



**MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETO
REKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETO NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMO
NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠOJO AUKCIONO BŪDU TVARKOS
PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasi Mykolo Romerio universiteto lėšų ir nuosavybės teise valdomo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos, patvirtintos Mykolo Romerio universiteto tarybos 2022 m. liepos 1 d. nutarimu Nr. 1UT-11 „Dėl Mykolo Romerio universiteto lėšų ir nuosavybės teise valdomo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo nuo tvarkos patvirtinimo“ 42 punktu,

t v i r t i n u Mykolo Romerio universiteto nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarką (pridedama).

Rektorė

prof. dr. Inga Žalėnienė

Paskirstymas:

1 – Originalas

1 – FT

1 – TVPT

1 – ŪT

Visiems struktūriniais padaliniais

Rengė Aušra Šarėjūtė, Jonas Pugačiauskas
5260, 5420

MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETO NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO VIEŠOJO AUKCIONO BŪDU TVARKA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Mykolo Romerio universiteto nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarka (toliau – Tvarka) nustato tvarką ir taisykles, kuriais Mykolo Romerio universitetas (toliau – Universitetas) vadovaujasi parduodamas jo nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą (toliau – Turtas) viešojo aukciono būdu.

2. Tvarka parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatymu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ su vėlesniais papildymais ir pakeitimais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gruodžio 27 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 832 „Dėl Sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų prievolės, ir sprendimų dėl perleidžiamo nekilnojamojo turto pardavimo kainos mažinimo priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“, Universiteto statutu, Mykolo Romerio universiteto lėšų ir nuosavybės teise valdomo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarka, patvirtinta Mykolo Romerio universiteto tarybos 2022 m. liepos 1 d. nutarimu Nr. 1UT-11 „Dėl Mykolo Romerio universiteto lėšų ir nuosavybės teise valdomo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos patvirtinimo“ ir kitais teisės aktais.

3. Tvarkoje vartojamos sąvokos:

3.1. **Aukcionas** – Universiteto organizuotas viešas Turto pardavimas, kai neribojant siūlymus galinčių pateikti dalyvių skaičiaus, Turtas parduodamas didžiausią kainą už jį pasiūliusiam bei nustatytus reikalavimus atitinkančiam subjektui. Aukciono būdai:

3.1.1. tiesioginis, kuris vykdomas Aukciono dalyviams susirinkus nurodytoje vietoje nurodytu laiku (toliau – **tiesioginis aukcionas**);

3.1.2. elektroninis, kuris vykdomas informacinių technologijų priemonėmis (toliau – **elektroninis aukcionas**).

3.2. **Aukciono dalyvis (-iai)** – Universiteto parduodamą turtą ketinantis įsigyti asmuo (-ys), šioje Tvarkoje nustatyta tvarka užsiregistravęs (-ę) bei atvykęs (-ę) dalyvauti Aukcione.

3.3. **Aukciono laimėtojas** – teisės aktuose nustatytus reikalavimus atitinkantis Aukciono dalyvis, Aukciono metu už Universiteto parduodamą Turtą pasiūlęs didžiausią kainą

3.4. **Aukciono organizatorius** – Universitetas.

4. Universitetas, įgyvendindamas institucinę autonomiją, disponuoja savo įgytu turtu ar valdo, naudojami jam valstybės patikėtu turtu ir juo disponuoja vadovaudamasis konstituciniu teisinės valstybės principu, Universiteto ir visuomenės interesų derinimo, visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo, atskaitingumo visuomenei, ūkinės veiklos autonomijos principais, turi teritorijos ir pastatų, kito turto, skirto mokslo ir studijų reikalams, neliečiamumo garantiją.

II. AUKCIONO INICIJAVIMAS BEI JO SĄLYGŲ NUSTATYMAS

5. Universiteto nuosavybės teise valdomas bei jo veiklai vykdyti nereikalingas nekilnojamas turtas gali parduoti tik esant Universiteto Tarybos pritarimui.

