinis įnašas. Jeigu Aukcione dalyvaujama per atstovą, atstovas privalo nurodyti atstovaujamo asmens vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą, juridinio asmens kodą), taip pat atstovavimo pagrindą.

16. Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikdamas savo atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

17. Juridinis asmuo Aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti, pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu specialiojoje interneto svetainėje, pateikdamas atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

18. Jeigu yra atstovaujama asmenų grupė, ir pats dalyvis bus įgyjamo Turto savininkas, jis turi būti įtrauktas kaip atstovaujamas asmuo. Jeigu dalyvis nebus įtrauktas kaip atstovaujamas asmuo atstovaujama asmenų grupėje, tai reikš, kad jis tik atlieka dalyvio funkciją, bet Turto nepirks. Jeigu atstovaujami asmenys nenurodomi, tai reiškia, kad dalyvis atstovauja pats save, ir Aukciono laimėjimo atveju įgyjamo Turto savininkas bus dalyvis.

19. Fizinis asmuo į konkretų Aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

20. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su šiuo Tvarkos aprašu, specialiąją interneto svetainę administruojančio subjekto patvirtinta Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarka, Aukciono organizatoriaus skelbime nurodytomis Turto pardavimo sąlygomis ir sutinka, jog specialiąją interneto svetainę administruojantis subjektas ir Aukciono organizatorius tvarkys jo asmens duomenis, įskaitant asmens kodą, dalyvavimo Aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

21. Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į Aukcioną, pateikia Dalyvio registravimo mokestį ir Dalyvio garantinio įnašo sumokėjimą patvirtinančių dokumentų skaitmenines kopijas.

22. Aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į Aukcioną, papildomai pateikia šių

dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję Aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

22.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

22.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

22.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo Aukcijoje ir Turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopija;

22.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

22.5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu Aukcijoje ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

22.6. kitus Aukcijoje sąlygose nurodytus dokumentus.

23. Aukcijoje ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į Aukcioną, turi pateikti Tvarkos aprašo 22.4., 22.5., ir 22.6. papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

24. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į konkretų Aukcioną, turi būti sumokėjęs Aukcijoje Dalyvio registravimo mokestį ir Dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti Aukcijoje skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą Aukcijoje organizatoriaus sąskaitą. Dalyvio registravimo mokestis ir Dalyvio garantinis įnašas dalyviams gražinamas tik šiame Apraše nurodytais atvejais ir tvarka.

25. Jeigu asmeniui registruojantis į Aukcioną pasibaigė Aukcijoje registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi. Jeigu asmuo į Aukcijoje organizatoriaus sąskaitą pervedė Dalyvio garantinį įnašą ir Aukcijoje Dalyvio registravimo mokestį, bet nespėjo užbaigti registracijos į Aukcioną, jis Aukcijoje organizatoriui turi pateikti prašymą, kuriame būtų nurodytas sąskaitos, į kurią reikia gražinti Dalyvio garantinį įnašą ir Aukcijoje Dalyvio registravimo mokestį, numerį. Šiuo atveju dalyvio garantinis įnašas ir Aukcijoje dalyvio registravimo mokestis gražinami per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

26. Aukcijoje organizatorius ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo registracijos laiko pabaigos patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją ir patvirtina / nepatvirtina asmens registraciją Aukcijoje dalyviu.

27. Aukcijoje organizatoriui patvirtinus arba atmetus dalyvio registraciją, sistema išsiunčia elektroninį pranešimą asmens registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu apie patvirtintą arba atmetą registraciją į Aukcioną.

IV. AUKCIONO VYKDYMAS

28. Aukcijoje organizuoja ir vykdo Aukcijoje organizatoriaus sudaryta Komisija.

29. Aukcijoje vykdomas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki Aukcijoje pradžios į Aukcioną neužsiregistravo nei vienas Aukcijoje dalyvis, Aukcijoje laikomas neįvykusiu.

