

PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Vilnius, du tūkstančiai dvidešimt penktų metų _____ diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, **Mykolo Romerio universitetas**, kodas 111951726,
teisinė forma: viešoji įstaiga,
buveinės adresas: Vilnius, Ateities g. 20,
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,
toliau sutartyje – **Pardavėjas**,

Pardavėjas kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Pardavėjas, vadovaudamasis Mykolo Romerio universiteto tarybos 2022-03-25 nutarimu Nr. 1UT-7 „Dėl Mykolo Romerio universiteto nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto pardavimo“ su vėlesniais pakeitimais ir Mykolo Romerio universiteto organizuojamų elektroninių aukcionų, kuriuose parduodamas nuosavybės teise valdomas nekilnojamasis turtas, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo, patvirtinto Mykolo Romerio universiteto rektoriaus 2023-01-26 įsakymu Nr. II-25 (toliau – Tvarkos aprašas) ir Aukciono sąlygų, patvirtintų Aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos 2024-04-04 posėdžio protokolu Nr. 10-148, nuostatomis, p a r d u o d a, o Pirkėjas, laimėjęs aukcioną, p e r k a:

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Pastatas - Bendrabutis, kurio dalis yra Daiktas1, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	10/241460
Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Valakupių g. 5
Nekilnojamas daiktas	Pastatas - Bendrabutis
Unikalus Nr.	1098-7014-8046
Paskirtis	Įvairių socialinių grupių
Pažymėjimas plane	4N5p
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	Įrašų nėra
Statybos pabaigos metai	2001
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	Įrašų nėra
Bendras plotas	3192.00 (trys tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt du) kv. m
Tūris	13176.00 (trylika tūkstančių vienas šimtas septyniasdešimt šeši) kub. m
Vidutinė rinkos vertė	2996988,00 (du milijonai devyni šimtai

	devyniasdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni) Eur
Vertės nustatymo data	2008-07-16
Kadastro duomenų fiksavimo data	2001-05-17
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Mykolo Romerio universitetas, a.k. 111951726, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2022-02-14, Nr. 123; Perdavimo - priėmimo aktas, 2022-03-29, Nr. A-15
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma) Duomenis nustatė: Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-01-10 Įrašas galioja: Nuo 2007-01-22 Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma) Įregistravimo pagrindas: Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą, 2023-06-30, Nr. KG-0122-05554/0 Įrašas galioja: Nuo 2023-06-30 Terminas: Nuo 2023-06-29 iki 2033-06-29
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.3. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Pastatas - Mykolo Romerio universitetas, kurio dalis yra Daiktas2, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	10/241460
Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Valakupių g. 5
Nekilnojamas daiktas	Pastatas - Mykolo Romerio universitetas

Unikalus Nr.	1098-7014-8013
Paskirtis	Mokslo
Pažymėjimas plane	1C3p
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	Įrašų nėra
Statybos pabaigos metai	1987
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	Įrašų nėra
Bendras plotas	5378.10 (penki tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt aštuoni ir dešimt šimtųjų) kv. m
Tūris	27010.00 (dvidešimt septyni tūkstančiai dešimt) kub. m
Vidutinė rinkos vertė	1604495,00 (vienas milijonas šeši šimtai keturi tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt penki) Eur
Vertės nustatymo data	2008-07-16
Kadastro duomenų fiksavimo data	1996-07-20
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Mykolo Romerio universitetas, a.k. 111951726, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2022-02-14, Nr. 123; Perdavimo - priėmimo aktas, 2022-03-29, Nr. A-15
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma) Duomenis nustatė: Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-01-10 Įrašas galioja: Nuo 2007-01-22 Paskirties pakeitimas (daikto registravimas) Įregistravimo pagrindas: Asmens prašymas, 2007-09-20, Nr. 3A(11.21-32)-76 Aprašymas: Pakeistas pastato 1C3p pavadinimas.