6. Aukcionas gali būti organizuotas tik atlikus individualų Aukcione ketinamo parduoti Turto vertinimą, atitinkantį Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nuostatas.

7. Aukcionui organizuoti ir vykdyti Universiteto rektorius iš Universiteto darbuotojų sudaro ne mažiau kaip 3 asmenų Aukciono komisiją (toliau – Komisija), iš jos narių paskiria vedėją ir sekretorių bei patvirtina Komisijos darbo reglamentą. Bent po vieną narį Komisijoje turi turėti Universiteto Finansų ir Ūkio tarnybos.

8. Komisija jos posėdžiuose dalyvaujančių narių paprasta balsų dauguma priima sprendimus, susijusius su aukciono vykdymu. Balsams pasiskirsčius po lygiai lemiamu laikomas Komisijos vedėju paskirto asmens balsas. Komisijos posėdžiai yra teisėti, jei juose dalyvauja daugiau nei pusė Komisijos narių.

9. Siekiant sklandaus Aukciono organizavimo Universitetas turi teisę pasitelkti kaip vidinius, taip ir išorinius ekspertus. Komisija bet kurioje Aukciono stadijoje turi teisę kreiptis į Universiteto rektorių su motyvuotu prašymu leisti pasitelkti papildomus vidinius ar/ir išorinius ekspertus.

10. Komisijos nustatomas Aukciono sąlygas sudaro:

10.1. informacija apie aukcione parduodamą Turtą (pavadinimas, unikalus numeris, adresas, kiti identifikavimo duomenys);

10.2. pradinė bendra Turto pardavimo kaina (nurodoma suapvalinta pagal matematinės skaičių apvalinimo taisyklės iki sveiko skaičiaus kaina eurais, be centų), kuri pirmajame Aukcione nustatoma pagal individualųjį vertinimą, atliekamą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, ir jos didinimo intervalas;

10.3. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas;

10.4. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis, kuris turi būti ne didesnis kaip 10 procentų pradinės bendros Turto pardavimo kainos, ir jo sumokėjimo terminas;

10.5. Aukciono organizatoriaus sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą Turtą, numeris;

10.6. Aukciono dalyvių registravimo pradžios ir pabaigos terminas (data ir laikas), dokumentai, nurodyti Tvarkos 20-22 punktuose, ir vieta, į kurią jie turi būti pristatyti, ketinant dalyvauti Aukcione;

10.7. Aukciono vieta, data ir laikas;

10.8. Aukciono vykdymo būdas (elektroninis aukcionas ar tiesioginis aukcionas);

10.9. atsiskaitymo už nupirktą Turtą terminas ir tvarka, taip pat kitos įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;

10.10. kitos, jeigu tokių yra, Aukciono sąlygos.

11. Nustatytą Aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą Aukciono sąlygose nustatyta tvarka ir terminais privalo sumokėti visi asmenys, ketinantys dalyvauti Aukcione.

12. Sumokėtas Aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į Turto pardavimo kainą. Tvarkos 44 punkte ir Turto pirkimo-pardavimo sutartyje nustatytais atvejais Aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais Aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl Aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

III. INFORMACIJOS APIE AUKCIONĄ SKELBIMAS

13. Apie rengiamą Aukcioną ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki Aukciono dalyvių registravimo pradžios skelbiama viešai Aukciono organizatoriaus interneto svetainėje ir bent vienoje Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje. Apie rengiamą elektroninį aukcioną papildomai skelbiama interneto svetainėje, kurioje bus vykdomas elektroninis aukcionas.

14. Aukcionui neįvykus informacija apie rengiamą naują to paties Turto Aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki Aukciono dalyvių registravimo pradžios.