30. Vykstant Aukcijoje, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už Aukcijoje parduodamą Turta. Aukcijoje dalyviai kainą gali didinti automatiniu arba neautomatiniu būdu Aukcijoje organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo, patvirtinto valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. NVE-177 (1.3 E) „Dėl Aukcijoje organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka arba kitos tam tikslui sukurtos ir tvarkomos informacinės sistemos administruojančio subjekto nustatyta tvarka.

31. Aukcijoje vykdymo metu specialiojoje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą Turta pasiūlyta kaina.

32. Aukcijoje dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki Aukcijoje pabaigos ji užfiksuojama specialiosios interneto svetainės serveryje. Aukcijoje dalyvis neturi teisės atšaukti savo

kainos pasiūlymo.

V. AUKCIONO PABAIGA

33. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki Aukciono pabaigos yra gautas bent vienas didesnės kainos pasiūlymas, Aukcionas pratęsimas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu Aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą Turta. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto didesnės kainos pasiūlymo Aukcionas pakartotinai pratęsimas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo didesnės kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas Aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio didesnės kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

34. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas Aukciono dalyvis, kuris iki Aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą už parduodamą Turta. Laimėjusio Aukciono dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir Turto pardavimo kaina.

35. Pasibaigus Aukcionui, specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama už kokią kainą Turtas parduotas, laimėtoju išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą Aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas apie tai, kad Aukciono nelaimėjo. Universiteto interneto svetainėje paskelbiama kaina, už kurią parduotas Turtas, ir laimėtojo pavadinimas, jei laimėtojas yra juridinis asmuo.

36. Aukcionas laikomas neįvykusių jeigu:

36.1. neužregistruotas nė vienas Aukciono dalyvis;

36.2. nė vienas dalyvis nepasiūlo Aukciono sąlygose nustatytos pradinės bendros arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimą pardavimo kainos;

36.3. įvykus Aukcionui paaiškėja, kad Aukciono laimėtojas neatitinka Aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų Aukciono sąlygose, ir Aukciono organizatorius priima sprendimą paskelbti Aukcioną neįvykusių;

36.4. įvyksta specialiosios interneto svetainės, kurioje buvo vykdomas Aukcionas, esminis veiklos sutrikimas, dėl kurio gaunami tos svetainės administratoriaus Aukciono eigos duomenys;

36.5. neįvykdytos kitos Aukciono sąlygos.

37. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, Aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems Dalyvio garantinį įnašą, bet neregistruotiems Aukciono dalyviais, Dalyvio garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo Aukciono pabaigos į jų nurodytas sąskaitas.

38. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą Turta.

VI. TURTO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS

39. Aukciono laimėtojas privalo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Aukciono pabaigos pasirašyti parduoto Turto pirkimo–pardavimo sutartį.

40. Aukciono organizatorius ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo Aukciono protokolo pasirašymo išsiunčia elektroninio ryšio priemoneis Aukciono laimėtoju Turto pirkimo–pardavimo sutarties projektą ir praneša jam Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo datą, laiką ir vietą.

41. Turto pirkimo–pardavimo sutartį sudaro Aukciono organizatorius ir Aukciono laimėtojas. Aukciono organizatoriaus vardu Turto pirkimo–pardavimo sutartį pasirašo Universiteto rektorius arba jo įgaliotas asmuo.

42. Jeigu per Tvarkos aprašo 39 punkte nurodytą terminą Turto pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl Aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Turto pirkimo–pardavimo sutartį. Tokiu atveju Aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame to paties Turto aukcione. Šiame punkte ir Turto pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais atvejais Aukciono laimėtoju negrąžinamas Dalyvio garantinis įnašas, kuris laikomas šalių sutartais minimaliais Aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl Aukciono laimėtojo įsipareigojimų

nevykdymo.