	Įrašas galioja: Nuo 2007-10-02 Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma) Įregistravimo pagrindas: Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą, 2023-06-30, Nr. MK-0122-05553/0 Įrašas galioja: Nuo 2023-06-30 Terminas: Nuo 2023-06-29 iki 2033-06-29
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.4. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Pastatas - Kontrolės postas, kurio dalis yra Daiktas³, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	10/241460
Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Valakupių g. 5
Nekilnojamas daiktas	Pastatas - Kontrolės postas
Unikalus Nr.	1098-7014-8024
Paskirtis	Kitų pagalbinių
Pažymėjimas plane	2H1p
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	Įrašų nėra
Statybos pabaigos metai	1987
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	Įrašų nėra
Bendras plotas	11.42 (vienuolika ir keturiasdešimt dvi šimtosios) kv. m
Tūris	76.00 (septyniasdešimt šeši) kub. m
Vidutinė rinkos vertė	Įrašų nėra
Vertės nustatymo data	1987-11-20
Kadastro duomenų fiksavimo data	1996-07-20
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Mykolo Romerio universitetas, a.k. 111951726, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2022-02-14, Nr. 123; Perdavimo - priėmimo aktas, 2022-03-29, Nr. A-15
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra

Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma) Duomenis nustatė: Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-01-10 Įrašas galioja: Nuo 2007-01-22
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.5. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Pastatas - Tiras, kurio dalis yra Daiktas⁴, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	10/241460
Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Valakupių g. 5
Nekilnojamas daiktas	Pastatas - Tiras
Unikalus Nr.	1098-7014-8035
Paskirtis	Kitų pagalbinių
Pažymėjimas plane	3H1b
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	Įrašų nėra
Statybos pabaigos metai	1976
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	Įrašų nėra
Bendras plotas	483.67 (keturi šimtai aštuoniasdešimt trys ir šešiasdešimt septynios šimtosios) kv. m
Tūris	2278.00 (du tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt aštuoni) kub. m
Vidutinė rinkos vertė	Įrašų nėra
Vertės nustatymo data	1987-11-20
Kadastro duomenų fiksavimo data	1996-07-20
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Mykolo Romerio universitetas, a.k. 111951726, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2022-02-14, Nr. 123;

	Perdavimo - priėmimo aktas, 2022-03-29, Nr. A-15
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma) Duomenis nustatė: Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-01-10 Įrašas galioja: Nuo 2007-01-22
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.6. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Pastatas - Garažas, kurio dalis yra Daiktas⁵, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	10/241460
Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Valakupių g. 5
Nekilnojamas daiktas	Pastatas - Garažas
Unikalus Nr.	1098-7014-8057
Paskirtis	Garažų
Pažymėjimas plane	5G1p
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	Įrašų nėra
Statybos pabaigos metai	1996
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	Įrašų nėra
Bendras plotas	493.62 (keturi šimtai devyniasdešimt trys ir šešiasdešimt dvi šimtosios) kv. m
Tūris	3303.00 (trys tūkstančiai trys šimtai trys) kub. m
Vidutinė rinkos vertė	Įrašų nėra
Vertės nustatymo data	Įrašų nėra
Kadastro duomenų fiksavimo data	1996-07-20
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė:

	Mykolo Romerio universitetas, a.k. 111951726, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2022-02-14, Nr. 123; Perdavimo - priėmimo aktas, 2022-03-29, Nr. A-15
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma) Duomenis nustatė: Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-01-10 Įrašas galioja: Nuo 2007-01-22
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
Registro pastabos	Įrašų nėra

2.7. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, kurio dalis yra Daiktas6, nurodyti vadovaujantis Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. :

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	10/241460
Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Valakupių g. 5
Nekilnojamas daiktas	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai; Pastaba: (baseinas, tvora, kiemo aikštelė,)
Unikalus Nr.	1098-7014-8068
Paskirtis	Kitos paskirties
Pažymėjimas plane	Įrašų nėra
Daikto istorinė kilmė	Įrašų nėra
Statybos pradžios metai	Įrašų nėra
Statybos pabaigos metai	1987
Baigtumo procentas	100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas	Įrašų nėra
Bendras plotas	Įrašų nėra
Tūris	Įrašų nėra
Vidutinė rinkos vertė	Įrašų nėra
Vertės nustatymo data	Įrašų nėra
Kadastro duomenų fiksavimo data	1996-07-20

Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Mykolo Romerio universitetas, a.k. 111951726, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2022-02-14, Nr. 123; Perdavimo - priėmimo aktas, 2022-03-29, Nr. A-15
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	Įrašų nėra
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Įrašų nėra
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
Registro pastabos	Įrašų nėra

Daiktas1 - Daiktas6 kartu toliau sutartyje vadinami - **Daiktai** ir/arba **Aukciono objektas**.