15. Vadovaujantis patvirtintomis Aukciono sąlygomis, skelbime apie organizuojamą Aukcioną (toliau – skelbimas) pateikiama Aukciono organizatoriaus apibendrinta informacija apie parduodamą Turtą ir nuoroda į viešai paskelbtas Aukciono sąlygas, taip pat ši papildoma informacija:

15.1. saugomos teritorijos ar nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos, kurioje yra parduodamas Turtas, duomenys;

15.2. kultūros paveldo objekto duomenys;

15.3. Aukciono organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;

15.4. Aukciono organizatoriaus paskirto darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

15.5. Turto apžiūros laikas ir sąlygos;

15.6. informacija, kur galima susipažinti su Turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektais;

15.7. kitos sąlygos, kurias Aukciono organizatorius nusprendžia skelbti.

16. Jeigu parduodamas Turtas yra įtrauktas į Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registrą arba yra saugomose teritorijose arba teritorijose, kurios įregistruotos Kultūros vertybių registre, aukciono organizatorius gali kreiptis atitinkamai į Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos arba į Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą prie Aplinkos ministerijos ir papildyti Tvarkos 15.1 ir 15.2 papunkčiuose nurodytą informaciją duomenimis apie minėtų institucijų siūlomas parduodamo Turto panaudojimo ar plėtros galimybes.

IV. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

17. Asmens įregistravimą Aukciono dalyviu iki skelbime nurodytos Aukciono pradžios patvirtina Aukciono organizatorius, patikrinęs visų Tvarkos 20-22 punktuose nurodytų dokumentų tinkamumą.

18. Asmenys, registruodamiesi:

18.1. į tiesioginį aukcioną ir pateikdami Tvarkos 20-22 punktuose nurodytus dokumentus ir informaciją, sekretoriui turi parodyti asmens tapatybės patvirtinimo dokumentą.

18.2. į elektroninį aukcioną, pateikia Tvarkos 20-22 punktuose (išskyrus 20.1 papunktį) nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas.

19. Asmens registracija į elektroninį aukcioną vyksta asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje www.evarzytines.lt arba kitoje tam tikslui sukurtoje ir tvarkomoje informacinėje sistemoje ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

20. Aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės privalo pateikti šiuos dokumentus ir informaciją:

20.1. prašymą įregistruoti Aukciono dalyviu, kuriame nurodyta Aukciono, į kurį prašoma registruoti, duomenys ir Aukciono dalyvio duomenys (pavadinimas arba vardas, pavardė, buveinė arba gyvenamoji vieta, adresas korespondencijai (jeigu skiriasi nuo gyvenamosios vietos arba buveinės adreso), elektroninio pašto adresas, telefono numeris, sąskaitos, į kurią gražintinas garantinis įnašas, numeris ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašas);

20.2. registracijos pažymėjimo arba Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

20.3. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

20.4. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo Aukcione ir Turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

20.5. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

20.6. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu Aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

20.7. kitus Aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

21. Aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys privalo pateikti Tvarkos 20.1, 20.6 ir 20.7 papunkčiuose nurodytus dokumentus (informaciją).

22. Aukcione ketinantys dalyvauti užsienio subjektai, atitinkantys Aukciono dalyvių apibrėžimą, privalo pateikti atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstituciniame įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

23. Dėl informacijos apie valstybes, kurių piliečiai, nuolatiniai gyventojai, taip pat jose įsteigti asmenys atitinka Konstituciniame įstatyme nustatytus europinės ir transatlantinės integracijos kriterijus, Aukciono organizatorius gali raštu kreiptis į kompetentingas Lietuvos Respublikos valstybės institucijas ir įstaigas, o šios per 10 darbo dienų nuo kreipimosi gavimo turi parengti ir pateikti raštu informaciją, leidžiančią aukciono organizatoriui nustatyti, ar aukcione ketinantis dalyvauti asmuo – užsienio subjektas – turi teisę nuosavybėn įsigyti Turtą.

