

TERMINUOTA APGYVENDINIMO STUDENTŲ NAMUOSE SUTARTIS

201__m. _____ d. Nr. _____

Vilnius

Mykolo Romerio universitetas (toliau – Universitetas), atstovaujamas Studentų namų valdytojo ir

(vardas, pavardė, asmens duomenys ir deklaruotos gyvenamosios vietos adresas)

(toliau – Gyventojas), toliau kartu vadinami „šalimis“ arba atskirai „šalimi“, vadovaudamiesi Universiteto naudojimosi Studentų namais ir bendrabučiais taisyklėmis (toliau – Taisyklės), sudarė šią terminuotą apgyvendinimo Studentų namuose sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Universitetas įsipareigoja už mokesį, nustatytą šios Sutarties 10 punkte, perduoti Studentui Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminu naudotis gyvenamuoju plotu Studentų namų kambaryje Nr. _____, kurio charakterizuojantys duomenys nurodyti šios Sutarties 2 punkte (toliau – Kambarys), o Gyventojas įsipareigoja šį Kambarių priimti ir mokėti už apgyvendinimą Sutartyje nustatytą mokesį.

2. Duomenys apie suteiktą Kambarių:

2.1. Adresas: _____;

2.2. Kambario Nr. _____;

(skaičiais ir žodžiais)

2.3. Bendras plotas (kv.m.) _____;

(skaičiais ir žodžiais)

2.4. Vietų skaičius: _____;

(skaičiais ir žodžiais)

2.5. Kambaryje esantis inventorių (baldai, įranga ir kt.) nurodyti perdavimo – priėmimo akte.

3. Šalys susitaria, kad Kambarys suteiktas Gyventojui laikinai gyventi Sutarties 4 p. numatytu laikotarpiu.

II. APGYVENDINIMO TERMINAS

4. Kambarys suteikiamas nuo 201__ m. _____ mėn. ___ d. iki 201__ m. _____ mėn. d.

(toliau – apgyvendinimo terminas). Apgyvendinimo terminas pradedamas skaičiuoti nuo gyvenamojo ploto (Kambario) perdavimo-priėmimo akto (toliau – Aktas) pasirašymo dienos. Aktą pasirašo už Studentų namų eksploataciją atsakingas Universiteto darbuotojas – Studentų namų valdytojas ir Gyventojas.

5. Pasibaigus šiai Sutarčiai arba šalims nutraukus ją prieš terminą, Gyventojas privalo per 2 (dvi) kalendorines dienas, atlaisvinti Kambarių ir perduoti jį bei Akte nurodytus daiktus Studentų namų valdytojui pagal abiejų šalių pasirašomą Aktą, tokios būklės, kokios jie buvo perduoti Studentui, išskyrus normalų jų nusidėvėjimą.

III. STUDENTO TEISĖS IR PAREIGOS

6. Gyventojas turi teisę:

6.1. Savarankiškai pagal paskirtį naudotis Kambariu ir bendrojo naudojimo patalpomis bei kitu jam patikėtu turtu.

6.2. Teikti pastabas ar pasiūlymus Studentų namų valdytojui dėl trūkumų ar įvairių gedimų Studentų namuose.

6.3. Gavus Studento namų valdytojo leidimą pereiti gyventi į kitą Kambarių.

7. Gyventojas pareigos:

7.1. Gyventojas įsipareigoja naudoti Kambarių tik pagal paskirtį, jį prižiūrėti, rūpintis jame esančio Universiteto turto saugumu, griežtai laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų bei kitų teisės aktų ir Taisyklių reikalavimų, susijusių su Kambario ar pastato, kuriame yra Kambarys, eksploatavimu.

7.2. Naudotis Kambariu ir bendrojo naudojimo patalpomis taip, kad nebūtų pažeistos kitų Kambaryje ar Studentų namuose gyvenančiųjų teisės bei teisėti interesai.

7.3. Visą šios Sutarties galiojimo laikotarpį tvarkyti ir prižiūrėti Kambarį bei jame esančią įrangą, baldus ir kitus daiktus. Tinkamai prižiūrėti ir saugoti Studentų namų bendrojo naudojimo patalpų ir pastato elementus (durų, langų, grindų, sienų, lubų dangos ir kt.) tokiu būdu, kad Kambario ir bendrojo naudojimo objektų būklė kiek įmanoma atitiktų tą būklę, kokios Kambarys buvo perduotas Studentui.

7.4. Nedelsdamas informuoti Studentų namų valdytoją apie kiekvieną įvykusią avariją ar žalą padarymo atvejį bei priemones, kurių imtasi Kambariui ir jame esantiems daiktams padarytai žalai sumažinti. Apie padarytą žalą ir kitas įvykio pasekmes Studentų namų valdytojas informuojamas raštu, o minėtos pasekmės turi būti pašalintos tik gavus Studentų namų valdytojo sutikimą, išskyrus atvejus kada būtinas neatidėliotinas žalos padarinių pašalinimas, siekiant išvengti dar didesnės žalos Kambariui, bendrojo naudojimo patalpoms ir Studentų namų gyventojams.

7.5. Vykdyti Studentų namų valdytojo ir (ar) kitų atsakingų darbuotojų teisėtus reikalavimus.

7.6. Tvarkingai naudotis bendrojo naudojimo patalpomis: virtuvės įranga, koridoriais, laiptine ir kt. patalpomis bei vandentiekio, nuotekų nuvedimo, elektros ir kitais įrenginiais.

7.7. Sudaryti sąlygas Studentų namų valdytojui ir (ar) kitiems atsakingiems darbuotojams tikrinti apgyvendintojo Kambario būklę.