2.8. Pirkėjui yra žinoma, kad šios Sutarties 3.1. punkte aprašytame Žemės sklype, t. y. toje pačioje teritorijoje, kaip ir parduodami Daiktai, yra valstybei priklausantis, Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas (neregistruotinas) statinys – Sporto aikštelė. Pirkėjas įsipareigoja savo sąskaita ir rizika pašalinti ir utilizuoti likusią Sporto aikštelės dangos dalį.

III. ŽEMĖS SKLYPAS

3.1. Pirkėjui yra žinoma, kad Pardavėjas nėra žemės sklypo, kuriame yra parduodami Daiktai, savininkas. Žemės sklypas (bendras plotas: 3,8092 ha, unikalus Nr. 0101-0024-0194, adresas: Vilnius, Valakupių g. 5) (toliau - **Žemės sklypas**), kuris yra reikalingas parduodamiems Daiktams eksploatuoti, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai (kodas 111105555), valstybinės žemės patikėjimo teise valdomas patikėtinio – Vilniaus miesto savivaldybės (kodas 111109233). Pardavėjas naudoja Žemės sklypu 2025-04-23 Valstybinės žemės panaudos sutarties, Nr. 2ST-152 (17.2 E-451), pagrindu.

Pardavėjas, per 1 (vieną) mėnesį nuo Daiktų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir patvirtinimo dienos privalo kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybę dėl aukščiau nurodytos _____ sutarties nutraukimo. Pirkėjui yra žinoma, kad Pirkėjas per 1 (vieną) mėnesį nuo Daiktų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir patvirtinimo dienos turi savo lėšomis kreiptis į Vilniaus miesto savivaldybę dėl valstybinės Žemės sklypo pirkimo-pardavimo ar nuomos/panaudos sudarymo. (*Pagrindas:* _____).

IV. KAINA

4.1. Bendra Daiktų kaina yra _____ Eur (_____), toliau – **Kaina**.

V. ATSISKAITYMO TVARKA

5.1. Visą Bendrą Daiktų, Pardavėjo pareiškimu ir Pirkėjo patvirtinimu, Pirkėjas, kaip garantinį įnašą, numatytą viešojo elektroninio aukciono tvarkos apraše, sumokėjo Pardavėjui bankiniu pavedimu į Pardavėjo vardu atidarytą banko sąskaitą, Nr. _____, prieš pasirašant ir patvirtinant šią Sutartį.

VI. DAIKTO (DAIKTŲ) PERDAVIMAS IR NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMAS

6.1. **Ši Sutartis taip pat yra parduodamo Daikto priėmimo - perdavimo aktas.** Šalių susitarimu atskiras dokumentas dėl Daiktų priėmimo - perdavimo nesudaromas. Šia Sutartimi Pardavėjas perduoda, o Pirkėjas priima parduodamą aukščiau nurodytus Daiktus savo žinion, kartu perduodami ir su parduodamų Daiktų disponavimo teise susiję dokumentai: Daiktų kadastro byla (-os) ir visi kiti Pardavėjo turimi su Daiktais susiję dokumentai.

6.2. Daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika Pirkėjui pereina nuo šios Sutarties pasirašymo momento.

VII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Pardavėjas pareiškia, kad jis, pagal sudarytą 2011-05-16 Turto patikėjimo sutartį, Nr. S-269/14-122, turto patikėjimo teise valdo Inžinerinius tinklus - Šilumos trasą - ilgis 171 m. (unikalus Nr. 1099-9017-6014, adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Valakupių g. 5). Pardavėjas įsipareigoja po šios Sutarties pasirašymo ir patvirtinimo dienos savo lėšomis siekti nutraukti sudarytą Turto patikėjimo sutartį ar perduoti atitinkamą turtą Vilniaus miesto savivaldybei arba atitinkamų viešųjų paslaugų tiekėjams. Pardavėjas neįsipareigoja, kad Turto patikėjimo sutartis bus nutraukta ar kad atitinkami asmenys šį turtą priims. Bet kuriuo atveju, Pardavėjas neįsipareigoja šio turto naudoti, remontuoti ar bet koku būdu leisti juo naudotis, perleisti ar perduoti Pirkėjui.