24. Asmenis, pateikusius iki Aukciono dalyvių registravimo termino pabaigos visus Tvarkos 20-22 punktuose nurodytus dokumentus, sumokėjusius nustatytą Aukciono dalyvio registravimo mokestį ir Aukciono dalyvio garantinį įnašą, jei reikalaujama, pateikusius kredito įstaigos garantiją ir kitus dokumentus, kuriais įrodoma, kad Aukcione ketinantis dalyvauti asmuo atitinka Aukciono dalyviui keliamus reikalavimus, nurodytus Aukciono sąlygose, sekretorius įregistruoja Viešo aukciono dalyvių registravimo knygoje (toliau – Registravimo knyga), kurios forma nustatyta Tvarkos 1 priede. Asmens, pateikusių dokumentus, prašymu sekretorius išduoda savo pasirašytą pažymą, patvirtinančią dokumentų gavimą.

25. Paaiškėjus, kad asmenys ar asmenų grupė arba bent vienas grupės narys neatitinka Aukciono dalyviui keliamų reikalavimų, nurodytų Aukciono sąlygose:

25.1. iki registravimo termino pabaigos – tokie asmenys ar asmenų grupė Aukciono dalyviais neregistruojami ir apie tai per 10 darbo dienų nuo dokumentų gavimo jiems raštu praneša Aukciono organizatorius (taikoma, jeigu vykdomas tiesioginis aukcionas);

25.2. pasibaigus Aukciono dalyvių registravimo terminui – tokiems asmenims ar asmenų grupei neleidžiama dalyvauti Aukcione;

25.3. jau įvykus Aukcionui – su Aukciono dalyviu nesudaroma Turto pirkimo–pardavimo sutartis.

26. Pasibaigus Aukciono dalyvių registravimo terminui, Registravimo knygoje padaromas įrašas apie registracijos užbaigimą (nurodoma data ir laikas), pasirašo nurodydami savo vardą ir pavardę vedėjas, sekretorius ir kiti Komisijos nariai.

V. AUKCIONO VYKDYMAS

27. Tiesioginis aukcionas vykdomas Aukciono sąlygose nurodytu laiku ir vietoje, jeigu dalyvauti jame atvyksta bent vienas įregistruotas Aukciono dalyvis.

28. Dalyvauti tiesioginiame aukcione turi teisę įregistruoti Aukciono dalyviai, o tiesioginį aukcioną stebėti gali ir kiti asmenys, Aukciono organizatoriaus nustatyta tvarka įsigiję Aukciono žiūrovo bilietą.

29. Komisija turi teisę iš Aukciono vietos – patalpos (teritorijos), kurioje vyksta tiesioginis aukcionas, pašalinti jį vykdyti trukdančius asmenis.

30. Aukciono dalyviams prieš pradėdant tiesioginį aukcioną išduodama Aukciono dalyvio kortelė su numeriu, atitinkančiu Registravimo knygoje įrašytą Aukciono dalyvio registravimo eilės numerį. Gavęs Aukciono dalyvio kortelę, Aukciono dalyvis pasirašo Registravimo knygoje.

31. Prieš pradėdamas vykdyti tiesioginį aukcioną, vedėjas apibūdina parduodamą Turta, paskelbia pradinę bendrą Turto pardavimo kainą, pardavimo kainą, kainos didinimo intervalą ir pasiūlo Aukciono dalyviams pradėti skelbti siūlomas kainas ir pakelti Aukciono dalyvio kortelę taip, kad kainą išgirstų ir kortelės numerį matytų vedėjas ir kiti Aukciono dalyviai. Pirmoji siūloma kaina turi būti ne mažesnė už Aukciono sąlygose nustatytą pradinę turto pardavimo kainą.

32. Aukciono dalyviui paskelbus siūlomą kainą ir pakėlus Aukciono dalyvio kortelę, vedėjas garsiai pakartoja siūlytą kainą, paskelbia kainą siūlančio Aukciono dalyvio kortelės numerį ir šį pasiūlymą patvirtina 3 plaktuko dūžiais.