43. Turto pirkimo–pardavimo sutartyje turi būti nurodyta:

43.1. Aukcione parduoto Turto pavadinimas ir kaina;

43.2 mokėjimų už įsigytą Turtą tvarka ir terminas;

43.3. Aukciono laimėtojo įsipareigojimai vykdyti Tvarkos aprašo ir Aukciono sąlygas, sudaryti žemės sklypo nuomos sutartį tuo atveju, kai žemė neparduodama;

43.4. Aukciono laimėtojo atsakomybė ir teisinės pasekmės už sutarties sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą;

43.5. Aukcione parduoto Turto perdavimo ir priėmimo terminas ir tvarka, pagal kurią nuosavybės teisė į Aukcione įsigytą Turtą Aukciono laimėtojui perduodama tik visiškai atsiskaičius už Turtą;

43.6. sutarties nutraukimo atvejai, tarp kurių yra galimybė vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Turto pirkimo–pardavimo sutartį, jeigu Aukciono laimėtojas per sutartyje nustatytą terminą arba per papildomai nurodytą laiką neįvykdo sutarties sąlygų, nesumoka pirkimo kainos ir pradinės įmokos skirtumo sumos ir (ar) delspinigių. Nutraukus Turto pirkimo–pardavimo sutartį dėl Aukciono laimėtojo kaltės, Aukcione parduotas Turtas grąžinamas Aukciono organizatoriui, o Aukciono laimėtojui grąžinama jo sumokėta pirkimo kainos dalis kartu su pradine įmoka, atskaičius dalyvio garantinį įnašą, Aukciono organizatoriaus patirtus nuostolius, įskaitant netesybas. Aukciono organizatorius turi teisę reikalauti iš Aukciono laimėtojo padengti naujo Aukciono rengimo išlaidas ir kainų skirtumą, jeigu naujame Aukcione Turtas buvo parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurią būtų turėjęs sumokėti Aukciono laimėtojas;

43.7. delspinigiai už laiku nesumokėtas pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytas įmokas. Delspinigių dydis negali būti mažesnis kaip 0,1 procento nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną;

43.8. Aukciono laimėtojo įsipareigojimas Aukciono organizatoriui įkeisti jo nuosavybės teise valdomą Turtą arba pateikti kitas skolinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės, jeigu už Aukcione įsigytą Turtą atsiskaitoma dalimis;

43.9. kitos sutarties sąlygos, jeigu tokių yra.

44. Turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka Aukciono laimėtojas.

VII. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE ĮSIGYTĄ TURTA

45. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą Turtą.

46. Už Aukcione įsigytą Turtą Aukciono laimėtojas atsiskaito pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka, sumokėdamas Turto kainą iš karto arba dalimis.

47. Aukciono laimėtojui atsiskaitant iš karto, visa Turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

48. Tvarkos aprašo 47 punkte nurodytas Turto kainos sumokėjimo terminas taikomas ir tais atvejais, kai už Aukciono laimėtojo skolinių įsipareigojimų įvykdymą pagal pirkimo–pardavimo sutartį garantavo kredito įstaiga, jeigu Aukciono laimėtojas iki Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo yra pateikęs kredito įstaigos garantiją ar kredito sutartį. Tokiu atveju, kad užtikrintų Aukciono laimėtojo skolinį įsipareigojimą kredito įstaigai, Aukciono organizatorius turi teisę įkeisti Aukcione parduotą Turtą, numatydamas, kad hipoteka įsigalios tada, kai su Aukciono organizatoriumi bus visiškai atsiskaityta už Turtą, tai yra sumokėta visa Turto kaina, netesybos ar kitos prievolės (jei tokios yra).

VIII. TURTO PERDAVIMAS AUKCIONO LAIMĖTOJUI

49. Turto perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas Aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius už Turtą.

50. Turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Aukciono laimėtojas ir Aukciono

organizatorius. Aukciono organizatoriaus vardu Turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Universiteto rektorius arba jo įgaliotas asmuo.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

51. Tvarkos aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir (ar) panaikintas Universiteto rektoriaus įsakymu.