7.2. Pirkėjas įsipareigoja savo lėšomis įregistruoti nuosavybės teisę į Daiktus Nekilnojamojo turto registre per 5 (penkias) darbo dienas nuo Daiktų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo.

7.3. Pirkėjas įsipareigoja per įmanomai trumpiausią terminą nuo nuosavybės teisės į Daiktus įregistravimo atlikti visus reikiamus veiksmus, pasirašyti reikiamus dokumentus, sumokėti mokesčius ir rinkliavas, susijusius su Daiktų savininko pasikeitimu.

7.4. Pirkėjas įsipareigoja per 10 (dešimt) darbo dienų nuo nuosavybės teisės į Daiktus įregistravimo dienos kreiptis į elektros energijos, vandens, šilumos tiekėjus bei kitų komunalinių paslaugų teikėjus ir pateikti visus reikiamus dokumentus bei atlikti visus reikiamus veiksmus, kad su Pirkėju būtų sudarytos pirkimo-pardavimo ir / ar paslaugų teikimo sutartys, susijusios su Daiktais, arba būtų atitinkamai pakeistos Pardavėjo sudarytos sutartys.

VIII. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS

Pardavėjo pareiškimai ir garantijos:

8.1. Aukciono objektas nuosavybės teise priklauso Pardavėjui, Pardavėjas yra vienintelis ir teisėtas Aukciono objekto savininkas, kurio nuosavybės teisę pagrindžia Lietuvos Respublikos įstatymus atitinkantys ir galiojantys dokumentai.

8.2. Aukciono objektas yra teisėtai įgytas ir už jį yra pilnai atsiskaityta, Aukciono objektas ir teisės į jį nėra niekam parduotos, dovanotos ar kitaip perleistos, įkeistos, išnuomos, suteiktos panaudai ar kitaip suvaržytos, Aukciono objektas (jo dalis) neįneštas į jungtinę veiklą, neareštuotas. Pardavėjo žiniomis, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų ir jokių kitų aplinkybių, kurios galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į parduodamą Aukciono objektą arba sukurtų bet kokius papildomus

suvaržymus naudoti, valdyti Aukciono objektą (jo dalį) ir / ar juo (jo dalimi) disponuoti ar bet kokias papildomas prievoles Pirkėjui.

8.3. Pardavėjas garantuoja, kad į Aukciono objektą ar jo dalį tretieji asmenys neturi jokių teisių, reikalavimų ar pretenzijų, taip pat nėra sudaryta pagrindo kilti tokiems reikalavimams, pretenzijoms ar ginčams ateityje. Pardavėjas pareiškia, kad nėra gavęs iš valstybės institucijų jokių pranešimų apie Aukciono objekto ar jo dalies buvimą teismo, ikiteismo ar arbitražinio ginčo objektu. Pardavėjo žiniomis, jokie ginčai dėl Aukciono objekto ir / ar jo dalių negresia bei nėra atliekami jokie valstybės ar savivaldybės institucijų tyrimai dėl Aukciono objekto.

8.4. Pardavėjas nėra gavęs iš jokių valstybės institucijų pranešimų apie ketinimą apriboti jo nuosavybės teisę į turtą bei su turto nuosavybės teise susijusių papildomų pareigų nustatymą. Pardavėjo žiniomis, nėra jokių reikalavimų arba prašymų, susijusių su nuosavybės teisių į Aukciono objektą arba bet kurią jo dalį atkūrimu bei su teisėmis naudotis juo arba bet kuria jo dalimi. Aukciono objektui negresia jokios konfiskavimo, paėmimo visuomenės poreikiams ar bet kurios kitos procedūros, dėl kurių būtų skirti arba apskaičiuoti kokie nors mokesčiai ar bet kokie kiti mokėjimai, arba dėl kurių Aukciono objektas ir / arba teisės į jį būtų kitaip suvaržytos.