33. Kitos Aukciono dalyvių siūlomos kainos turi būti didesnės už prieš tai pasiūlytą kainą ne mažiau kaip Aukciono sąlygose nustatytu mažiausiu kainos didinimo intervalu. Aukciono dalyvio pasiūlyta kaina, kuri yra padidinta mažesniu nei nustatytu kainos didinimo intervalu, nepriimama. Apie tokios kainos nepriėmimo faktą vedėjas balsu įspėja visus Aukciono dalyvius, o tiesioginis Aukcionas tęsiamas nuo paskutinės tinkamai pasiūlytos kainos.

34. Jeigu iki trečio plaktuko dūžio nė vienas Aukciono dalyvis nepasiūlo didesnės kainos nei Aukciono dalyvio pasiūlyta kaina, trečiasis plaktuko dūžis reiškia, kad šis Aukciono dalyvis pripažįstamas Aukciono laimėtoju ir tiesioginis aukcionas laikomas įvykusi.

35. Elektroninio aukciono sąlygos:

35.1. Elektroninis aukcionas vykdomas Aukciono sąlygose nurodytu laiku specialiojoje interneto svetainėje, kurioje, vykstant elektroniniam aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už elektroniniame aukcione parduodamą turtą. Pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki elektroninio aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiojoje interneto svetainėje.

35.2. Elektroninio aukciono pabaiga fiksuojama skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki elektroninio aukciono pabaigos gaunamas bent vienas didesnės kainos pasiūlymas, elektroninis aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, per tą laiką Aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto didesnės kainos pasiūlymo elektroninis aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradėdamas skaičiuoti nuo didesnės kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas elektroninis aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio didesnės kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

35.3. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas aukciono dalyvis, kuris iki elektroninio aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą už elektroniniame aukcione parduodamą turtą.

36. Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną parengiamas Aukciono protokolai atitinkamai pagal Tvarkos 2 priede nustatytą formą ir pateikiamas pasirašyti Aukciono laimėtojui.

37. Aukciono laimėtojas aukciono protokolą pasirašo tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną ir Aukciono organizatoriaus nurodytu el. paštu atsiunčia ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto Aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti Aukciono organizatoriui iki Aukcione parduoto Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

38. Aukcionas laikomas neįvykusi, jeigu:

38.1. neužregistruotas nė vienas Aukciono dalyvis;

38.2. dalyvauti Aukcione į Aukciono sąlygose nurodytą vietą neatvyksta nė vienas užregistruotas Aukciono dalyvis (tokiu atveju Registravimo knygoje padaromas įrašas „Aukcionas neįvyko“, nurodoma data ir pasirašo vedėjas ir sekretorius);

38.3. nė vienas Aukciono dalyvis Tvarkos nustatyta tvarka nepasiūlo Aukciono sąlygose nustatytos pradinės pardavimo kainos;

38.4. įvykus Aukcionui paaiškėja, kad Aukciono laimėtojas neatitinka Aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų Aukciono sąlygose;

38.5. įvyksta interneto svetainės, kurioje buvo vykdomas elektroninis aukcionas, esminis veiklos sutrikimas, dėl kurio gaunami tos svetainės administratoriaus elektroninio aukciono eigos duomenys;

38.6. neįvykdytos kitos Aukciono sąlygos.

39. Aukciono dalyviams, nepripažintiems Aukciono laimėtojais, Aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems Aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo Aukciono pabaigos.

40. Aukcionui neįvykus, gali būti skelbiamas naujas aukcionas. Pradinė bendra Turto pardavimo kaina naujame Aukcione gali būti mažinama ne daugiau nei 10 procentų nuo pradinės bendros Turto pardavimo kainos, nustatytos prieš tai organizuotame ir neįvykusiame Aukcione.

VI. TURTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS

41. Įstatymų nustatytos formos Turto pirkimo–pardavimo sutartis su Aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo Aukcione vykdymo dienos.