7.8. Laikytis asmeninės higienos, sanitarinių normų, asmens saugumo bei kitų reikalavimų.

7.9. Atsakyti už savo svečių elgesį Studentų namuose, rūkyti tik tam skirtose vietose.

7.10. Gyventojui draudžiama subnuomoti Kambarį ar kitą jam patikėtą turtą, apgyvendinti kitus gyventojus arba kitaip leisti pašaliniams asmenims juo naudotis.

7.11. Sutartyje nustatytomis sąlygomis mokėti mėnesio mokestį už apgyvendinimą Studentų namuose.

7.12. Atlyginti visus nuostolius, kuriuos Universitetas patiria dėl šioje Sutartyje numatytų Studento įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Studentas atsako už žalą padarytą Kambariui, bendrojo naudojimo patalpoms ir Akte nurodytiems daiktams, jeigu žala buvo padaryta dėl jo paties ar jo svečių kaltės.

Už padarytą materialinę žalą išskaičiuojama iš sumokėto užstato, nenustačius kaltininko, padaryta materialinė žala, surašius aktą, dalinama proporcingai visiems kambario ar aukšto gyventojams.

7.13. Gyventojas privalo atlyginti žalą tretiesiems asmenis, jei ji buvo padaryta dėl Studento kaltės ar aplaidumo.

IV. UNIVERSITETO TEISĖS IR PAREIGOS

8. Universitetas įsipareigoja:

8.1. Suteikti Gyventojui tvarkingą gyvenamąjį plotą - Kambarį. Laiku remontuoti ir užtikrinti, kad nuolat veiktų inžinerinės sistemos bei kita įranga.

8.2. Keisti Studentų namų gyventojams patalynę kas dvi savaitės.

8.3. Pasikeitus šioje Sutartyje nustatytam mokesčiui už apgyvendinimą ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius raštu informuoti kitą šalį.

9. Universiteto teisės:

9.1. Gyventojui pažeidus šią Sutartį, įvykus avarijai ar gedimui, Studentų namų valdytojas ir (ar) kiti atsakingi darbuotojai turi teisę patekti į Kambarį.

9.2. Universitetas turi teisę prireikus (dėl remonto, avarijos ir kt.) laikinai perkelti Gyventoją iš vieno Kambario į kitą Kambarį.

V. MOKĖJIMAI IR ATSISKAITYMAI PAGAL SUTARTĮ

10. Mėnesio mokestis už apgyvendinimą Studentų namuose yra _____ Eur (žodžiais). Mokestis skaičiuojamas nuo Gyventojų apgyvendinimo Kambaryje, pasirašius Aktą, dienos iki šios Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo momento ir Kambario perdavimo Sutarties 5 punkte nustatyta tvarka dienos. Mokestį Gyventojas privalo sumokėti iki kiekvieno mėnesio 15 d. už einamąjį mėnesį. Prieš apsigyvenant Studentų namuose Gyventojas sumoka -----Eur dydžio užstatą. Pasibaigus apgyvendinimo terminui užstatas gražinamas arba užskaitomas kaip mokestis

už paskutinį apgyvendinimo termino mėnesį. Padarius materialinę žalą Studentų namuose, surašius aktą, iš užstato išskaičiuojami padaryti materialiniai nuostoliai.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

11. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško ar tinkamo šioje Sutartyje numatytų šalių įsipareigojimų įvykdymo arba iki Sutarties nutraukimo prieš terminą Sutarties ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jei jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.

13. Sutartis gali būti nutraukta prieš joje nustatytą terminą, jeigu Gyventojas:

13.1. Savo netinkamu elgesiu sudaro neįmanomas sąlygas kitiems kartu gyventi Kambaryje, trikdo kitų Studentų namų gyventojų rimtį, t. y.: triukšmauja, laiko ir (ar) vartoja alkoholinius gėrimus, narkotines ar psichotropines medžiagas, rūko, pažeidžia higienos sanitarines normas ir (ar) kitus viešosios tvarkos reikalavimus.

13.2. Subnuomoja Kambarį.

13.3. Gadina Kambario ar bendrojo naudojimo patalpas.

13.4. Kambarį naudoja ne pagal paskirtį.

13.5. Leidžia kitiems asmenims naudotis Kambariu arba kitaip netinkamai vykdo Sutartį.

13.6. Nesumoka mokesčio už apgyvendinimą Studentų namuose per 1 (vieną) mėnesį nuo šioje Sutartyje nustatyto mokėjimo termino.

14. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją nutraukus prieš terminą, Gyventojas iškeldinamas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, nesuteikiant jam kitos gyvenamosios patalpos.

15. Kiekviena šalis turi teisę nutraukti šią Sutartį nepasibaigus joje nustatytam terminui apie tai raštu pranešus kitai šaliai ne mažiau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas ir nurodžius Sutarties nutraukimo datą.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16. Bet koks ginčas, kylantis iš šios Sutarties ar susijęs su ja, kuris per 14 (keturiolika) dienų nuo vienos šalies pareikšto reikalavimo dėl šios Sutarties įsipareigojimų vykdymo neišsprendžiamas derybų būdu, sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

17. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba (arba lietuvių ir anglų kalba), turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

18. Abi šalys perskaitė šią Sutartį. Šalys supranta jos turinį ir pasekmes ir pasirašė šią Sutartį kaip dokumentą, atitinkantį jų tikslus ir poreikius.

19. Pasirašydamas Sutartį Gyventojas patvirtina, kad yra susipažinęs su Naudojimosi Studentų namais ir bendrabučiais taisyklėmis.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Mykolo Romerio universiteto
Studentų namų valdytojas

Studentas (-ė):

(vardas, pavardė)

(asmens duomenys)

(telefonas ir el. pašto adresas)