8.5. Pardavėjas nėra sudaręs jokių sutarčių, išdavęs leidimų ar atlikęs kitų veiksmų, kurie suteikia ar galėtų suteikti teisę tretiesiems asmenims naudoti, valdyti ar disponuoti Aukciono objektu ar jo dalimi arba trečiųjų asmenų pagrįstą tikėjimą, kad tokios teisės jiems bus suteiktos ateityje.

8.6. Pardavėjas nėra prisiėmęs jokių įsipareigojimų, kurie kliudytų ar darytų negalimą pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymą ir / arba įsipareigojimų pagal ją vykdymą, jam nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių pirkimo-pardavimo sutarties įgyvendinimas būtų neįmanomas.

8.7. Sudarydamas šią Sutartį ir vykdydamas ją, Pardavėjas nepažeidžia jį saistančių teisės aktų, sandorių, administracinių aktų, teismų ar arbitražo sprendimų ar kitų jį įpareigojančių dokumentų, taip pat dalininkų, tarybos, senato, kreditorių ar trečiųjų asmenų teisių ar teisėtų interesų. Ši Sutartis neprieštarauja Pardavėjo organų sprendimams, taip pat šios Sutarties pasirašymo metu galioja visi teisės aktų nustatyti ir šiam sandoriui sudaryti reikalingi įgalinimai ir patvirtinimai.

8.8. Nekilnojamo turto mokestis bei kiti privalomi mokesčiai, įskaitant mokesčius už Aukciono objekto eksploataciją, elektros energiją, šildymą, vandenį ir t. t., kuriuos Pardavėjas turi mokėti už Aukciono objektą ir / ar Aukciono objektui ar jo savininkui teiktas paslaugas iki šios Sutarties sudarymo, yra sumokėti, jokie Pardavėjo išsiskolinimai, susiję su Aukciono objektu, susidarę iki Sutarties sudarymo, pasirašius šią Sutartį, Pirkėjui nepereina ir visi su tuo susiję reikalavimai ir / ar pretenzijos turi būti reiškiami tik Pardavėjui ar jo teisių perėmėjams, jeigu tokių būtų.

8.9. Pardavėjas patvirtina, kad jis tinkamai atskleidė visą su Aukciono objektu susijusią informaciją Pirkėjui ir nėra jokių Pardavėjui žinomų neatskleistų aplinkybių, kurių neatskleidimas gali padaryti bet kurį iš aukščiau išdėstytų pareiškimų ir garantijų klaidinančiais ar neteisingais.

8.10. Pardavėjas neteikia jokių tiesioginių ar netiesioginių rašytinių ar žodinių pareiškimų ar garantijų dėl Daiktų būklės ir kokybės, įskaitant, bet neapsiribojant, jokių garantijų dėl jų vertės, būklės, atitikimo teritorijų planavimo, statybos, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams ar tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, išskyrus pareiškimus ir garantijas bei dokumentus ir/ar pažymas, kuriuos privaloma pateikti pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus su tikslu sudaryti šią Sutartį. Be to, neteikiamos jokios garantijos dėl inžinerinių tinklų bei bet kokių kitų komunikacijų buvimo, galimybės juos įrengti ir/ar prie jų prisijungti, galimybės išsinuomoti/įsigyti Žemės sklypą ar jo dalį.

8.11. Daiktai parduodami esamos būklės. Pardavėjas neturi pareigos išvežti Daiktuose ar Žemės sklype esančių baldų, įrangos, bet kokių kilnojamųjų daiktų, išvalyti Daiktų ar Žemės sklypo, taip pat neturi kompensuoti išlaidų, susijusių su šiais darbais. Už bet kokių teisės aktų nustatyta tvarka neįregistruotų ar netinkamai įregistruotų statinių, esančių Žemės sklype, Daiktų tūrių, plotų ir kt. teisinį registravimą/išregistravimą/nugriovimą/sutvarkymą savo sąskaita atsako Pirkėjas.