42. Aukciono organizatorius ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo Aukciono protokolo pasirašymo išsiunčia elektroninio ryšio priemoneis, paštu arba įteikia pasirašytinai Aukciono laimėtojui Turto pirkimo–pardavimo sutarties projektą ir praneša jam sutarties (sutarčių) pasirašymo datą (datas).

43. Turto pirkimo–pardavimo sutartį iš Aukciono organizatoriaus pusės pasirašo Universiteto rektorius arba jo įgaliotas asmuo.

44. Jeigu per Tvarkos 41 punkte nurodytą terminą Turto pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl Aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Turto pirkimo–pardavimo sutartį.

45. Turto pirkimo–pardavimo sutartyje be kita ko, turi būti nurodyta:

45.1. Aukcione parduoto Turto pavadinimas ir kaina;

45.2. mokėjimų už įsigytą Turtą tvarka ir terminas;

45.3. Aukciono laimėtojo įsipareigojimai vykdyti Tvarkos ir Aukciono sąlygas;

45.4. Aukciono laimėtojo atsakomybė ir teisinės pasekmės už sutarties (sutarčių) sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą;

45.5. Aukcione parduoto Turto perdavimo ir priėmimo terminas ir tvarka, pagal kurią nuosavybės teisė į Aukcione įsigytą Turtą Aukciono laimėtojui perduodama tik visiškai atsiskaičius už parduotą Turtą;

45.6. sutarties (sutarčių) nutraukimo atvejai, tarp kurių yra galimybė vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Turto pirkimo–pardavimo sutartį Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 12 dalyje nustatytais atvejais;

45.7. delspinigiai už laiku nesumokėtas pirkimo–pardavimo sutartyje (sutartyse) nustatytas įmokas; delspinigių dydis negali būti mažesnis, nei nustatyta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 12 dalyje;

45.8. Aukciono laimėtojo įsipareigojimas Aukciono organizatoriui įkeisti jo nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą arba pateikti kitas skolinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės, jeigu už aukcione įgytą Turtą atsiskaitoma dalimis;

45.9. kitos, jeigu tokių yra, sutarties sąlygos.

46. Turto pirkimo–pardavimo sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka Aukciono laimėtojas. Jeigu Aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties (sutarčių), į sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.

VII. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE ĮSIGYTĄ TURTĄ

47. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą Turtą.

48. Už Aukcione įsigytą Turtą Aukciono laimėtojas atsiskaito pirkimo–pardavimo sutartyje (sutartyse) nustatytais sąlygomis ir tvarka, sumokėdamas Turto kainą iš karto arba dalimis.

49. Aukciono laimėtojiui atsiskaitant iš karto, visa Turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

50. Tvarcos 49 punkte nurodytas terminas taikomas ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 9 dalyje nustatytu atveju.

51. Atsiskaitymas dalimis už Aukcione įsigytą Turtą turi būti vykdomas laikantis šių nuostatų:

51.1. pradinės įmokos už Aukcione įsigytą Turtą turi būti ne mažesnės kaip 30 procentų aukcione nustatytos Turto kainos (įskaitant dalyvio garantinį įnašą) ir turi būti sumokėtos per 5 dienas nuo Turto pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo;

51.2. turi būti nustatytas vienodas mokėjimų periodiškumas ir vienodas vėliausias galimas atsiskaitymo terminas;

51.3. Aukciono laimėtojas su kiekviena įmoka sumoka palūkanas, apskaičiuotas nuo likusios mokėti sumos. Palūkanų norma lygi jos nustatymo dieną Lietuvos banko tinklalapyje skelbiamai praėjusio mėnesio suteiktų naujų paskolų nefinansinėms korporacijoms ir namų ūkiams palūkanų normai („iš viso“). Palūkanų normos nustatymo diena yra pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo diena;

51.4. skoliniams įsipareigojimams įvykdyti Aukciono laimėtojas privalo Aukciono organizatoriui įkeisti kitą Aukciono laimėtojo nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą arba pateikti kitas Aukciono sąlygose nustatytas skolinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemones;

51.5. Aukciono organizatorius Nekilnojamojo turto registre įregistruoja Turto pirkimo–pardavimo sutartis ir nurodo juridinį faktą dėl sudarytų sandorių.

VIII. TURTO PERDAVIMAS AUKCIONO LAIMĖTOJUI

52. Turto perdavimo–priėmimo aktai pasirašomi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas Aukciono laimėtojiui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo–pardavimo sutartį (sutartis) mokėtinas lėšas) už Turtą.

53. Turto perdavimo priėmimo–aktą pasirašo Aukciono laimėtojas ir Universiteto rektorius arba jo įgaliotas asmuo.

Mykolo Romerio universiteto nuosavybės teise
valdomo nekilnojamojo turto pardavimo viešojo
aukciono būdu tvarkos
1 priedas

(Viešo aukciono dalyvių registravimo knygos forma)

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

Nr. ____

(sudarymo data)

(vieta)

VIEŠO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMO KNYGA

Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu), taip pat kitų nekilnojamųjų daiktų

(aprašymas) viešas aukcionas Nr. _____, vyksiantis _____
(viešo aukciono data, laikas ir vieta)

Eil. Nr.	Įregistravimo aukciono dalyviu data	Aukciono dalyvis (pavadinimas, kodas (vardas ir pavardė))	Aukciono dalyvio adresas	Aukciono dalyvio atstovas	Įgaliojimas (data, numeris, įgalioto asmens vardas ir pavardė)	Kiti dokumentai (data, numeris), kuriuos reikia pateikti registruojantis aukciono dalyviu	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio ir garantinio įnašo įmokėjimo data, rekvizitai	Sąskaitos, į kurią gražinamas garantinis įnašas, rekvizitai	Aukciono dalyvio kortelės numeris	Aukciono dalyvio kortelę gavusio dalyvio parašas

Viešo aukciono dalyvių registravimas baigtas _____
(mėnuo, diena, valanda, minutės)

Aukciono vedėjas (-a) _____
(parašas)

(vardas ir pavardė)

Aukciono komisijos narys (-iai) _____
(parašas)

(vardas ir pavardė)

Sekretorius (-ė) _____
(parašas)

(vardas ir pavardė)

Mykolo Romerio universiteto nuosavybės teise
valdomo nekilnojamojo turto pardavimo viešojo
aukciono būdu tvarkos
2 priedas

(Viešo aukciono protokolo forma)

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

**VIEŠO AUKCIONO
PROTOKOLAS**

(surašymo data) Nr. _____

(surašymo vieta)

Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų
pavadinimas ir adresas:

Aukciono Nr.:

Aukciono data, laikas:

Užsiregistravusių aukciono dalyvių skaičius:

Dalyvavusių aukciono dalyvių skaičius:

Eil . Nr.	Bendra pradinė nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo, kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina	Didžiausia pasiūlyta kaina	Aukciono dalyvio kortelės numeris	Aukciono laimėtojas (pavadinimas, adresas, įmonės kodas arba vardas ir pavardė, asmens kodas, namų adresas)

Aukciono vedėjas (-a) _____
(parašas)

(vardas ir pavardė)

Aukciono komisijos narys (-iai) _____
(parašas)

(vardas ir pavardė)

Sekretorius (-ė) _____
(parašas)

(vardas ir pavardė)

Patvirtinu, kad su Mykolo Romerio universiteto nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto
pardavimo viešojo aukciono būdu tvarka ir šio viešo aukciono sąlygomis esu susipažinęs (-usi). Pasirašydamas
(-a) šį protokolą, įsipareigoju įvykdyti visas šiame viešame aukcione nurodytas sąlygas.

Viešo aukciono laimėtojas (-a) _____
(parašas)

(vardas ir pavardė)