Pirkėjo pareiškimai ir garantijos:

8.12. Pirkėjas pareiškia, kad iki pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo Pirkėjas turėjo galimybę ir apžiūrėjo Aukciono objektą jo buvimo vietoje ir susipažino su Aukciono objekto nuosavybės dokumentais, Aukciono objektą charakterizuojančiais duomenimis, nurodytais Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke, taip pat visuose dokumentuose, kurie Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke nurodyti kaip Aukciono objekto, teisių į jį ar jų suvaržymų įregistravimo pagrindai. Sutarties sudarymo metu parduodami Daiktai visomis prasmėmis atitinka Pirkėjo reikalavimus ir Pirkėjo mokamą Daiktų kainą. Pirkėjas dėl perleidžiamų Daiktų neturi Pardavėjui jokių pretenzijų.

8.13. Pirkėjas patvirtina, kad jis susipažino su Aukciono objekto nuosavybės dokumentais, Aukciono objektui taikomais teritorijų planavimo ir / ar statybos reglamentais ar nuostatomis ir jokių pretenzijų dėl jų neturi. Taip pat Pirkėjas patvirtina, kad jam nėra žinoma jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, susijusių su Daiktais, taip pat nėra žinoma jokių Daiktams ir / ar Žemės sklypui taikomų teritorijų planavimo ir / ar statybos reglamentų ar nuostatų bei sprendinių pažeidimų.

8.14. Pirkėjas neperima jokių Pardavėjo neįvykdytų įsipareigojimų, kurių vykdymo terminas yra suėjęs pirkimo-pardavimo Sutarties sudarymo momentu, ir nėra atsakingas už bet kokias išlaidas, mokesčius, sankcijas ir bet kokius kitus mokėjimus, kylančius iš sutarčių, kurias sudarė Pardavėjas. Pardavėjas įsipareigoja kompensuoti Pirkėjui visas išlaidas, sankcijas, nuostolius ir bet kokius kitus mokėjimus, kylančius iš tokių sutarčių.

8.15. Pirkėjas patvirtina, kad turi reikiamas finansines galimybes prisiimti įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir gali vykdyti iš Sutarties kylančius įsipareigojimus, nėra jokių kliūčių / aplinkybių, kurioms esant Pirkėjas negalėtų vykdyti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų. Pirkėjas taip pat patvirtina, kad piniginės lėšos, skirtos atsiskaityti už perkamą nekilnojamąjį turtą (Aukciono objektą) ir / ar kitoms prievolėms pagal Sutartį vykdyti, nėra gautos iš nusikalstamos ar kitos neteisėtos veikos arba dalyvaujant tokioje veikoje. Pirkėjas pareiškia, kad nėra pradėtas bankroto / restruktūrizavimo/pertvarkymo procesas, nėra gavęs jokių valdžios, teismo ar kitų institucijų pranešimų, turinčių ar galinčių turėti įtakos šios sutarties sąlygų vykdymui.

8.16. Pirkėjas dėl pastato kokybės pretenzijų Pardavėjui neturi. Su Statybos įstatymo nuostatomis dėl privalomo pastato energinio naudingumo sertifikavimo yra susipažinęs. Pardavėjas pateikė galiojantį Daikto1 ir Daikto2 energinio naudingumo sertifikatą, o Pirkėjas priėmė. Sutarties Šalims yra žinoma, kad energinio naudingumo sertifikatas galioja ne ilgiau kaip 10 (dešimt) metų.

8.17. Pirkėjas patvirtina, kad jam yra paaiškinta, jog Sutartis ir priėmimo-perdavimo aktas prieš trečiuosius asmenis galės būti panaudoti ir sukels jiems teises pasekmes tik tuo atveju, jei bus įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

8.18. Pirkėjas pareiškia, kad su Mykolo Romerio universiteto organizuojamų elektroninių aukcionų, kuriuose parduodamas nuosavybės teise valdomas nekilnojamasis turtas, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo, patvirtinto Mykolo Romerio universiteto rektoriaus _____ įsakymu, Nr. _____, yra susipažinęs ir jam yra žinoma, kad vadovaujantis minėtu aprašu, organizuojant naują to paties turto aukcioną, jame neturi teisės dalyvauti nesažiningas

pirkėjas, t. y. asmuo, kuris nustatyta tvarka ir terminais nesumokėjo aukcione įsigyto turto kainos. Tokiu atveju, Pardavėjas turės teisę reikalauti iš Pirkėjo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą, negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

8.19. Pirkėjas turėjo visas galimybes atlikti Daiktų patikrą/apžiūrą, įskaitant teisinį patikrinimą, techninį patikrinimą, patikrinimą vietoje, įskaitant, bet neapsiribojant, informacija apie mokesčius, mokėtinus už parduodamam Daiktui teiktas komunalines ir kitas paslaugas, kitus mokesčius, susijusius su parduodamu Daiktais, atliktus kadastrinius matavimus, jų registravimą. Visa su tuo susijusi rizika tenka Pirkėjui.

8.20. Pirkėjas sutinka ir neprieštarauja, kad Pardavėjas neatsako už jokią Pirkėjo žalą ir/ar nuostolius dėl galimų Daiktų trūkumų, įskaitant, bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl Daiktų neatitikimo statybos, teritorijų planavimo, aplinkos apsaugos ir kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti pagal paskirtį, statybą, rekonstrukciją, kapitalinį remontą, remontą, griovimą leidžiančio ar bet kokio kito privalomo leidimo nebuvimo arba Daiktų neatitikimo Pirkėjo lūkesčiams ar bet kokios trečiosios šalies pateiktai informacijai apie Daiktus.

8.21. Pirkėjas yra susipažinęs su Žemės sklypo dokumentais ir Žemės sklype taikomais veiklos ribojimais, duomenimis apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei įregistruotomis žymomis. Prie šios Sutarties yra pridedamas nuasmenintas Žemės sklypo išrašas iš Nekilnojamojo turto registro.

8.22. Nekilnojamojo turto registre įrašyta kadastro žyma, kad pagal 2007-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (pastatui unikalus Nr. 1098-7014-8046, pastatui unikalus Nr. 1098-7014-8013, pastatui unikalus Nr. 1098-7014-8024, pastatui unikalus Nr. 1098-7014-8035, pastatui unikalus Nr. 1098-7014-8057). Pardavėjas neatsako, kad Nekilnojamojo turto kadastro duomenų bazėje įrašyti teisingi Daiktų ar bet kurį juos sudarančių turto vienetų duomenys. Patikrinti šių duomenų teisingumą ir užtikrinti atitiktį teisės aktų reikalavimams privalo Pirkėjas.

IX. DAIKTO (DAIKTŲ) KOKYBĖ

9.1. Pirkėjas patvirtina, kad prieš sudarydamas šią Sutartį turėjo galimybę patikrinti ir Pirkėjo kompetentingi atstovai patikrino parduodamus Daiktus, nusidėvėjimo laipsnį, Daiktų naudojimo paskirtį ir visas kitas su Daiktais ir tinkamu šios Sutarties vykdymu susijusias ypatybes bei aplinkybes ir neturi dėl to Pardavėjui jokių pretenzijų. Pirkėjas patvirtina, jog įdėmiai apžiūrėjo Daiktus ir susipažino su šiais Daiktais susijusiais dokumentais iki Sutarties pasirašymo bei turėjo nevaržomą galimybę konsultuotis su profesionaliais nekilnojamojo turto, teisės ir finansų patarėjais dėl Daiktų kokybės ar su šiais Daiktais susijusių dokumentų turinio. Šalys susitaria, kad Pirkėjas neprieštaras ir nepateiks jokių pretenzijų dėl Daiktų kokybės ar kitų ypatybių.

9.2. Daiktų defektų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos perduodant ar priimant aukščiau paminėtus objektus, Šalys nenustatė.

X. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

10.1. Šalys atleidžiamos nuo dalinės ar visiškos atsakomybės už savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymą arba netinkamą vykdymą, jei tai buvo padaryta dėl nenugalimos jėgos veikimo (*force majeure*), kaip tai yra numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

10.2. Šalis, kuri savo įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą grindžia *force majeure*

aplinkybėmis, privalo kuo skubiau po jų atsiradimo informuoti raštu kitą Šalį ir, pastarajai pareikalavus, pristatyti dokumentą, išduotą kompetentingo organo ir patvirtinantį *force majeure* aplinkybių atsiradimą.

10.3. Pasibaigus *force majeure* aplinkybių veikimui, Šalis, kurios atžvilgiu jos veikė, privalo nedelsiant apie tai informuoti kitą Šalį.

10.4. Pradėjus veikti *force majeure* aplinkybėms, Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo laikas nukeliamas tiek, kiek veikia šios aplinkybės ir jų pasekmės.

10.5. Jei *force majeure* aplinkybės veikia daugiau nei 6 (šešis) mėnesius, tai kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai, nesikreipdama į teismą, nutraukti šią Sutartį, bet nei viena Šalis tokiu atveju neturi teisės reikalauti atlyginti nuostolius dėl įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo.

10.6. Nenugalima jėga *force majeure* nelaikoma tai, kad Sutarties Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės (LR CK 6.212 str. 1 d.).

XI. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, NUTRAUKIMAS

11.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius Šalims ir patvirtinus notarui.

11.2. Galiojanti Sutartis Šalims turi įstatymo galią.

11.3. Sutartis gali būti pakeista, nutraukta ir papildyta tik notariškai patvirtintu Šalių susitarimu.

XII. ŽYMOŠ, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

XIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13.1. Šalys įsipareigoja laikyti paslapyje ir neatskleisti šios Sutarties turinio ir su ja susijusios informacijos jokiai trečiai šaliai, išskyrus, kai tokią informaciją atskleisti reikalauja įstatymas arba tokį atskleidimą numato ši Sutartis, arba ją raštišku savo sutikimu leidžia atskleisti kita Sutarties Šalis, arba išskyrus informaciją, kuri yra ar tampa vieša, nepažeidus šios Sutarties. Šalys supranta, jog šios Sutarties kopija bus perduota Pardavėjo valdymo organams, taip pat Švietimo ir mokslo ministerijai ir kitoms viešojo administravimo įstaigoms, kurios pageidaus su šia informacija susipažinti.

13.2. Šalys tai pat iš anksto susitaria, kad jos turi teisę atskleisti informaciją tokioms trečiosioms šalims (patarėjams teisiniais, finansiniais, verslo ir techniniais klausimais, turto vertintojams ir t.t.), kurios bus susaistytos atitinkamais profesiniais konfidencialumo įsipareigojimais.

13.3. Ši Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, nenaudojant apgaulės ar spaudimo. Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui ir jos vykdymui.

13.4. Šalys patvirtina, kad visos Sutarties sąlygos buvo aptartos individualiai, derybos vyko sąžiningai, derybų rezultate pasiektu susitarimu nei Sutartis, nei bet kuri atskira jos sąlyga negali būti laikoma nepagrįstai suteikiančia kitai Šaliai perdėtą pranašumą, Šalys viena kitai atskleidė visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės Sutarčiai sudaryti.

13.5. Šalys patvirtina, kad jos vedė derybas ir kartu parengė visas šios Sutarties nuostatas, bei kad ši Sutartis nebuvo parengta išimtinai kurios nors vienos Šalies. Šios Sutarties nuostatos aiškinamos pagal atitinkamą jų prasmę, ir nei vienos iš Šalių naudai.

13.6. Šiai Sutarčiai, iš jos kylantiems ar su ja susijusiems teisiniams santykiams yra taikoma (įskaitant, bet neapsiribojant, klausimus dėl Sutarties sudarymo, galiojimo, negaliojimo, vykdymo ir nutraukimo) ir Sutartis yra aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

13.7. Visi tarp Šalių kylantys ginčai sprendžiami derybų keliu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais, o taip nepavykus jų išspręsti - nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

13.8. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka **Pirkėjas**.

13.9. Sutartis sudaryta trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas _____ notarų biure, kiti - išduodami Šalims.

Ši Sutartis Šalių suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta: